

975 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 4 спальни, 3,000m² Сад, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17763

4	4	320m²	68.000m²	3.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

975 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 4 спальни, 3,000m² Сад, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17763

4	4	320m²	68.000m²	3.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

ОБЗОР

Красивый и полностью отдельный загородный дом с видом на Пиренеи на продажу в самом сердце Альт-Эмпорда.

Расположенный в безмятежном сердце Альт-Эмпорда, между двумя очаровательными деревнями, расположен изысканный отель, предлагающий идеальное сочетание роскоши, устойчивого развития и сельскохозяйственных перспектив. Это поместье с панорамным видом на величественные Пиренеи обещает неповторимый отдых.

Войдите в одноуровневое убежище с открытой кухней, обеденной зоной и гостиной. Две просторные спальни, две хорошо оборудованные ванные комнаты и универсальная студия дополняют жилое пространство, создавая уютную атмосферу как для повседневной жизни, так и для развлечений.

Ниже находится охраняемая подземная зона, служащая просторным гаражом и складским помещением. Идеально подходит для защиты вашей ценной коллекции вин, домашних овощей и домашнего оливкового масла из сада.

Развлекайтесь стильно в просторном зале развлечений с изысканной кухней. Рядом с этим пространством находится частная квартира с одной спальней, что обеспечивает гибкость для гостей.

Расположенное в стороне от окружающего мира, это уединенное убежище обеспечивает полную конфиденциальность, позволяя вам погрузиться в гармонию природы. Тем не менее, удобства внешнего мира находятся всего в 10 минутах езды.



lucasfox.ru/go/gir45082

Вид на горы, Бассейн,
Естественное освещение,
Виноградники,
Солнечные панели,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
Открытая кухня,
Новое строительство, Камин,
Двойное остекление,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

975 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 4 спальни, 3,000m² Сад, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17763

4	4	320m²	68.000m²	3.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Этот отель с более чем 70 солнечными панелями находится в авангарде экологически чистого образа жизни. Эти панели в сочетании с несколькими батареями питают весь комплекс, обеспечивая минимальный углеродный след. На случай неопределенности наготове находятся два надежных аварийных генератора.

Нехватка воды здесь осталась в прошлом. В поместье есть пять отдельных колодцев и впечатляющий резервуар емкостью 2 миллиона литров, который старательно собирает дождевую воду, обеспечивая ее бесперебойную подачу в течение всего года.

Эта недвижимость – мечта агронома. Обширные виноградники дают качественные вина, а обширные оливковые рощи являются источником богатого и ароматного оливкового масла. Оба продукта, тщательно изготовленные, с гордостью носят знак этой страны. К этому сельскохозяйственному богатству добавляется огромный огород, который обещает свежие продукты круглый год.

Особое внимание уделяется безопасности, поэтому отель хорошо подготовлен к непредвиденным событиям. Он оснащен ирригационными системами и пожарными шлангами по всей территории поместья, что обеспечивает быстрое реагирование во время лесных пожаров.

Любители лошадей найдут здесь свой приют. На территории расположены пять роскошных конюшен и обширные открытые пространства, где лошади могут свободно гулять, купаясь в природной красоте Альт-Эмпорда.

В заключение хочу сказать, что эта недвижимость – больше, чем просто дом, это свидетельство жизни, прожитой в гармонии с природой. Он манит тех, кто увлекается сельским хозяйством, или тех, кто просто хочет оторваться от сети и вести целостный, ориентированный на ферму образ жизни, находясь всего в двух шагах от современных удобств.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

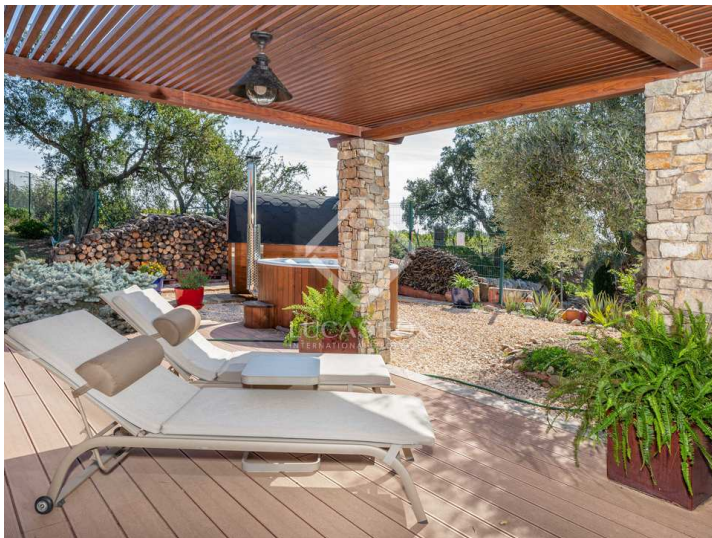
975 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 4 спальни, 3,000m² Сад, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17763

4	4	320m²	68.000m²	3.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Погрузитесь в этот беспрецедентный опыт экологически чистой жизни, где каждый день ощущается как уединение в объятиях природы. Добро пожаловать в ваш новый дом в Альт-Эмпорде.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

975 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 4 спальни, 3,000m² Сад, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17763

4	4	320m²	68.000m²	3.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания