

1 100 000 € Загородный дом - Продано

Загородный дом на продажу: 8 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17474

8	9	600m²	800m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ПРОДАНО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 100 000 € Загородный дом - Продано

Загородный дом на продажу: 8 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17474

8 **9** **600m²** **800m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

ОБЗОР

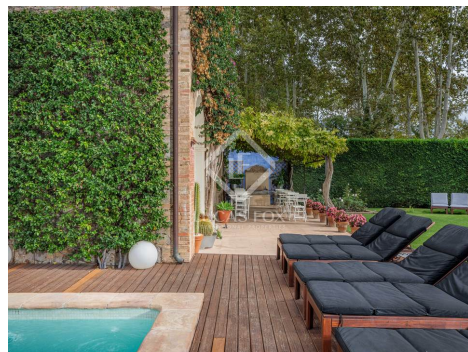
Величественный и очаровательный таунхаус с садом и бассейном, идеально подходящий как для дома, так и для бизнеса, выставлен на продажу в нескольких километрах от моря в Альт-Эмпорде.

Лукас Фокс эксклюзивно предлагает этот таунхаус с величественной атмосферой, типичной для английского коттеджа, с универсальной планировкой на двух этажах, что позволяет использовать его как дом для большой семьи или как бутик-отель для приема требовательных арендаторов.

Дом оригинальный 1920 года постройки, но в 2008 году прошел комплексную реконструкцию. С тех пор владельцы не переставали вносить улучшения. В настоящее время проводятся работы по оптимизации энергопотребления, что обеспечит дому энергетический сертификат класса А как по потреблению, так и по выбросам.

Сегодня дом используется как бутик-отель с рейтингом 9,7, в идеальном рабочем состоянии и заполняемости. Планировка рациональная и светлая: первый этаж с высокими потолками и соединенными гостиными с видом на сад и бассейн, а также большая спальня с собственной ванной комнатой, позволяющая жить на первом этаже. На первом этаже расположены пять спален, квартира и многофункциональное пространство, которое может функционировать как квартира или еще две комнаты, все с прекрасным видом, ванными комнатами на открытом воздухе и тщательной отделкой.

Если вы предпочитаете использовать недвижимость в качестве дома, ее трансформация будет несложной. Лишь некоторые из этих помещений придется использовать для других целей, таких как служебное крыло, кабинет, библиотека или игровая комната.



lucasfox.ru/go/gir45351

Сад, Бассейн, Паркет,
Естественное освещение,
Высокие потолки,
Солнечные панели,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
После ремонта,
Подсобное помещение,
Отопление, Оборудованная кухня,
Камин, Зона отдыха,
Двойное остекление, Внешний,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 100 000 € Загородный дом - Продано

Загородный дом на продажу: 8 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17474

8	9	600m²	800m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Ухоженный сад с зонами отдыха, верандой и бассейном имеет размеры, позволяющие любителям садов и цветов лично заботиться о саду.

Это, несомненно, особенный фермерский дом, готовый к заселению, после ремонта, который делает его энергетически устойчивым и универсальным для жилья или бизнеса. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 100 000 € Загородный дом - Продано

Загородный дом на продажу: 8 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17474

8	9	600m²	800m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания