

1 500 000 € Загородный дом - на продажу
Загородный дом на продажу: 14 спальни, Ла Гарротча, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Ла Гарротча » 17853

14 **6** **1.540m²** **2.200.000m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 500 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 14 спальни, Ла Гарротча, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Ла Гарротча » 17853

14 **6** **1.540m²** **2.200.000m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

ОБЗОР

В Жироне на продажу выставлена на продажу впечатляющая деревенская недвижимость с 220 гектарами земли, 15 лугами, двумя автономными и полностью отремонтированными фермерскими домами, идеально подходящими в качестве конной, животноводческой фермы или объекта размещения туристов.

В самом сердце Альта-Гарротча, на высоте от 700 до 1000 метров над уровнем моря, мы находим это символическое поместье, которое уже более 100 лет принадлежит одной семье и которое мы в Lucas Fox с удовольствием предлагаем.

Общая площадь фермы составляет 220 гектаров, на которой мы находим большую площадь леса с вековыми деревьями, обширными дубовыми рощами и большими плоскими участками лугов и террас вокруг двух основных фермерских домов.

Эта самодостаточная ферма предлагает уединение в несравненной среде для разработки великолепного проекта. Ферма имеет три собственных источника воды и два резервуара, в которых она накапливается и снабжает поля и постройки. Он также оснащен солнечными батареями с поддержкой генератора и, хотя имеет газовое отопление на пропане, к нему подключен котел на биомассе.

Согласно кадастру, общая площадь объекта недвижимости составляет 1538 м², который состоит из двух основных домов, различных конюшен и пристроек, изначально предназначенных для животноводства и сельскохозяйственных работ.



lucasfox.ru/go/gir45472

Вид на горы, Сад, Бассейн,
Классическая архитектура,
историческими особенностями,
Естественное освещение,
Солнечные панели,
После ремонта, Панорамный вид,
Камин,
Домашнее животное разрешено,
Внешний, Вид, Барбекю, Балкон,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 500 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 14 спальни, Ла Гарротча, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Ла Гарротча » 17853

14	6	1.540m²	2.200.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Основное сооружение, давшее название отелю, было построено в 15 веке и имеет туристическую лицензию. Он расположен на трех уровнях в форме буквы L. В настоящее время он имеет большое центральное пространство, предназначенное для сдачи в аренду на время отпуска, и полностью оборудованную квартиру для частного использования для масоверо, который осуществляет техническое обслуживание объекта. На нижних уровнях фермерского дома мы находим различные помещения, традиционно используемые для содержания животных и хранения вещей.

В нескольких метрах от первоначального здания находится второе здание более современной постройки общей площадью 320 м², которое в настоящее время служит для владельцев домом для отдыха.

В домах в общей сложности 14 спален и 7 ванных комнат, они были отремонтированы, чтобы обеспечить комфорт и благополучие. Они имеют центральное отопление на пропане и котел на биомассе, а также двойное остекление с теплоизоляцией в своей конструкции. В хозяйстве есть телефонная линия.

Помимо этих основных построек, на ферме есть несколько сельскохозяйственных построек, идеально подходящих для содержания лошадей и животных. Территория огорожена рядом с домами электрическими воротами, а ее каменные стены были недавно отреставрированы.

Существует возможность приобретения двух независимых соседних ферм, еще 50 гектаров и двух руин, подлежащих восстановлению.

Это идеальная недвижимость для реализации проекта по конному спорту или животноводству, а также для дополнения его туристической деятельностью или чем-то подобным. Это также имеет смысл в качестве большой семейной резиденции на природе.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 500 000 € Загородный дом - на продажу Загородный дом на продажу: 14 спальни, Ла Гарротча, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Ла Гарротча » 17853

14	6	1.540m²	2.200.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Объект расположен в 10 км от ближайшего городского центра и имеет легкий доступ, последние 3 км заасфальтированы, где есть дорога в хорошем состоянии.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 500 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: **14** спальни, Ла Гарротча, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Ла Гарротча » 17853

14	6	1.540m²	2.200.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания