

1 100 000 € Загородный дом - на продажу Загородный дом на продажу: 7 спальни, 30,000m² Сад, La Selva, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » La Selva » 17401

7	4	794m²	711.800m²	30.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 100 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 7 спальни, 30,000m² Сад, La Selva, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » La Selva » 17401

7	4	794m²	711.800m²	30.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

ОБЗОР

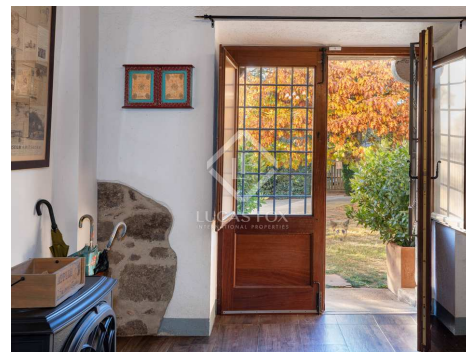
Уютный фермерский дом с садом, бассейном и пристройкой, общей площадью 795 м², полностью отремонтированный с высоким энергопотреблением и большим комфортом, на участке площадью 71 гектар в самом сердце Гильери.

Лукас Фокс рад представить этот красивый, полностью отреставрированный фермерский дом 15-го века, расположенный в провинции Жирона, регион Ла-Сельва, в самом сердце Лас-Гильерис.

Ферма, расположенная на высоте 653 метра над уровнем моря, имеет в общей сложности 71 гектар земли, в основном пробковый дуб, который также включает в себя в общей сложности 6 гектаров сельскохозяйственных угодий с возможностью расширения этой площади и восстановления старых травяных лугов.

Внутри собственности мы находим уютный фермерский дом общей площадью 795 м², построенный, полностью реконструированный, сохраненный и тщательно ухоженный его нынешними владельцами в течение последних 20 лет.

Фермерский дом окружен огороженным и ухоженным садом площадью около 3 гектаров с различными фруктовыми деревьями, оливковыми деревьями, магнолиями, липами и дубами на многочисленных террасах. Пространство, полное особых уголков, где мы также находим различные постройки сельскохозяйственного назначения с автоматическим поливом по всей территории, сад, курятник и чудесный бассейн для хлорирования дыма.



lucasfox.ru/go/gir45923

Вид на горы, Сад, Бассейн, Тренажерный зал, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, библиотека, Барбекю, Балкон, ,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 100 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 7 спальни, 30,000m² Сад, La Selva, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » La Selva » 17401

7	4	794m²	711.800m²	30.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Дом выделяется высоким использованием доступных ему природных ресурсов, что отражено в его энергетическом сертификате класса А, самом высоком. Здесь есть котел на биомассе, работающий на древесине, вырабатываемой на самой ферме, солнечные батареи для нагрева бытовой воды и частный колодец, очищаемый обратным осмосом. Объект также подключен к электросети и подключен к Интернету через оптоволокно (50/5 Мбит/с).

Основное здание состоит из двух этажей и полуподвального помещения.

Первый этаж состоит из просторного входа, ведущего в кабинет, и комнаты, ранее использовавшейся как кухня, с отремонтированным и полностью работоспособным камином и духовкой. На этом уровне мы находим дневное пространство, состоящее из двух комнат, со столовой и гостиной; оба открытые пространства и соединены с прекрасно оборудованной кухней с выходом на террасу площадью 75 м², с которой открывается захватывающий вид на Лас-Гильерис, Лас-Агудес и Туро-де-л'Хом на заднем плане. На этаже находится кладовая для кухни и полностью оборудованная ванная комната.

На верхнем этаже мы находим пять полноценных спален с выходом из большой распределительной комнаты. В главной есть гардеробная и выход на террасу площадью 25 м². На этом уровне есть две полноценные ванные комнаты.

На нижнем этаже, полуподвальном этаже, мы находим машинное отделение, бойлер и резервуар для воды, а также подвал и большое помещение для хранения садовых инструментов.

В собственности есть пристройка с отдельным входом, также соединенная изнутри, в которой есть оборудованная кухня и гостиная на первом этаже, а также большая спальня с полностью оборудованной ванной комнатой на втором этаже.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 100 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 7 спальни, 30,000m² Сад, La Selva, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » La Selva » 17401

7	4	794m²	711.800m²	30.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Фермерский дом дополнен парковкой, подготовленной на три машины, а также застекленной верандой с полностью оборудованной кухней и барбекю, идеально подходящей для семейных посиделок или друзей как летом, так и зимой.

Короче говоря, это особое место, сочетающее в себе природную красоту района Гильри с близостью к наиболее важным городским центрам региона.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 100 000 € Загородный дом - на продажу Загородный дом на продажу: 7 спальни, 30,000m² Сад, La Selva, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » La Selva » 17401

7	4	794m²	711.800m²	30.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания