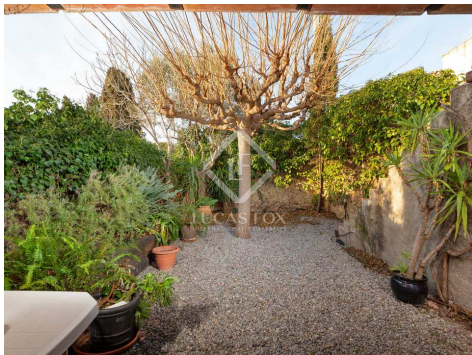


445 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 2 спальни, 60m² Сад, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17494

2	2	232m ²	20m ²	60m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

445 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 2 спальни, 60m² Сад, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17494

2	2	232m²	20m²	60m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

ОБЗОР

Очаровательный таунхаус 18 века площадью 230 м² с патио на продажу в Альт-Эмпорда, расположенный всего в 10 минутах от побережья Коста-Брава.

Лукас Фокс представляет этот красивый таунхаус 18-го века в самом сердце очаровательного региона Альт-Эмпорда, всего в 10 минутах езды от живописных пляжей Коста-Брава. Это вневременное здание площадью 230 квадратных метров на двух уровнях излучает характер и предлагает уникальное сочетание исторического очарования и современного потенциала.

Таунхаус может похвастаться настоящими каталонскими сводчатыми потолками и деревянными балками, которые придают ему нотку архитектурного величия. На первом этаже вас встретит великолепный вестибюль с элементами старины, задающий тон исторической элегантности, которая пронизывает все здание. Здесь мы обнаруживаем две ванные комнаты, главную спальню с прямым выходом во внутренний дворик и возможность построить вторую спальню.

Поднимитесь на второй этаж, где высокие потолки образуют просторную гостиную с естественным освещением. Начните свой день с чашки утреннего кофе на переднем балконе, любясь видом на деревню и горы. Открытая кухня и столовая создают уютное пространство для кулинарных изысков и совместных обедов. Кроме того, на первом этаже есть вторая зона отдыха, органично совмещенная с библиотекой. Здесь вы можете погрузиться в свои любимые книги, наслаждаясь выходом как на террасу, так и во внутренний дворик. Идеальное место для спокойного созерцания или развлечения гостей в интимной обстановке.



lucasfox.ru/go/gir47071

Сад, Классическая архитектура, историческими особенностями, Высокие потолки, Камин, Двойное остекление, Внешний, библиотека, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

445 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 2 спальни, 60m² Сад, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17494

2	2	232m²	20m²	60m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

В задней части дома находится очаровательный сад во внутреннем дворике, скрытый оазис, где можно расслабиться в уединении. Это причудливое открытое пространство - идеальное место для ужина на свежем воздухе или купания под средиземноморским солнцем, которое дополняет восхитительные впечатления от жизни.

Этот таунхаус, расположенный всего в 10 минутах от побережья Коста-Брава, предлагает лучшее из обоих миров: спокойствие исторической резиденции в деревне и яркое очарование средиземноморских пляжей.

Хотя объект требует некоторых ремонтных работ, он представляет собой отличную основу для трансформации. Независимо от того, задуман ли он как дом для летнего отдыха или круглогодичный приют для молодой семьи или пары пенсионеров, потенциал безграничен. Воспользуйтесь возможностью настроить этот драгоценный камень в соответствии со своими предпочтениями, добавив свой индивидуальный подход к частичке богатой истории Альт-Эмпорда.

Не упустите шанс стать обладателем частички истории и создать дом, отражающий суть жизни в Альт-Эмпорде.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

445 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 2 спальни, 60m² Сад, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17494

2	2	232m²	20m²	60m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания