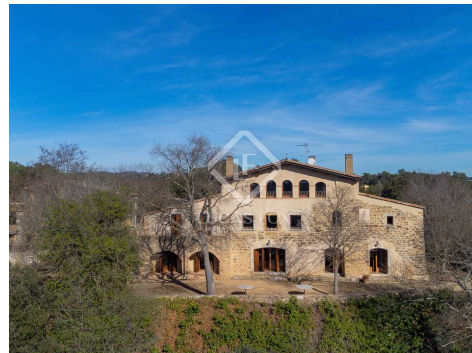


1 950 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 11 спальни, El Gironés, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17199

11 **9** **972m²** **153.000m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 950 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 11 спальни, El Gironés, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17199

11 **9** **972m²** **153.000m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

ОБЗОР

Большой дом в 5 км от Жироны, с 4 отдельными и полностью отремонтированными апартаментами, бассейном и 16,5 га земли.

Это необычное загородное поместье, расположенное в живописной каталонской сельской местности, всего в нескольких минутах от оживленного города Жирона, занимает площадь более 15,3 гектара. Эта недвижимость общей площадью 952 квадратных метра предлагает идеальное сочетание деревенского шарма и современной роскоши, что делает ее идеальной инвестиционной возможностью для тех, кто задумывается о коммерческом проекте.

В центре поместья находится просторная главная резиденция, в которой расположены 4 отдельных квартиры в деревенском стиле, в общей сложности 11 спален и 9 ванных комнат. Эти апартаменты элегантно меблированы и оснащены всеми удобствами, необходимыми для комфортного проживания. Эти апартаменты с отдельными входами и отдельными открытыми пространствами идеально подходят для сдачи в аренду на время отпуска или длительного проживания.

Отель может похвастаться разнообразными удобствами на открытом воздухе, которые повышают ценность и привлекательность для гостей. Сверкающий бассейн станет местом для отдыха и развлечений в теплые летние дни, а обширные сады предлагают место для мероприятий на свежем воздухе, таких как барбекю, общественные мероприятия или просто греться под средиземноморским солнцем.



lucasfox.ru/go/gir47725

Вид на горы, Сад, Бассейн,
Мозаичные полы,
Классическая архитектура,
историческими особенностями,
Естественное освещение,
Высокие потолки, Паркинг,
Туристическая лицензия,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
Рядом с международными
школами,
После ремонта,
Подсобное помещение,
Панорамный вид, Отопление,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня, Камин,
Зона отдыха,
Домашнее животное разрешено,
Двойное остекление, Внешний,
Виды на город, Барбекю, Балкон, ,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 950 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу: 11 спальни, El Gironés, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17199

11	9	972m²	153.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Дополнительной достопримечательностью является старый сарай, недавно отремонтированный в традиционном каталонском каменном стиле. Это универсальное пространство можно адаптировать для встреч, корпоративных мероприятий или даже для коворкинга, повышая дополнительную ценность объекта и увеличивая его потенциальный доход.

Поместье площадью 15,3 гектара, включая плодородные поля и густые леса, предлагает множество возможностей для активного отдыха и развлечений. От верховой езды до пеших прогулок и наблюдения за птицами – каждый найдет что-то для себя, что понравится как туристам, так и любителям природы.

Расположенное в отличном месте недалеко от Жироны, поместье предлагает легкий доступ к широкому спектру удобств и достопримечательностей, включая изысканные рестораны, эксклюзивные бутики, а также исторические и культурные достопримечательности. Удобное расположение делает отель привлекательным как для туристов, так и для деловых путешественников, желающих изучить регион.

Таким образом, это загородное поместье недалеко от города Жирона представляет собой уникальную инвестиционную возможность с коммерческим потенциалом. Благодаря своим независимым апартаментам, открытым площадкам и стратегическому расположению, он предлагает прочную основу для успеха как на рынке аренды для отпуска, так и в туристическом секторе.

Будь то инвестиционные цели или большая семья, ищущая недвижимость с потенциалом получения дохода, это поместье обещает стать выгодной инвестицией и источником удовольствия и удовлетворения для своих владельцев.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 950 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 11 спальни, El Gironés, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17199

11 **9** **972m²** **153.000m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания