

## Цена по запросу Загородный дом - на продажу - Top Pick Загородный дом на продажу: 11 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17462

**11**      **12**      **1.180m<sup>2</sup>**      **3.829m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## Цена по запросу Загородный дом - на продажу - Top Pick Загородный дом на продажу: 11 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17462

**11**      **12**      **1.180m<sup>2</sup>**      **3.829m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка

### ОБЗОР

Историческое поместье XIV-XV веков с собственным садом и видом на природный парк Лес-Гаваррес, идеально подходящее в качестве частного дома или офиса, между Эль-Жиронесом и Баш-Эмпорда, Жирона.

Лукас Фокс представляет эту уникальную недвижимость с неповторимым очарованием – старинное сооружение XIV-XV веков, которое предлагает идеальный баланс между историей, уединением и современным комфортом. Расположенный в одном из самых колоритных городов департаментов Жиронес и Эмпорда, который поэт Тони Пуигверт описал как маленький, холмистый и гармоничный рай, этот дом излучает спокойную и неподвластную времени красоту. Город с его итальянским колоритом, мощеными улочками и фасадами медового цвета стоит на холме, над которым возвышается элегантная церковь, предлагая атмосферу покоя и аутентичности, которую трудно найти.

Задуманная как частное убежище, недвижимость может использоваться как в качестве основного или второго места жительства, адаптируясь к разному образу жизни. Стратегическое расположение между городом Жирона, природным парком Лес Гаваррес и лучшими пляжами побережья Коста Брава делает его идеальным вариантом для тех, кто ищет эксклюзивный дом в окружении эксклюзивной природы. Его большой сад предлагает полную уединенность, здесь есть сезонный открытый бассейн, солярий и уголки, предназначенные для отдыха. Также существует возможность расширения площади здания, что позволит создать новые помещения, такие как дополнительная спальня или кабинет с прямым выходом в сад, что идеально подходит для тех, кто хочет работать удаленно в спокойной обстановке, не отказываясь от комфорта уникальной недвижимости.



[lucasfox.ru/go/gir48781](https://lucasfox.ru/go/gir48781)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Паркинг, Общая терраса, Туристическая лицензия, Система кондиционирования, рядом с транспортом, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Камин, Зона отдыха, Двойное остекление, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## Цена по запросу Загородный дом - на продажу - Top Pick Загородный дом на продажу: 11 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17462

<b>11</b>	<b>12</b>	<b>1.180m<sup>2</sup></b>	<b>3.829m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Для тех, кто желает совмещать проживание с профессиональной деятельностью, объект имеет идеальную структуру, позволяющую ему функционировать как бутик-отель. Сегодня здесь имеется одиннадцать просторных номеров и ресторан, окруженный ароматным садом с видом на природный парк, где предлагается изысканная кухня, сочетающая традиции и современность. Историческое очарование, гостеприимная атмосфера и стратегическое расположение делают этот отель популярным местом как для путешественников, ищущих аутентичности, так и для тех, кто хочет управлять небольшим заведением с характером.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## Цена по запросу Загородный дом - на продажу - Top Pick Загородный дом на продажу: 11 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17462

**11**      **12**      **1.180m<sup>2</sup>**      **3.829m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания