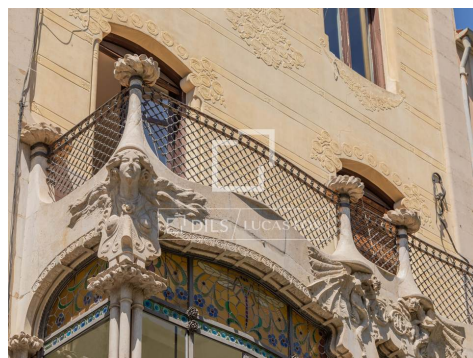
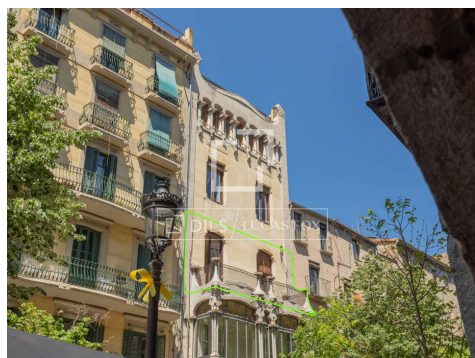
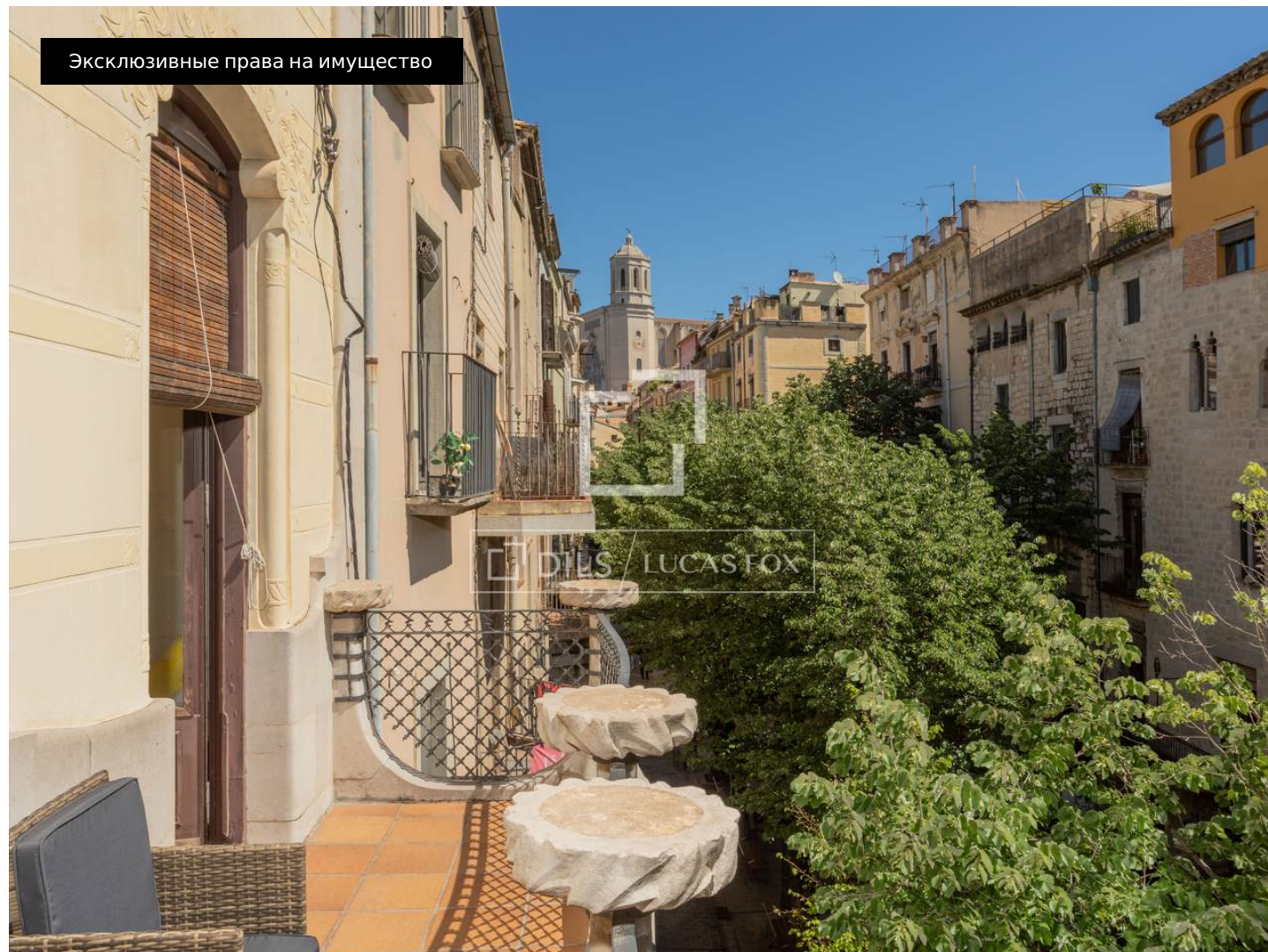


635 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

## Квартира на продажу: 2 спальни, Barri Vell, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Girona City » Barri Vell » 17004

2                    2                    79m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

635 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

## Квартира на продажу: 2 спальни, Barri Vell, Провинция Жирон

**Очаровательная отремонтированная квартира на продажу в символическом модернистском здании, являющемся памятником архитектуры, в Барри Велл, Жирона.**

Компания Lucas Fox эксклюзивно представляет это культовое здание, расположенное в самом сердце Рамблы де ла Либертат в районе Барри Велл (Старый квартал) Жироны, который изначально был застроен в XIII веке для размещения городского рынка. Сегодня Рамбла — это великолепная, вытянутая набережная, идущая параллельно реке Оньяр, отличающаяся аркадами с низкими потолками и неровными арочными проходами. Она долгое время служила главным коммерческим и развлекательным центром Жироны. На Рамбле расположено несколько примечательных зданий начала 1900-х годов с впечатляющими фасадами в стиле модерн.

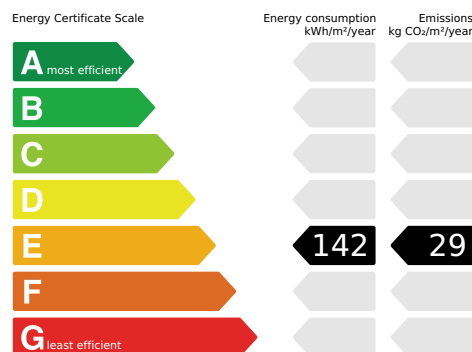
Исторический город Жирона, один из самых очаровательных в Каталонии, предлагает путешествие сквозь более чем две тысячи лет истории в своих двух укрепленных районах: Форса Велья и средневековой части. Первый восходит к римскому основанию, а второй отражает расширение городских стен в XIV и XV веках. Многочисленные памятники, сохранившиеся до наших дней, хранят замечательные художественные сокровища. Очарование Жироны усиливается ее пленительным еврейским кварталом с его красивыми улицами и аркадами, пышными барочными пространствами и зданиями в стиле нусентизма, спроектированными Рафаэлем Масо.

Эта уютная квартира расположена на втором этаже здания, известного как Casa Norat (1912), которое входит в реестр архитектурного наследия Каталонии. Построенное в стиле модерн, оно является одной из наиболее хорошо сохранившихся жемчужин этой части города. Квартира общей площадью 79 м<sup>2</sup> и полезной площадью 67 м<sup>2</sup> была полностью отремонтирована около 12 лет назад и отличается своей практичностью, высоким уровнем комфорта внутри, обилием естественного света и приятным видом на главные достопримечательности Еврейского квартала Жироны.



[lucasfox.ru/go/gir49112](https://lucasfox.ru/go/gir49112)

Терраса, Лифт, Паркет, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, После ремонта, Отопление, Двойное остекление, Внешний, Виды на город



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Santa Clara 37, Girona, Испания

635 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

## **Квартира на продажу: 2 спальни, Barri Vell, Провинция Жирон**

Указанная цена не включает применимые налоги для покупок в Каталонии, такие как налог на передачу права собственности на вторичном рынке, а также расходы на оформление сделки, нотариальные сборы, регистрационные сборы и административные сборы. Квартира имеет действующее свидетельство о вводе в эксплуатацию и сертификат энергоэффективности. Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами через личные сообщения.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

635 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

## Квартира на продажу: 2 спальни, Barri Vell, Провинция Жирон



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Santa Clara 37, Girona, Испания