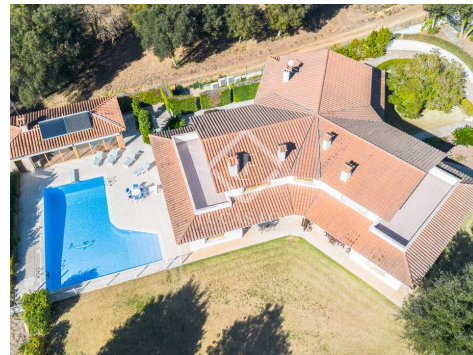


1 400 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 10 спальни, 3,098m² Сад, El Gironés,
Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17199

10	7	1.410m²	7.278m²	3.098m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 400 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 10 спальни, 3,098m² Сад, El Gironés, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17199

10	7	1.410m²	7.278m²	3.098m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

ОБЗОР

Элегантная многоквартирная вилла на продажу в тихом жилом районе, окруженном красивой природой, недалеко от города Жирона.

Лукас Фокс представляет эту уникальную и элегантную виллу, расположенную в самом сердце долины Ллемена, одного из наиболее хорошо сохранившихся и живописных природных мест региона Жиронес, в нескольких минутах от центра города Жирона. Дом построен в 1995 году, имеет железобетонную конструкцию и стены из клинкерного кирпича. Дом величественно стоит на городском участке площадью 3 098 м² и частном участке дубового леса площадью 4 180 м², общей площадью участка 7 278 м².

Дом разделен на три крыла с отдельными помещениями, что позволяет разместить более одной семьи. Всего мы находим десять спален, в том числе две спальни с отдельными ванными комнатами с большими круглыми ваннами, душевыми и раздевалками, а также пять полноценных ванных комнат и три гостевых туалета. Кроме того, он предлагает отдельное пространство для гостей, включая гостиную, камин, спальню с двуспальной кроватью и ванную комнату, а также рабочую зону и гостевой туалет. Здесь также есть многофункциональная комната с выходом на одну из трех террас, которую можно использовать, в частности, как тренажерный зал или игровую комнату, в зависимости от потребностей.

В этом доме уделено большое внимание деталям. И интерьер, и экстерьер по-настоящему элегантны, благодаря, среди прочего, римским мраморным полам из травертина. В нем установлены деревянные окна ниангон и металлические жалюзи с регулируемыми и моторизованными ламелями. Кроме того, здесь есть солнечные панели для производства санитарной воды.



lucasfox.ru/go/gir49499

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Мраморные полы, Естественное освещение, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Отопление, Камин, Зона отдыха, Двойное остекление, Внешний, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 400 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 10 спальни, 3,098m² Сад, El Gironés, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17199

10	7	1.410m²	7.278m²	3.098m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Кроме того, наружные стены были тщательно изолированы покрытием, состоящим из комбинации пенополистирола, напыляемого полиуретана, кирпича и кирпичных блоков для достижения превосходной энергоэффективности. Этот инновационный подход к строительству обеспечивает исключительный тепловой комфорт в любое время года, при этом значительно снижая потребление энергии.

Снаружи дом предлагает дом у бассейна, пристройку открытой планировки с камином и барбекю, идеально подходящую для отдыха на свежем воздухе, рядом с обширным плоским садом с травой. В доме есть просторный гараж открытой планировки.

Этот дом, от просторных внутренних помещений до тщательно спроектированных садов и лесных массивов, предлагает эксклюзивный образ жизни для тех, кто ищет высочайшее качество и спокойствие.

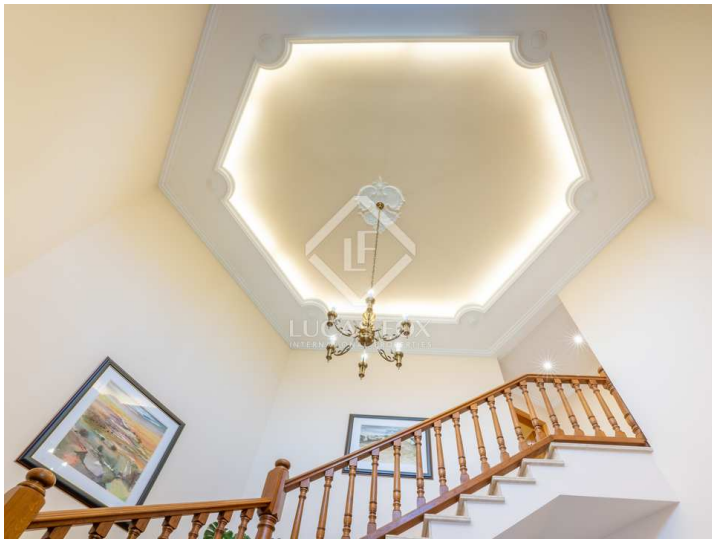
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 400 000 € Дом / Вилла - на продажу
Дом / вилла на продажу: 10 спальни, 3,098m² Сад, El Gironés,
Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17199

10	7	1.410m²	7.278m²	3.098m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания