

1 350 000 € Загородный дом - на продажу

## Загородный дом на продажу: 15 спальни, Ла Гарротча, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Ла Гарротча » 17813

<b>15</b>	<b>4</b>	<b>1.030m<sup>2</sup></b>	<b>370.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

**1 350 000 €** Загородный дом - на продажу

## Загородный дом на продажу: 15 спальни, Ла Гарротча, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Ла Гарротча » 17813

**15**      **4**      **1.030m<sup>2</sup>**      **370.000m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка

### ОБЗОР

Великолепная масия 13-го века в Гарроче на участке площадью 37 гектаров с потрясающим видом на долину. Идеально подходит для реставрационного проекта, в собственности 15 комнат, дополнительные здания, текущая река и современные коммуникации. Идеально подходит для спокойного отдыха.

Расположенное в самом сердце захватывающего региона Гарроча, это деревенское поместье предлагает уникальную возможность восстановить великолепную масию 13-го века. Располагаясь на 37 гектарах живописных ландшафтов с плодородными полями и пышными лесами, а также рекой, протекающей через поместье, это поместье обеспечивает непревзойденную природную обстановку. Недвижимость оснащена электричеством и водой, что делает ее идеальным проектом для тех, кто хочет превратить эту историческую жемчужину в убежище мечты.

Характеристики недвижимости:

Главный особняк: трехэтажный особняк общей площадью 1030 м<sup>2</sup> идеально подходит для проекта реконструкции, который может подчеркнуть его историческое очарование.

- Первый этаж: Первоначально этот этаж использовался как конюшня и склад, но его можно переоборудовать в функциональные помещения или помещения для отдыха.
- Первый этаж: просторный центральный зал, ведущий на большую крытую террасу с захватывающим видом на долину и окружающие горы, погружая вас в безмятежную природную среду. На этаже также есть кухня, четыре спальни с двуспальными кроватями и ванная комната.
- Второй этаж: Планировка аналогична первому этажу, но есть



[lucasfox.ru/go/gir51092](https://lucasfox.ru/go/gir51092)

Вид на горы, Сад, Бассейн,  
Естественное освещение,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Панорамный вид, Отопление,  
Камин,  
Домашнее животное разрешено,  
Внешний, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

**1 350 000 €** Загородный дом - на продажу

## Загородный дом на продажу: 15 спальни, Ла Гарротча, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Ла Гарротча » 17813

<b>15</b>	<b>4</b>	<b>1.030m<sup>2</sup></b>	<b>370.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

еще один просторный холл, ведущий на крытую террасу с панорамным видом на долину, а также четыре спальни с двуспальными кроватями и ванная комната.

Дополнительные постройки:

1. Апартаменты: Эти уютные апартаменты расположены рядом с главным домом и состоят из одной спальни, гостиной с камином, обеденной зоны и кухни. Они идеально подходят для гостей или в качестве отдельного жилого помещения.
2. Амбар: переоборудован в комфортабельное жилище с двумя спальнями, гостиной и террасой.
3. Сельскохозяйственные постройки: различные сооружения для скота и сельскохозяйственной техники, обеспечивающие многочисленные возможности использования.

Текущие комнаты и потенциал для реставрации: в настоящее время в поместье имеется в общей сложности 15 комнат, распределенных по главной масии и дополнительным зданиям. С его обширной застроенной площадью и потенциалом, предлагаемым его различными структурами, проект реставрации может преобразовать и оптимизировать характеристики собственности, адаптируя ее к потребностям нового владельца.

Непревзойденное природное окружение: расположение этого поместья просто впечатляет. Расположенное в долине с ничем не загороженным видом на горы и пышную растительность Гаррочи, поместье пересекает чистая река с водопадами, которые добавляют немного магии в ландшафт. Обилие воды и природное величие делают это место идеальным для тех, кто хочет быть в контакте с природой, наслаждаться активным отдыхом или просто отдохнуть в спокойной и красивой обстановке.

Современная инфраструктура: поместье, оснащенное электроэнергией и водой, представляет собой прочную основу для реставрации, позволяя интегрировать все современные удобства, сохраняя при этом исторический облик собственности.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

**1 350 000 €** Загородный дом - на продажу

## Загородный дом на продажу: 15 спальни, Ла Гарротча, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Ла Гарротча » 17813

<b>15</b>	<b>4</b>	<b>1.030m<sup>2</sup></b>	<b>370.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Расположение: Расположенное в тихом месте необычайной красоты поместье предлагает полную уединенность и отличное дорожное сообщение, обеспечивающее легкий доступ к близлежащим услугам и удобствам.

Это поместье в деревенском стиле – больше, чем просто недвижимость, это ворота в эксклюзивный образ жизни. С естественной красотой окрестностей и потенциалом для разработки проекта реставрации, уважающего историю и традиции магии, это поместье представляет собой уникальную возможность создать частный ретрит или туристический проект в потрясающем регионе Гарроча.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 350 000 € Загородный дом - на продажу

## Загородный дом на продажу: 15 спальни, Ла Гарротча, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Ла Гарротча » 17813

<b>15</b>	<b>4</b>	<b>1.030m<sup>2</sup></b>	<b>370.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания