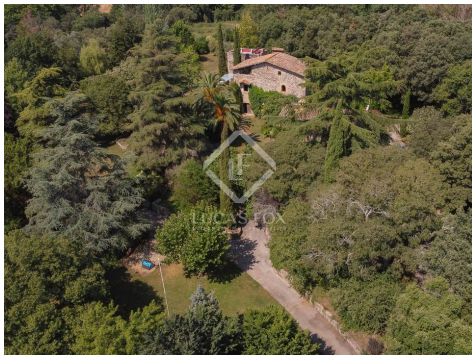


2 795 000 € Загородный дом - на продажу

## Загородный дом на продажу: 8 спальни, 8,000m<sup>2</sup> Сад, El Gironés, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17150

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>728m<sup>2</sup></b>	<b>90.000m<sup>2</sup></b>	<b>8.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## 2 795 000 € Загородный дом - на продажу

# Загородный дом на продажу: 8 спальни, 8,000m<sup>2</sup> Сад, El Gironés, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17150

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>728m<sup>2</sup></b>	<b>90.000m<sup>2</sup></b>	<b>8.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

### ОБЗОР

Продается исторический фермерский дом с 4 зданиями, 9 гектарами земли и садом площадью 8000 м<sup>2</sup> в нескольких километрах от центра Жироны.

Лукас Фокс представляет этот исторический фермерский дом, построенный в 13 и 14 веках, со всеми современными удобствами, в девяти километрах от города Жирона.

Недвижимость занимает земельный участок площадью 90 019 м<sup>2</sup> с ухоженными садами площадью более 8 000 м<sup>2</sup> с газонами и автоматическим поливом. В этом великолепном поместье расположены четыре основных здания, каждое из которых имеет свой характер и очарование.

Главное здание площадью 977,51 м<sup>2</sup> состоит из первого и трех верхних этажей. Он построен и отреставрирован полностью из камня, с историческими элементами, такими как готическая арка на нижнем этаже. Особенности конструкции включают утепленные потолки с восстановленной арабской плиткой, терракотовые полы, мрамор антикато, керамогранит и элегантный деревянный пол Doussie на верхних этажах. Кроме того, он отличается высоким качеством материалов и вниманием к деталям, например, использованием внутренних столярных изделий из массива ливанского кедра и внешней отделки из французского дуба ручной работы. Включает в себя системы отопления и кондиционирования с газовым котлом, чугунными радиаторами и индивидуальными тепловыми насосами.

Второстепенное здание площадью 252,12 м<sup>2</sup> занимает старую конюшню, превращенную теперь в уютные помещения для персонала на первом этаже и элегантную гостевую резиденцию на верхнем этаже. Он имеет изолированные крыши, терракотовые полы, натертые вручную воском, а также современные системы отопления и кондиционирования воздуха.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания



[lucasfox.ru/go/gir51822](https://lucasfox.ru/go/gir51822)

Вид на горы, Сад,  
Мозаичные полы,  
Классическая архитектура,  
историческими особенностями,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки, Паркинг,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная, После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Панорамный вид, Отопление,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Зона отдыха,  
Домашний кинотеатр,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Виды на город, Вид, библиотека,  
Барбекю, Балкон,

**2 795 000 €** Загородный дом - на продажу

## Загородный дом на продажу: 8 спальни, 8,000m<sup>2</sup> Сад, El Gironés, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17150

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>728m<sup>2</sup></b>	<b>90.000m<sup>2</sup></b>	<b>8.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Подземный гараж представляет собой современное железобетонное сооружение площадью 189 м<sup>2</sup>, вмещающее более 10 автомобилей, с автоматическим доступом и ландшафтной крышей, гармонично вписывающейся в окружающую среду.

Теплица площадью 75 м<sup>2</sup> сочетает в себе конструкцию из обработанной ели Дугласа и остекление с усиленным безопасным стеклом.

Среди второстепенных элементов мы находим веранду с барбекю, грилем и керамической и каменной печью, подземный каменный сводчатый туннель, соединяющий главный дом с рекой Жункероль, деревянную веранду на 4 машины и закрытый по периметру лесной массив площадью 1800 м<sup>2</sup>.

Дом оборудован бензобаком на 8000 литров, солнечными батареями для нагрева воды, двумя колодцами, полной системой очистки воды и газоном площадью 8000 м<sup>2</sup> с автоматическим поливом. Кроме того, имеется небольшой деревянный домик для хранения садового инвентаря.

Не пропустите этот исторический фермерский дом, в котором элементы старины сочетаются с современными удобствами. Свяжитесь с Лукасом Фоксом.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## 2 795 000 € Загородный дом - на продажу Загородный дом на продажу: 8 спальни, 8,000m<sup>2</sup> Сад, El Gironés, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17150

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>728m<sup>2</sup></b>	<b>90.000m<sup>2</sup></b>	<b>8.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания