

**2 500 000 €** Загородный дом - на продажу  
**Загородный дом на продажу: 10 спальни, Ла Гарротча, Провинция Жирон**

Испания » Провинция Жирона » Ла Гарротча » 17811

<b>10</b>	<b>5</b>	<b>1.014m<sup>2</sup></b>	<b>2.200.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## 2 500 000 € Загородный дом - на продажу

# Загородный дом на продажу: 10 спальни, Ла Гарротча, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Ла Гарротча » 17811

**10**      **5**      **1.014m<sup>2</sup>**      **2.200.000m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка

### ОБЗОР

**Большой деревенский дом площадью более 1000 м<sup>2</sup>, несколько зданий для жилого использования и более 11 000 м<sup>2</sup> для сельскохозяйственного использования, на участке площадью 220 гектаров с дубовыми лесами и полями для продажи в Ла-Гарротча.**

Лукас Фокс представляет этот впечатляющий дом в деревенском стиле, расположенный в несравненной природе, недалеко от Санта-Пау, в регионе Ла-Гарротча. Ферма окружена пышными дубовыми лесами, полями и имеет реку, которая извивается через территорию и предлагает множество мест для купания.

Общая площадь фермы составляет 220 гектаров, из которых 20 гектаров занимают сельскохозяйственные поля. Остальная часть земли простирается через пышные природные ландшафты, идеально подходящие для отдыха на свежем воздухе и активного отдыха на природе.

Ферма раньше использовалась как комплекс для разведения крупного рогатого скота и включает в себя пять ферм общей площадью 11 000 м<sup>2</sup>, предназначенных для животноводства, а также несколько служебных зданий, обеспечивающих сельскохозяйственную деятельность.

Что касается жилой части, то недвижимость имеет площадь 1014 м<sup>2</sup>, распределенную на несколько помещений, включая величественный трехуровневый загородный дом, прилегающий небольшой фермерский дом, двухуровневую студию и несколько пристроек, которые можно использовать как многофункциональные помещения. Кроме того, есть второй фермерский дом площадью 130 м<sup>2</sup>, расположенный примерно в 900 метрах от главного дома, который предлагает уединение и множество возможностей использования.



[lucasfox.ru/go/gir52278](https://lucasfox.ru/go/gir52278)

Вид на горы, Сад,  
Классическая архитектура,  
историческими особенностями,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Панорамный вид, Отопление,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Зона отдыха,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление, Внешний,  
Вид, Барбекю, Балкон, ,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## 2 500 000 € Загородный дом - на продажу

# Загородный дом на продажу: 10 спальни, Ла Гарротча, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Ла Гарротча » 17811

<b>10</b>	<b>5</b>	<b>1.014m<sup>2</sup></b>	<b>2.200.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

На ферме есть вода и электричество, а также несколько колодцев и запасы воды для снабжения полей. Отопление дизельное, что гарантирует комфорт круглый год.

Эта недвижимость идеально подходит как для тех, кто ищет эксклюзивное убежище среди природы, так и для инвесторов, заинтересованных в развитии сельскохозяйственного, животноводческого или даже туристического проекта в среде невероятной красоты и экологической ценности.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации посещения этого великолепного загородного дома в Санта-Пау.

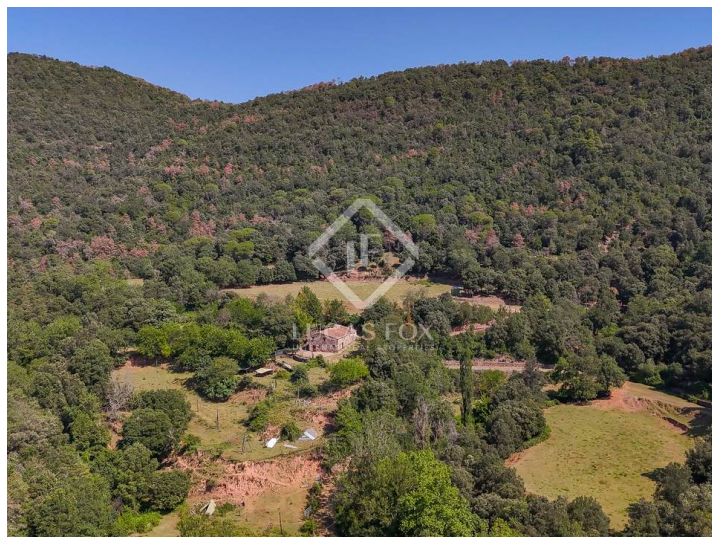
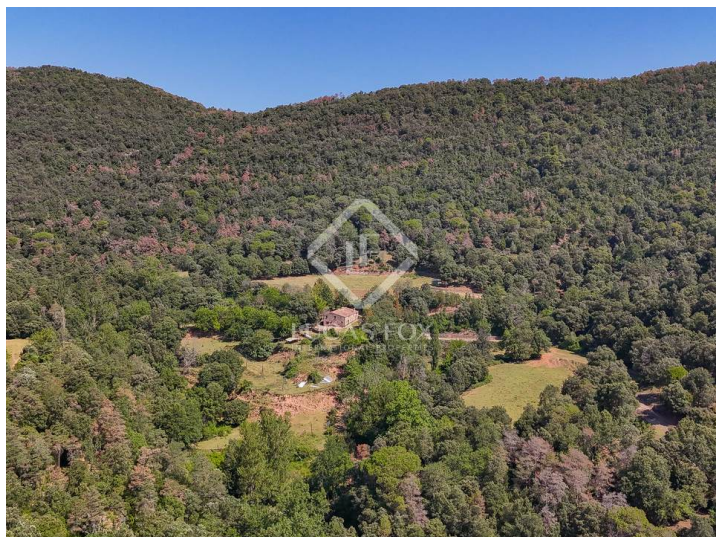
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## 2 500 000 € Загородный дом - на продажу Загородный дом на продажу: 10 спальни, Ла Гарротча, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Ла Гарротча » 17811

**10**      **5**      **1.014m<sup>2</sup>**      **2.200.000m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания