

**1 650 000 € Загородный дом - на продажу**  
**Загородный дом на продажу: 9 спальни, Пла де л'Эстань,**  
**Провинция Жирон**

Испания » Провинция Жирона » Пла де л'Эстань » 17468

<b>9</b>	<b>10</b>	<b>1.196m<sup>2</sup></b>	<b>49.396m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

# 1 650 000 € Загородный дом - на продажу

## Загородный дом на продажу: 9 спальни, Пла де л'Эстань, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Пла де л'Эстань » 17468

<b>9</b>	<b>10</b>	<b>1.196m<sup>2</sup></b>	<b>49.396m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

Продается фермерский дом площадью 1196 м<sup>2</sup> с 9 спальнями на участке площадью 5 гектаров с бассейном в самом центре Пла-де-л'Эстани.

Лукас Фокс представляет этот фермерский дом 18 века, расположенный в небольшом городке Пла-де-л'Эстани. Он расположен на участке площадью 5 гектаров в окружении природы и поэтому в настоящее время является эталоном сельского туризма. Предлагается застроенная площадь 1196 м<sup>2</sup>, включая фермерский дом и вспомогательные постройки.

Оригинальный фермерский дом 18 века разделен на три этажа: первый этаж площадью 536,50 м<sup>2</sup> с прилегающей верандой; первый этаж площадью 432,75 м<sup>2</sup>, также с соответствующей верандой; и чердак 33,30 м<sup>2</sup>. Общая застроенная площадь основного фермерского дома составляет 1066,25 м<sup>2</sup>. Он был отремонтирован в 2020 году и оснащен всеми современными удобствами, но при этом был соблюден его деревенский характер. Владельцы уделили особое внимание сохранению оригинальных элементов и материалов, чтобы сохранить аутентичность фермерского дома и его традиционный стиль, такой как восстановленные оригинальные деревянные балки, каменные стены и другие архитектурные детали того периода.

Всего предлагается девять спален с тщательной отделкой, восемь из них с отдельными ванными комнатами, а также две дополнительные ванные комнаты, всего десять ванных комнат. Кроме того, предлагаются две дополнительные квартиры, каждая с отдельным входом, гостиной, оборудованной кухней, спальней и ванной комнатой, идеально подходящие для семей или групп, стремящихся к большей конфиденциальности.



[lucasfox.ru/go/gir52628](https://lucasfox.ru/go/gir52628)

Вид на горы, Сад,  
Классическая архитектура,  
историческими особенностями,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Подогрев полов, Общая терраса,  
система сигнализации,  
Подсобное помещение,  
Под ремонт,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Зона отдыха,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внутренний,  
Внешний, библиотека, Барбекю,  
Балкон,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## 1 650 000 € Загородный дом - на продажу

# Загородный дом на продажу: 9 спальни, Пла де л'Эстань, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Пла де л'Эстань » 17468

<b>9</b>	<b>10</b>	<b>1.196m<sup>2</sup></b>	<b>49.396m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

С другой стороны, предлагается несколько вспомогательных построек: пристройка к сараю площадью 26,40 м<sup>2</sup>, оригинальный сарай площадью 51,50 м<sup>2</sup> и пристройка к сараю площадью 37,90 м<sup>2</sup>. Вспомогательные постройки имеют общую расчетную площадь 155,80 м<sup>2</sup>.

В настоящее время часть собственности, задняя часть фермерского дома, подлежит восстановлению, поэтому она имеет большой потенциал. Его можно соединить с главным фермерским домом, чтобы увеличить количество спален, или использовать как отдельную зону для других целей, например, как второе жилье, ресторан или многофункциональное помещение.

Снаружи имеется бассейн 2020 года площадью 40,00 м<sup>2</sup>, идеально подходящий для наслаждения теплой погодой и отдыха в саду.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## 1 650 000 € Загородный дом - на продажу Загородный дом на продажу: 9 спальни, Пла де л'Эстань, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Пла де л'Эстань » 17468

**9**                    **10**                    **1.196m<sup>2</sup>**                    **49.396m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания