

**1 420 000 € Загородный дом - на продажу**  
**Загородный дом на продажу: 6 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон**

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17132

**6**                    **3**                    **384m<sup>2</sup>**                    **995m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## 1 420 000 € Загородный дом - на продажу

# Загородный дом на продажу: 6 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17132

**6**                    **3**                    **384m<sup>2</sup>**                    **995m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка

### ОБЗОР

## Продается фермерский дом 18 века с садом и бассейном в небольшом городке Баш-Эмпорда.

Уникальная возможность приобрести фермерский дом 18 века с садом, бассейном и частной парковкой, расположенный в самом центре небольшого городка, всего в 20 минутах от пляжа.

Он расположен рядом со средневековым замком, и дом обладает полной конфиденциальностью, а также прекрасным видом на окружающую природу. Объект имеет 3 независимых входа: 1 пешеходный с прямым выходом в сад и бассейн, другой для автомобилей с частной парковкой и последний с улицы с прямым доступом на нижний этаж дома.

Дом был отреставрирован 30 лет назад нынешними владельцами. Он представлен в хорошем состоянии, хотя есть возможность проведения небольших реформ.

Он имеет в общей сложности 6 спален и 3 ванные комнаты. Он состоит из красивой гостиной с высокими потолками, обильным естественным освещением и уютным камином. Также имеется красивая кухня в загородном стиле и столовая с прямым выходом в сад за домом. На верхнем этаже находится терраса с невероятным видом.

Бассейн площадью 40 м<sup>2</sup> с морской водой соединен с садом красивой традиционной каменной стеной. Дом оборудован центральным отоплением, водой и электричеством.



[lucasfox.ru/go/gir52762](https://lucasfox.ru/go/gir52762)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Паркинг, После ремонта, Отопление, Камин, Зона отдыха, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания



## 1 420 000 € Загородный дом - на продажу Загородный дом на продажу: 6 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17132

**6**      **3**      **384m<sup>2</sup>**      **995m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания