

**1 400 000 €** Загородный дом - на продажу  
**Загородный дом на продажу: 10 спальни, Ла Гарротча, Провинция Жирон**

Испания » Провинция Жирона » Ла Гарротча » 17174

**10**      **11**      **607m<sup>2</sup>**      **2.386m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

**1 400 000 €** Загородный дом - на продажу

## Загородный дом на продажу: 10 спальни, Ла Гарротча, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Ла Гарротча » 17174

**10**      **11**                      **607m<sup>2</sup>**              **2.386m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

**Очаровательный устойчивый и отреставрированный фермерский дом 12-го века с 10 спальнями, потрясающими видами, бассейном, частным садом и солнечными батареями на продажу в Ла-Гарротча, идеально подходящий для инвесторов.**

Лукас Фокс представляет дом приходского священника Сан-Мигель-де-Пинеда, уникальную собственность в вулканическом парке Ла-Гарротча, одном из самых живописных и охраняемых регионов Каталонии. Он расположен в сельской местности, всего в часе езды от Жироны и в 90 минутах от Барселоны, с легким доступом как к аэропорту Жироны, так и к станции AVE. Благодаря близости к зеленой дороге Олот-Жирона, это идеальное место для любителей природы и велосипедного спорта.

Дом приходского священника 12 века был тщательно отреставрирован. Для достижения этой цели были сохранены исторические элементы и установлена современная отделка, такая как солнечные батареи, для создания экологически чистого дома. Главный дом стоит рядом с часовней, образуя архитектурный комплекс, имеющий большую историческую ценность. Снаружи оригинальный каменный фасад и сады, обсаженные живой изгородью, обеспечивают непревзойденную конфиденциальность. В отеле есть частный бассейн и большой сад.



[lucasfox.ru/go/gir53426](https://lucasfox.ru/go/gir53426)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн,  
Классическая архитектура, историческими особенностями,  
Естественное освещение,  
Паркинг, Общая терраса,  
Туристическая лицензия,  
Солнечные панели,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом, Прачечная,  
После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Панорамный вид, Отопление,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Зона отдыха,  
Домашнее животное разрешено,  
Детская площадка,  
Двойное остекление, Внутренний,  
Внешний, библиотека, Барбекю,  
Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

**1 400 000 €** Загородный дом - на продажу

## Загородный дом на продажу: 10 спальни, Ла Гарротча, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Ла Гарротча » 17174

<b>10</b>	<b>11</b>	<b>607m<sup>2</sup></b>	<b>2.386m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Интерьер приходского дома занимает три этажа. Первый этаж, куда входят гости, представляет собой просторный холл, в котором сохранился оригинальный деревянный пол и потолок. Отсюда есть доступ к трем спальням с отдельными ванными комнатами и туалетом. На юге большая столовая с пятью арочными окнами позволяет насладиться видом на Валь д'Остолес; а на другой стороне зала находится старая кухня, теперь превращенная в уютную гостиную с дровяной печью, каменной раковиной и оригинальной плиткой. На первом этаже расположена современная кухня, телевизионная комната и подсобное помещение.

Пять дополнительных гостевых спален расположены на втором этаже, все с отдельными ванными комнатами и уникальными архитектурными деталями. Каждая комната отапливается радиаторами, для большего комфорта в течение всего года.

На первом этаже находится частный дом владельцев с тремя спальнями, современной кухней и просторной столовой, все со сводчатыми потолками, типичными для этого региона. В доме также есть прачечная, подвал и котельная.

Дом приходского священника Сан-Мигель-де-Пинеда сочетает в себе исторические элементы, сельский шарм и экологичность в привилегированном месте. В настоящее время он управляется как отель типа «постель и завтрак», что делает его идеальным как для семей, ищущих эксклюзивную частную резиденцию в окружении природы, так и для инвесторов, заинтересованных в высокоэффективном туристическом проекте.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## 1 400 000 € Загородный дом - на продажу Загородный дом на продажу: 10 спальни, Ла Гарротча, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Ла Гарротча » 17174

**10**      **11**      **607m<sup>2</sup>**      **2.386m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания