

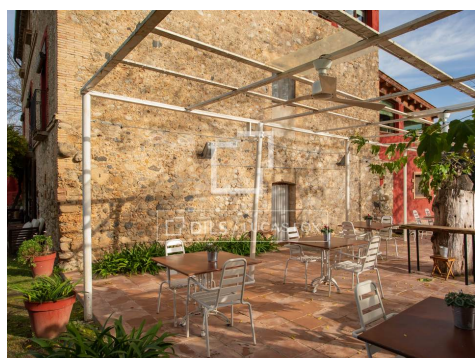
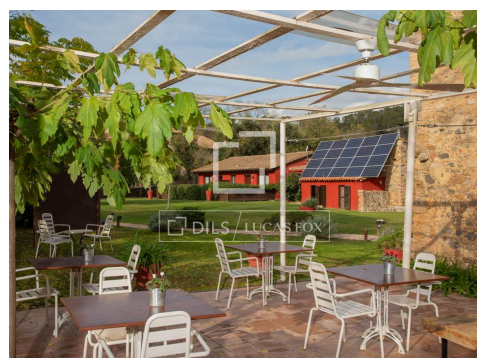
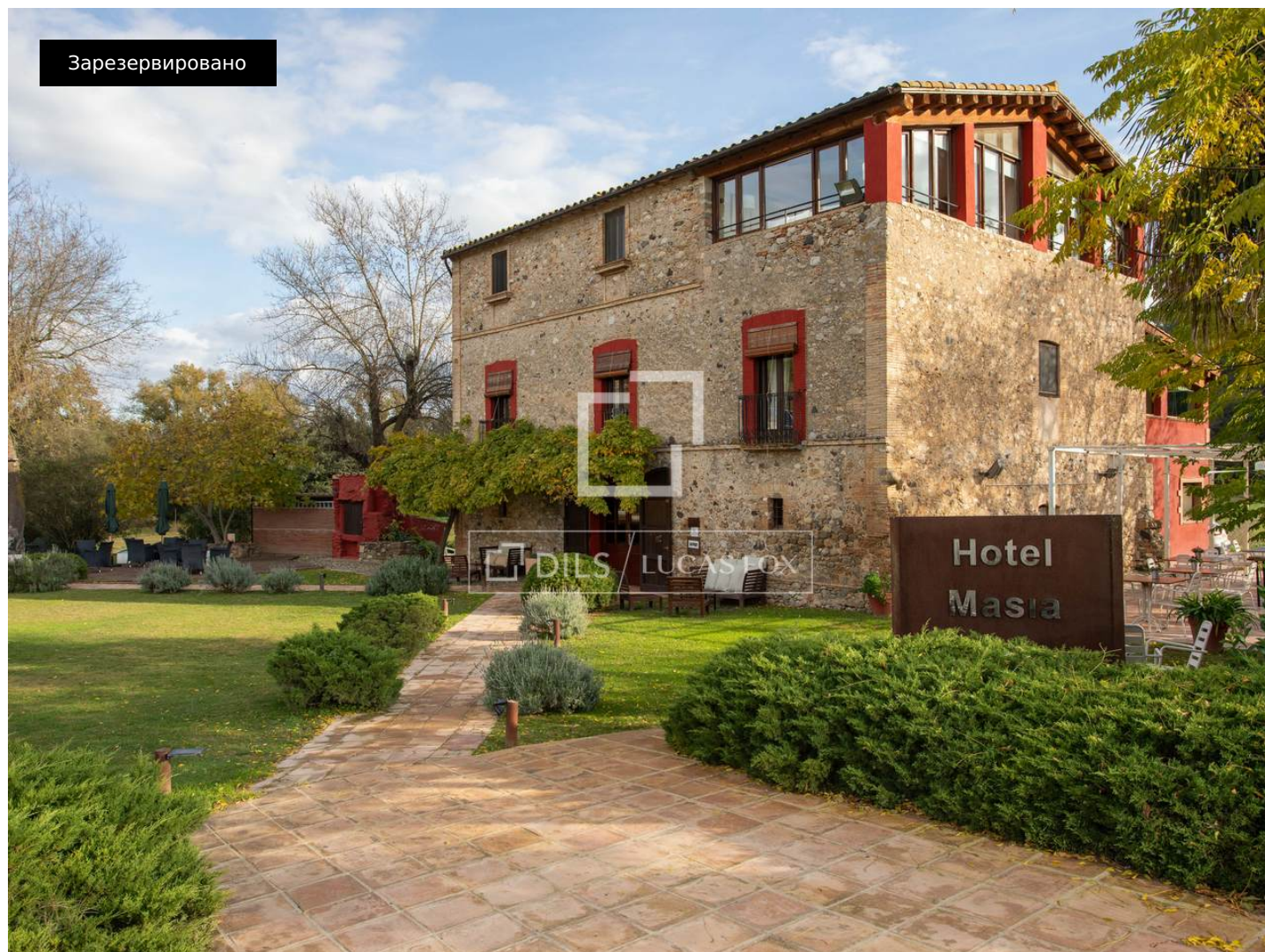
1 590 000 € Отель - на продажу - Зарезервировано

Отель на продажу: 11 спальни, Пла де л'Эстань, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Пла де л'Эстань » 17468

11	11	619m ²	8.511m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Зарезервировано



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

1 590 000 € Отель - на продажу - Зарезервировано

Отель на продажу: 11 спальни, Пла де л'Эстань, Провинция Жирон

Самодостаточный бутик-отель с 11 спальнями, спа-центром и бассейном с большим потенциалом прибыльности на продажу в природной среде между Пла-де-л'Эстани и Альт-Эмпорда, с возможностью расширения за счет соседних объектов.

Лукас Фокс представляет этот очаровательный бутик-отель, расположенный между регионами Пла-де-л'Эстани и Альт-Эмпорда, в окружении природы. Благодаря своему привилегированному расположению, окруженному сказочными пейзажами, он идеально подходит для тех, кто хочет отключиться.

Отель полностью готов к работе и предлагает большой потенциал прибыльности, идеально подходит в качестве туристической инвестиции. Его удобный дизайн и планировка ставят во главу угла конфиденциальность гостей. В главном трехэтажном здании находится стойка регистрации на первом этаже, полностью оборудованная промышленная кухня, две уютные столовые с камином и ванная комната. Восемь люксов расположены на верхних этажах, по четыре на каждом уровне, а также общая комната на втором этаже.

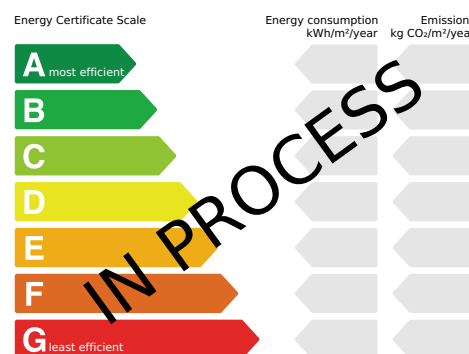
В отеле также есть три просторные отдельные комнаты, полностью оборудованный спа-центр и комната для частных встреч или эксклюзивных мероприятий. Кроме того, гости могут насладиться бассейном, который идеально подходит для отдыха, наслаждаясь уникальной природной средой, окружающей отель.

Отель расположен в небольшом районе, состоящем из трех объектов, с возможностью приобретения двух других и преобразования помещения в еще более эксклюзивное и частное ядро. Эта деталь открывает огромный потенциал как для расширения бизнеса, так и для более личных проектов, таких как роскошный курорт или частное уединение.



lucasfox.ru/go/gir55533

Первая береговая линия,
Вид на горы, Терраса, Сад,
Бассейн, Спа, Джакузи, гараж,
Паркет,
Классическая архитектура,
историческими особенностями,
Естественное освещение,
Паркинг,
Туристическая лицензия,
Солнечные панели,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
Рядом с международными
школами,
Прачечная, После ремонта,
Панорамный вид, Отопление,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня, Камин,
Зона отдыха,
Доступ для инвалидов колясок,
Детская площадка,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы, Внутренний,
Внешний, Вид, Барбекю, Балкон,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

1 590 000 € Отель - на продажу - Зарезервировано

Отель на продажу: 11 спальни, Пла де л'Эстань, Провинция Жирон

С точки зрения устойчивости, всего два года назад на объекте установлены самые современные солнечные панели мощностью 35 000 Вт, а также реализуется проект по расширению их мощности еще до 15 000 Вт. Он также имеет собственный колодец со счетчиком для подачи воды, бензобак Repsol для отопления и дизельный генератор, используемый совместно с другими объектами недвижимости по соседству.

Находясь под одним и тем же владельцем в течение 26 лет, этот отель был отремонтирован и обслуживался: в конце 1990-х годов проводились капитальные ремонтные работы, а в 2012 году была заменена крыша. Сегодня он сочетает в себе традиционные элементы с современными удобствами.

Свяжитесь с нами, чтобы инвестировать в этот эксклюзивный действующий отель с возможностью расширения.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

1 590 000 € Отель - на продажу - Зарезервировано

Отель на продажу: 11 спальни, Пла де л'Эстань, Провинция Жирон



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания