

1 250 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу:, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

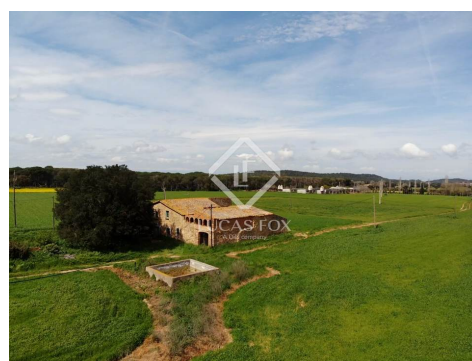
Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда »

675m²

30.813m²

План этажа

Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 250 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу:, Баш Эмпорда, Провинция Жирон

Проект полной реконструкции загородного дома с характером и 3 гектарами частной земли для продажи в самом сердце района Баш-Эмпорда, Жирона.

Аутентичность и большой потенциал в самом сердце Эмпорданета, между Гаварресом и Коста-Бравой

Этот очаровательный каменный фермерский дом, расположенный в одном из самых престижных районов Баш-Эмпорда, сохраняет дух традиционной каталонской архитектуры. Дом площадью около 675 м², занимающий два этажа, отличается прочной конструкцией и просторными помещениями с оригинальными деталями — каменными стенами, деревянными балками, каминами и деревенскими полами — которые располагают к продуманному и продуманному ремонту, чтобы преобразить каждый уголок.

Его расположение — одно из главных преимуществ: он окружен сельскохозяйственными угодьями и находится всего в нескольких минутах от природного парка Гаваррес и лучших пляжей Коста-Бравы, таких как Бегур, Тамариу, Льяфранк и Калелья-де-Палафружел. Кроме того, он расположен недалеко от таких знаковых средневековых городов, как Пальс и Ператаляда, которые сочетают в себе историю, культуру и первоклассный сервис, делая этот район одним из самых востребованных и престижных внутренних районов Коста-Бравы.

Фермерский дом допускает различные конфигурации. Его можно превратить в впечатляющий односемейный дом с характером, идеальный для тех, кто ищет дом с душой и пространством для нескольких поколений, или разделить на два отдельных дома. Благодаря двум входам и естественной планировке, горизонтальное разделение разрешено и спроектировано в соответствии с нормативными требованиями:

- Основная резиденция площадью около 465 м² с большими пространствами, высокими потолками и большим количеством света.
- Вторичное помещение площадью около 208 м², идеально подходящее для гостевого дома, рабочей студии, жилья для персонала или даже для получения дохода от сдачи в аренду туристам, сочетая тем самым комфорт и рентабельность.



lucasfox.ru/go/gir56124

Классическая архитектура,
историческими особенностями,
рядом с транспортом,
Под ремонт, Внешний,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 250 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу:, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Общие пространства — патио, террасы и открытые площадки — сохраняют единый характер, который усиливает самобытность комплекса, избегая изменений, которые могли бы исказить его индивидуальность.

В настоящее время фермерский дом требует полной реконструкции, что представляет собой уникальную возможность создать аутентичный, индивидуальный дом, отвечающий потребностям самого взыскательного покупателя, сохраняя при этом изначальную сущность, делающую его уникальным произведением искусства.

Этот дом — не только отражение истории, но и обещание будущего для тех, кто умеет увидеть его истинный потенциал в несравненной обстановке, в окружении природы, наследия и средиземноморского образа жизни.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 250 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу:, Байш Эмпорда, Провинция Жирон



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания