

## 1 400 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу:, El Gironés, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17240

**989m<sup>2</sup>**

**45.000m<sup>2</sup>**

План этажа

Площадь участка

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## 1 400 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу:, El Gironés, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17240

**989m<sup>2</sup>**

План этажа

**45.000m<sup>2</sup>**

Площадь участка

### ОБЗОР

**Настоящий каталонский фермерский дом, расположенный в несравненном природном окружении, в окружении полей и природы, что гарантирует максимальную приватность и спокойствие.**

Лукас Фокс рад представить Mas Orri — настоящий каталонский фермерский дом, расположенный в несравненном природном окружении, в окружении полей и природы, что гарантирует максимальную приватность и спокойствие.

Недвижимость расположена на впечатляющем участке земли площадью 4,5 гектара, предлагая идеальное пространство как для личного пользования, так и для развития различных проектов в привилегированном месте.

Фермерский дом выделяется своей прочной конструкцией, которая уже полностью укреплена, а также наличием совершенно новой крыши с теплоизоляцией, которая гарантирует энергоэффективность и защиту от непогоды. Кроме того, вся конструкция была отремонтирована, что создало идеальную основу для разработки существующего проекта реконструкции.

Еще одной замечательной особенностью этого дома является внутренняя и внешняя отделка: вся древесина, используемая внутри дома, а также окна, изготовлена из тика — твердой породы дерева, известной своей прочностью, долговечностью и естественной красотой.

В доме есть доступ к воде и электричеству, что позволяет легко отремонтировать его и адаптировать к современным потребностям.

Эта недвижимость представляет собой уникальную возможность приобрести очаровательный фермерский дом и обустроить его как основное или второе жилье или как инвестиционный проект.



[lucasfox.ru/go/gir56128](https://lucasfox.ru/go/gir56128)

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## 1 400 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу:, El Gironés, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17240

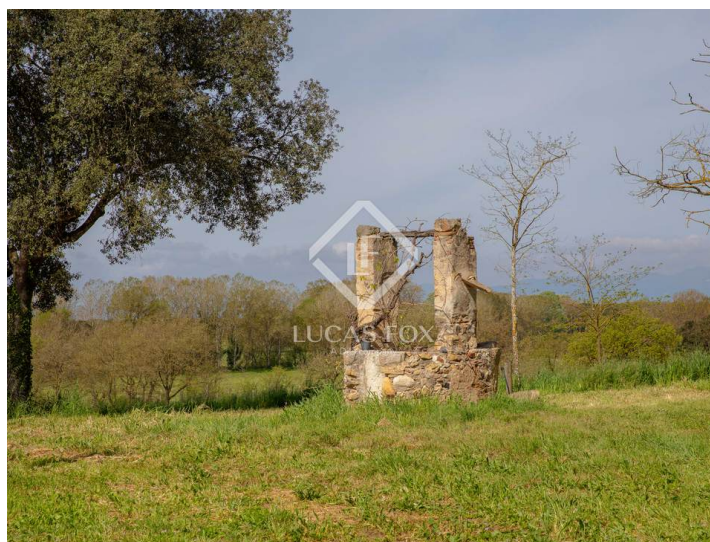
**989m<sup>2</sup>**

**45.000m<sup>2</sup>**

План этажа

Площадь участка

Аутентичное расположение и легкий доступ как к побережью Коста-Брава, так и к городу Жирона делают этот фермерский дом по-настоящему особенным на современном рынке.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания