

800 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 10 спальни, Ла Гарротча, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Ла Гарротча » 17890

10 **3** **444m²** **92.000m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

800 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 10 спальни, Ла Гарротча, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Ла Гарротча » 17890

10 **3** **444m²** **92.000m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

ОБЗОР

Поместье площадью 9,5 гектаров в Ла-Гарротче с амбаром, находящимся на реконструкции, обширными возможностями для реконструкции и уникальным природным окружением для реализации вашего проекта.

Уникальный проект в Ла-Гарротче: недвижимость с сущностью, ландшафтом и проекцией

В одной из самых красивых и аутентичных долин Ла-Гарротча, в самом сердце Валь-дель-Бак, находится эта сельская жемчужина площадью 9,5 гектаров, место, где природа задает ритм, а каждый уголок приглашает поразить воображение. Эта ферма – нечто гораздо большее, чем просто земля и камень: это основа жизненного проекта с видением и душой.

На территории комплекса плодородные поля, окружающие здания, сочетаются с местными лесами, что создает зрелый, интимный и мощный ландшафт. Ручей протекает по одной из границ участка, привнося свежесть и красоту в собственность, которая излучает подлинность с каждого ракурса.

Общая площадь застройки составляет 850 м², она разделена между главным фермерским домом и отдельным амбаром. Недвижимость предлагает идеальный объем для создания различных зон использования: основного жилья, отдельных помещений, общих зон и т. д. В комплексе 10 спален, 3 ванные комнаты, 5 гостиных и 2 кухни, распределенных по нескольким уровням, что позволяет создавать бесконечное количество конфигураций.



lucasfox.ru/go/gir58703

Вид на горы,
Классическая архитектура,
историческими особенностями,
Естественное освещение,
Паркинг, Подсобное помещение,
Под ремонт, Камин, Внешний,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

800 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 10 спальни, Ла Гарротча, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Ла Гарротча » 17890

10	3	444m²	92.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

В настоящее время на территории ведется реконструкция, амбар уже отремонтирован, полностью обновлена крыша. На территории также имеется готовая зона бассейна, которая, хотя и нуждается в ремонте, станет идеальной основой для зоны отдыха, гармонично вписанной в ландшафт.

Строительство всего комплекса близится к завершению, что представляет собой прекрасную возможность для проектирования и трансформации, сохранения его традиционного характера и адаптации к новым целям. Будь то многоквартирный частный дом, проект устойчивого сельского туризма, место для уединения или пространство для художественного творчества – здесь есть потенциал для чего-то уникального.

На участке есть скважина с водой, электричество, асфальтированный подъезд и гараж на три машины. И все это всего в 3 км от Кастельфольит-де-ла-Рока, в спокойном уединенном месте с прекрасной связью.

Недвижимость для тех, кто ищет больше, чем просто недвижимость: для тех, кто хочет оставить свой след в ландшафте, построить что-то долговечное и жить в гармонии с природой.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

800 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 10 спальни, Ла Гарротча, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Ла Гарротча » 17890

10 **3** **444m²** **92.000m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания