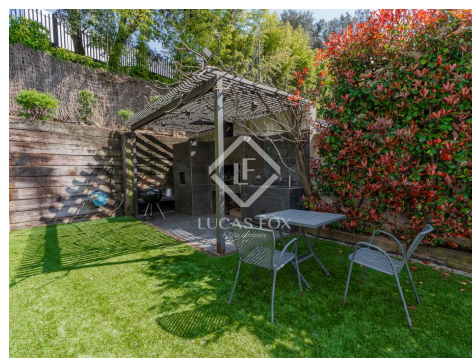
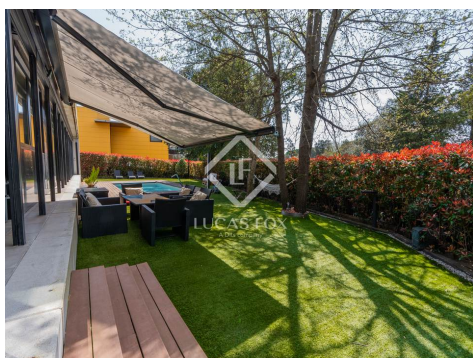
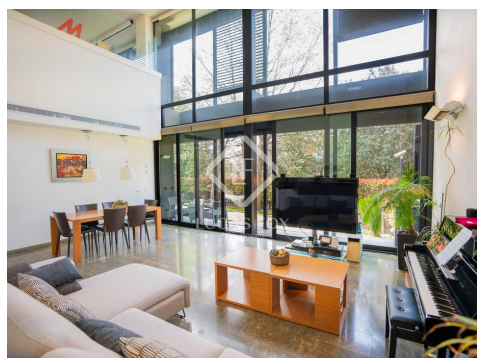
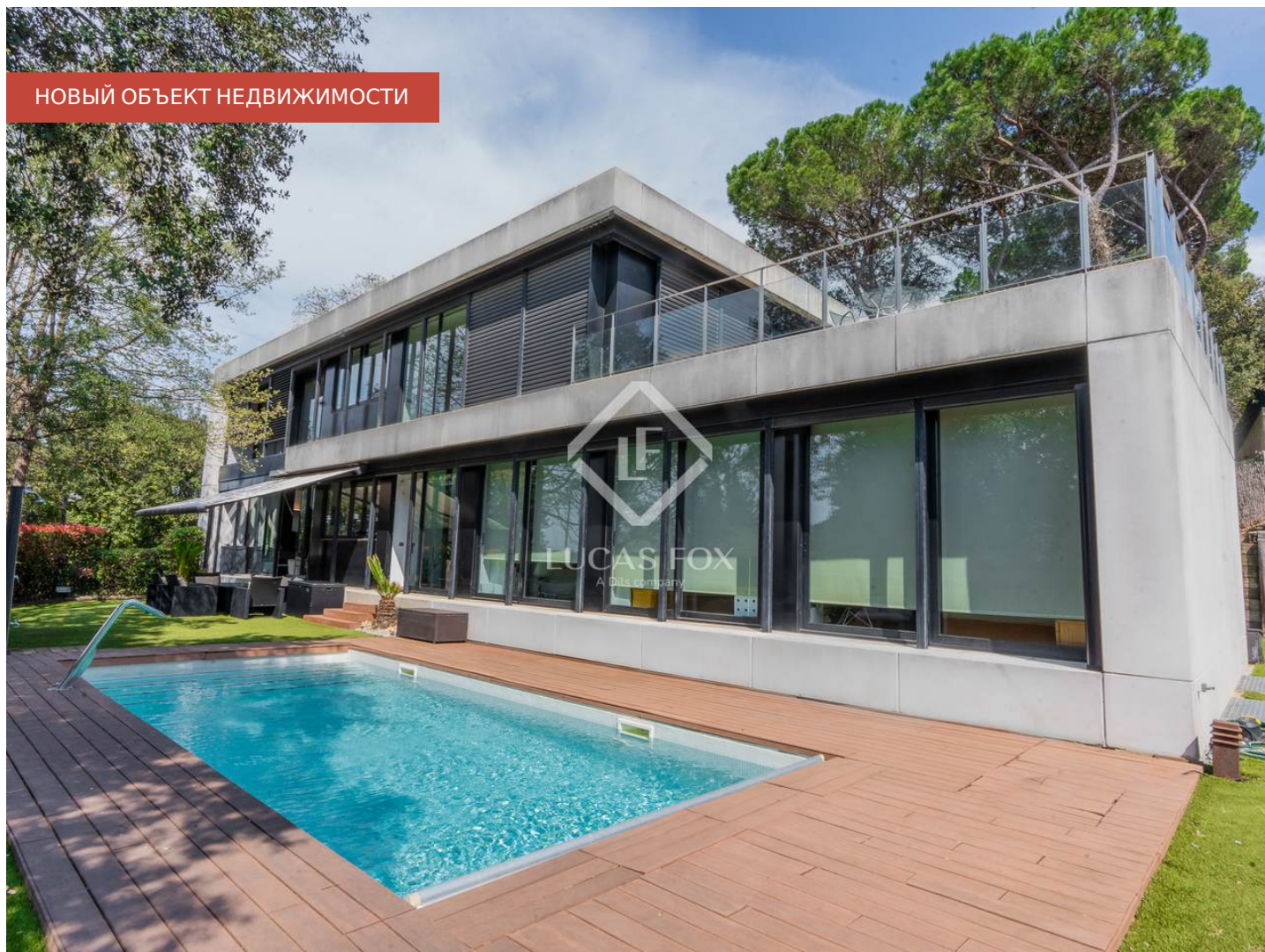


1 750 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Palau, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Girona City » Palau » 17003

5	5	393m ²	1.073m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 750 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Palau, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Girona City » Palau » 17003

5	5	393m ²	1.073m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Вилла с современной архитектурой, эффективностью и уединенностью на продажу в одном из самых эксклюзивных жилых районов Жироны

Расположенный в одном из самых привлекательных жилых районов Жироны, этот объект сочетает в себе современную архитектуру с высокой энергоэффективностью и полной конфиденциальностью. Его расположение гарантирует отличное солнечное освещение, быстрое сообщение с центром города и удобный доступ к образовательным, медицинским и транспортным услугам.

Построенный в 2007 году на участке с уклоном, дом адаптируется к рельефу местности, учитывает особенности окружающей среды и оптимизирует свою южную ориентацию, обеспечивая постоянное освещение в течение всего дня. Архитектурный проект отличается простотой, а основным элементом является бетон, который придает зданию индивидуальность, долговечность и неподвластную времени эстетику.

На первом этаже жилая зона организована вокруг просторной гостиной-столовой с большими окнами, выходящими в сад, что создает плавный переход между интерьером и экстерьером. Кухня, спроектированная Сантосом, отличается функциональным и элегантным дизайном. На этом же этаже находится люкс с собственной ванной комнатой, две спальни с двуспальными кроватями, которые пользуются общей ванной комнатой, и гостевой туалет.

На верхнем этаже находится многофункциональное пространство, которое идеально подходит в качестве офиса, библиотеки или гостиной, с выходом на большую частную террасу. На этом же этаже находится главная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной.



lucasfox.ru/go/gir59363

Терраса, Сад, Бассейн, Спа, Тренажерный зал, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Отопление, Камин, Зона отдыха, Двойное остекление, Внешний, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 750 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Palau, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Girona City » Palau » 17003

5	5	393m²	1.073m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

На нижнем этаже, благодаря английскому дворику, обеспечивающему естественное освещение и вентиляцию, находится гараж на две машины и мотоцикл, помещение для хранения велосипедов, тренажерный зал и спа-зона, игровая или аудиовизуальная комната, а также отдельная прачечная. Этот уровень дополняет дом пространствами с большой функциональной ценностью, не жертвуя при этом комфортом или дизайном.

Снаружи дома есть сад с неприхотливой растительностью, открытая парковка на несколько автомобилей, веранда с барбекю и подогреваемый бассейн с соленой водой, идеально интегрированные и ориентированные так, чтобы обеспечить максимальную приватность.

Недавно дом был модернизирован с целью максимального повышения энергоэффективности: в нем установлено 30 солнечных панелей, электрические жалюзи и другие элементы, способствующие созданию самодостаточного и устойчивого образа жизни.

Технически и эстетически продуманная недвижимость, построенная из высококачественных материалов и расположенная в одном из самых востребованных районов Жироны, идеально подходит как для постоянного проживания, так и для тех, кто ищет эксклюзивный и функциональный второй дом.

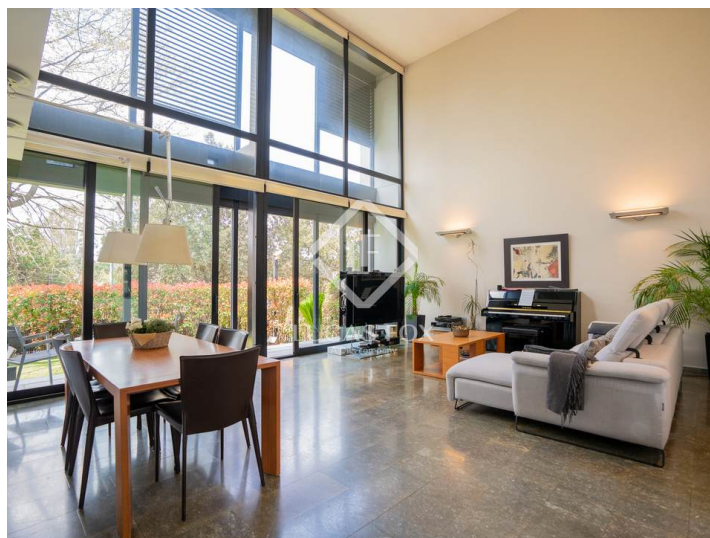
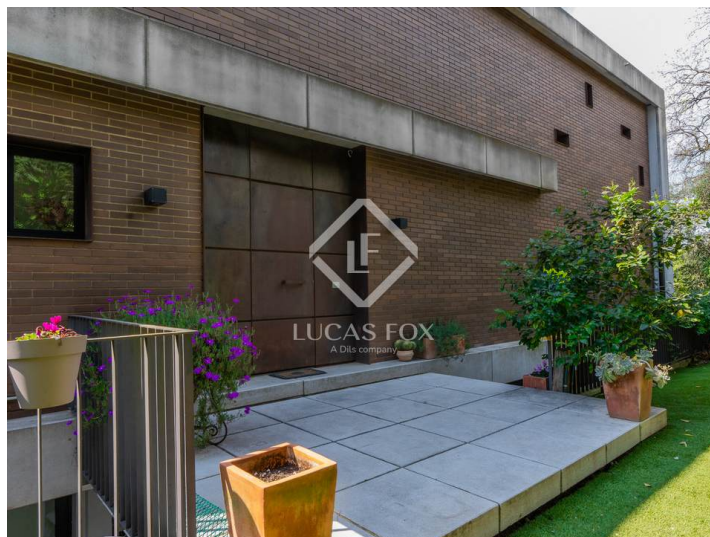
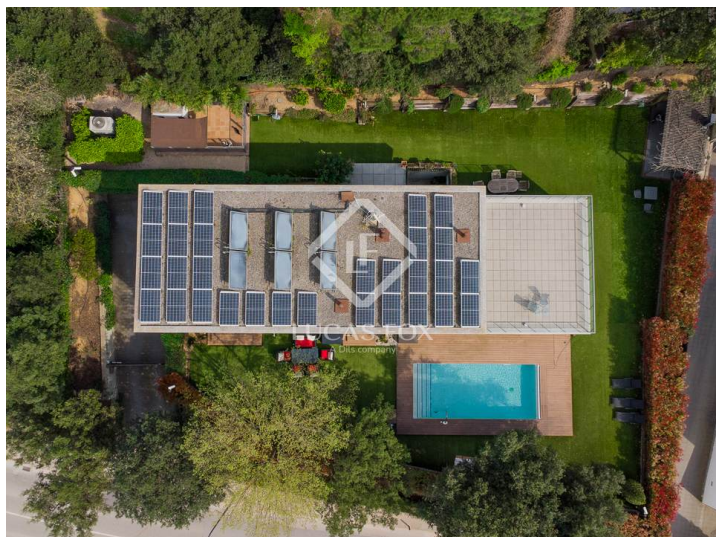
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 750 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Palau, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Girona City » Palau » 17003

5	5	393m²	1.073m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания