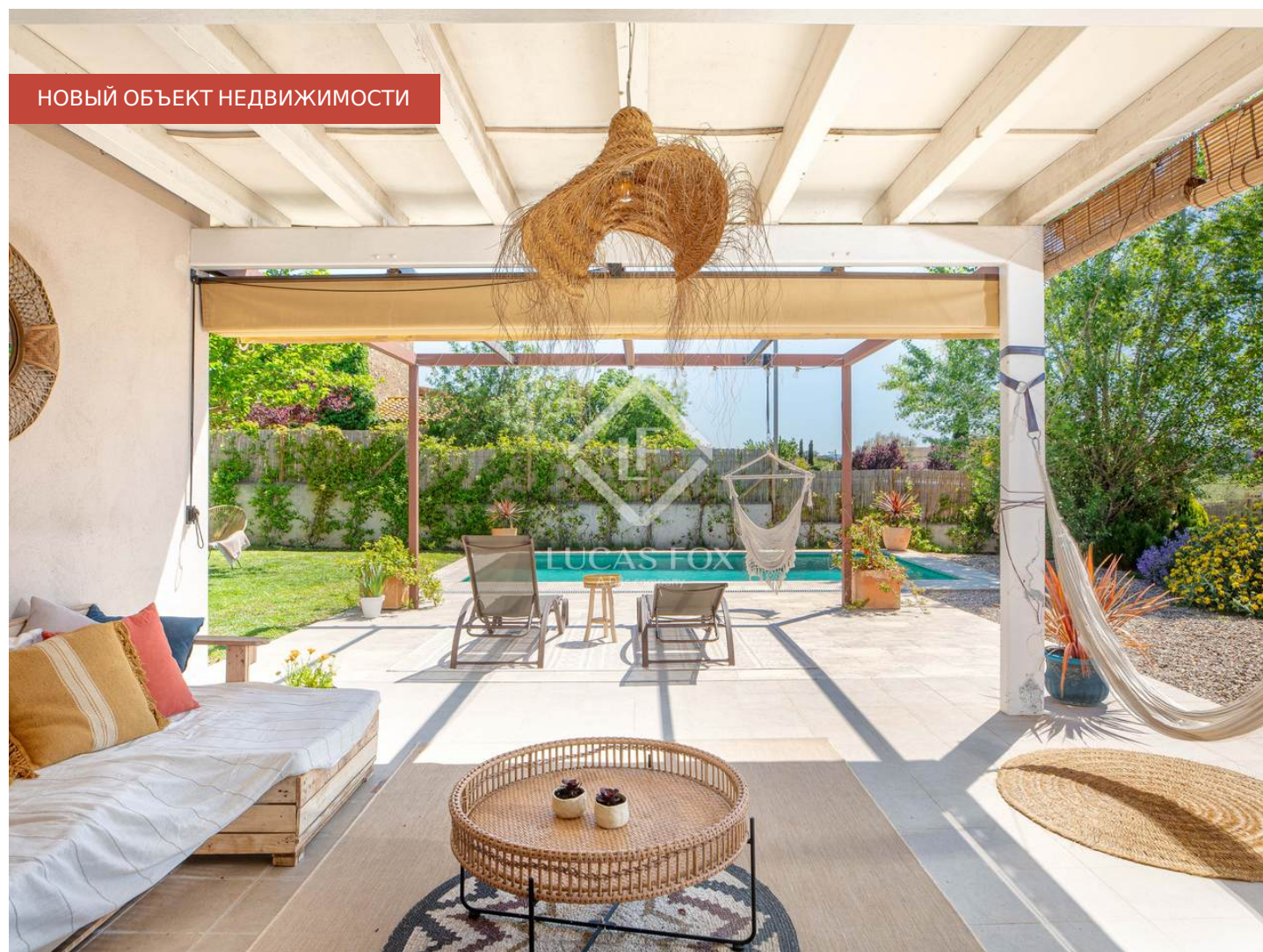


637 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости
Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17133

3	2	127m²	639m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

637 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17133

3	2	127m²	639m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Расположенный в тихом районе живописной деревни Ультраморт, в самом сердце Баш-Эмпорда, этот уютный односемейный дом предлагает спокойный образ жизни в окружении прекрасной природы. В окружении растительности и с полной приватностью

Очаровательный отдельно стоящий дом со средиземноморским садом, бассейном и возможностью расширения в самом сердце Эмпорда

Этот уютный односемейный дом, построенный в 2016 году, расположен в очень тихом районе очаровательной деревни Ультраморт, в самом сердце Баш-Эмпорда. Окруженный природой и предлагающий полную уединенность, этот привилегированный комплекс идеально подходит для наслаждения загородной жизнью со всеми современными удобствами.

Дом площадью 127 м², расположенный на участке площадью 639 м², отличается функциональным дизайном, светлым интерьером и идеальной интеграцией в окружающую среду. В гостиной есть кухня, соединенная с гостиной-столовой, просторное и открытое пространство, залитое естественным светом благодаря большим окнам, с прямым выходом на крытую веранду, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе.

Спальная зона состоит из главной спальни и двух дополнительных спален с общей ванной комнатой. Все комнаты имеют прямой выход в сад, что усиливает связь с внешним миром.

Сад в средиземноморском стиле был тщательно спроектирован с использованием местной растительности и располагает собственным бассейном, который идеально подходит для летних дней. Открытое пространство, предназначенное для отдыха, досуга и семейной жизни.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания



lucasfox.ru/go/gir59410

Вид на горы, Терраса, Сад,
Бассейн,
Естественное освещение,
Туристическая лицензия,
Солнечные панели,
система сигнализации,
Подсобное помещение,
Отопление, Открытая кухня,
Камин, Зона отдыха, Внешний

637 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17133

3	2	127m²	639m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Среди примечательных особенностей дома – газовое отопление, солнечные батареи и высокий уровень энергоэффективности. Кроме того, у компании имеется действующая туристическая лицензия, позволяющая получать доход от сдачи жилья в аренду на время отпуска.

Градостроительные нормы допускают расширение застроенной площади, что делает эту недвижимость прекрасной долгосрочной инвестицией, как в качестве постоянного места жительства, так и в качестве второго дома с потенциальной прибылью.

Уникальная возможность в одном из самых престижных районов Эмпорда, всего в нескольких минутах от пляжей Коста-Бравы и очаровательных средневековых деревень.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

637 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17133

3 **2** **127m²** **639m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания