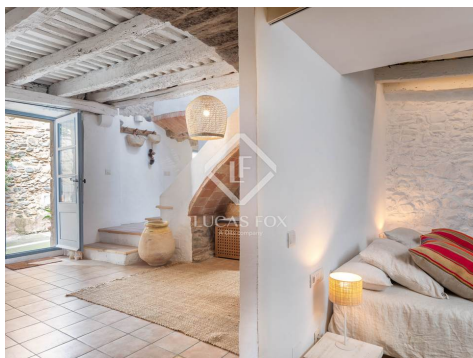


585 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 3 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17116

3	2	180m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

585 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 3 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17116

3 **2** **180m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа

ОБЗОР

Продается столетний деревенский дом в Круильесе: средневековая аутентичность и современный комфорт рядом с природным парком Гаваррес, в самом сердце Баш-Эмпорда

Очарование, история и природа в самом сердце Баш-Эмпорда

Расположенный в живописной и популярной средневековой деревне Круильес, в самом сердце Баш-Эмпорда, мы находим этот очаровательный, тщательно отреставрированный каменный дом, который предлагает идеальный баланс между аутентичностью, комфортом и функциональностью.

Недвижимость занимает два этажа и имеет два входа с улицы. При входе нас встречает просторное и элегантное фойе, сохранившее оригинальные элементы и придающее особую индивидуальность. На первом этаже расположены две уютные спальни с двуспальными кроватями: одна со сводчатыми каменными потолками, а другая с открытыми деревянными балками. Обе спальни освещаются вертикальным внутренним двориком, который обеспечивает тепло и естественный свет. Они пользуются общей ванной комнатой и имеют прямой доступ из коридора, что обеспечивает большую универсальность в качестве дополнительного пространства или рабочей зоны.

На первом этаже расположена красивая открытая кухня, которая идеально сочетается с теплой и светлой гостиной-столовой, оборудованной кондиционером, традиционным камином, большими окнами и прямым выходом на приятную террасу, где можно наслаждаться спокойной и солнечной обстановкой. На этом же этаже расположена главная спальня с собственной ванной комнатой.



lucasfox.ru/go/gir59956

Терраса,
Естественное освещение,
Система кондиционирования,
Отопление, Открытая кухня,
Камин, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

585 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 3 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17116

3	2	180m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа

При реконструкции соблюдался первоначальный облик дома, были сохранены изысканные материалы и архитектурные детали, характерные для этого района, но при этом не были принесены в жертву современные удобства. Более того, декор был тщательно продуман до мельчайших деталей, с выбором предметов и отделок, которые отражают хороший вкус и эстетическое чувство владельцев, привнося тепло и гармонию в каждое пространство.

Благодаря компактным размерам, практичной планировке и простоте обслуживания эта недвижимость идеально подходит как в качестве основного места жительства для тех, кто ищет качество жизни в аутентичной обстановке, так и в качестве идеального второго дома для проживания круглый год или для краткосрочного отдыха. В остальное время года наиболее выгодным вариантом является сезонная аренда, учитывая высокий спрос в этом районе.

Кроме того, недвижимость имеет привилегированное расположение: всего в нескольких шагах от природного парка Лес Гаваррес – рая для любителей природы, идеально подходящего для пеших прогулок, езды на шоссейном и горном велосипеде или просто отдыха среди средиземноморских лесов. Круильес – это место, которое сочетает в себе природную среду, аутентичность и уединенность, а также имеет хорошее транспортное сообщение со всеми достопримечательностями региона.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

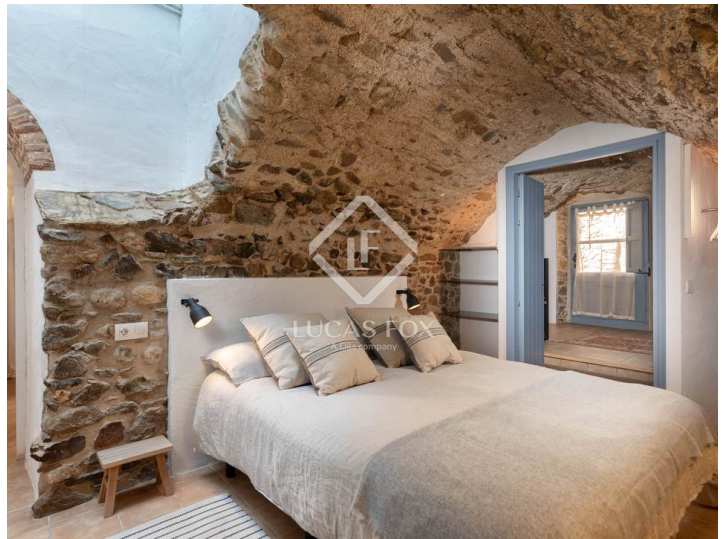
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

585 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 3 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17116

3 **2** **180m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания