

875 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости
Загородный дом на продажу: 12 спальни, Ла Гарротча, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Ла Гарротча » 17800

12 **6** **985m²** **400.000m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

875 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 12 спальни, Ла Гарротча, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Ла Гарротча » 17800

12 **6** **985m²** **400.000m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

ОБЗОР

Загородное поместье площадью 40 га в Ла-Гарроче с 3 отремонтированными апартаментами, оригинальным фермерским домом, требующим восстановления, сельскохозяйственными угодьями, лесом и уединением всего в нескольких минутах от Олота.

Расположенное в самом сердце Ла-Гаррочи, где ландшафт чередуется с густыми лесами и открытыми полями, это сельское поместье площадью 40 гектаров является оплотом покоя, истории и аутентичности.

Недвижимость расположена на холмистой местности, 60% которой занимают естественные леса, а остальная часть — плодородные поля, которые окружают здания, обеспечивая уединение, сельскохозяйственный потенциал и место редкой природной красоты.

Общая площадь застройки, согласно земельному реестру, составляет 985 м², включает три полностью отремонтированных двухуровневых апартамента, каждый с тремя спальнями, двумя ванными комнатами и открытой планировкой жилого пространства с большими окнами, выходящими в сад. С деревенской, но функциональной отделкой, они предлагают тепло, свет и комфорт. Во всех апартаментах есть камины и газовое отопление, а спальни расположены наверху, чтобы обеспечить тишину и покой.

В самом сердце поместья находится оригинальный каталонский фермерский дом (masia), двухэтажное здание площадью 217 м² на этаж. Хотя оно нуждается в полной реставрации, конструкция прочная, а вся крыша была красиво перестроена из дерева, что сохранило ее характер и продемонстрировало ее потенциал.



lucasfox.ru/go/gir60393

Вид на горы, гараж,
Классическая архитектура,
историческими особенностями,
Естественное освещение,
Высокие потолки, Паркинг,
Рядом с международными
школами,
Подсобное помещение,
Под ремонт, Панорамный вид,
Оборудованная кухня, Камин,
Домашнее животное разрешено,
Детская площадка,
Двойное остекление, Вид,
Барбекю, Балкон, ,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

875 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 12 спальни, Ла Гарротча, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Ла Гарротча » 17800

12	6	985m²	400.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Эта недвижимость предлагает возможность жить в окружении природы, но в то же время всего в нескольких минутах от города Олот, его больницы, услуг и культурной жизни. Идеально подходит как семейное поместье, бутик-отель, сельский отдых или инвестиционная недвижимость.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

875 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 12 спальни, Ла Гарротча, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Ла Гарротча » 17800

12 **6** **985m²** **400.000m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания