

Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости
**Современный загородный дом с бассейном и спа в
окружении леса у подножия Монсень, Гуальба**

Испания » Провинция Барселона » Монсени » 08474

5	9	475m ²	38.211m ²	2.500m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Современный загородный дом с бассейном и спа в окружении леса у подножия Монсень, Гуальба

Прекрасно отреставрированный загородный дом с собственным садом, бассейном с подогревом, спа и участком земли площадью 38,211 м2, расположенный рядом с pitch & Putt Montseny golf, Гуальба, Монсень.

На окраине природного парка Монсень, в самом сердце пышного леса, расположен этот исключительный дом, полностью отремонтированный и готовый к проживанию. Этот уединенный дом площадью более 9 акров расположен на тихой возвышенности, всего в 55 км от Барселоны и в 35 км от Жироны.

Дом расположен в конце длинной асфальтированной подъездной дороги, петляющей среди деревьев. Ощущение присутствия ощущается сразу. Благоустроенная дорожка с фонарями ведёт от просторной парковки к входной двери. Второй въезд с электрическими воротами обеспечивает прямой доступ на цокольный этаж, откуда полностью асфальтированная дорожка ведёт прямо в полуподвальное помещение — идеальное место для гостей с ограниченной подвижностью или для повседневного использования.

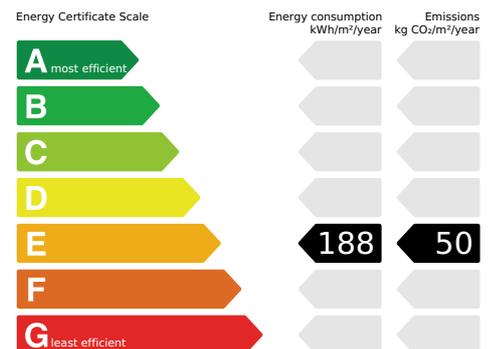
Изначально построенный как загородный дом для одной семьи, дом прошёл полную внутреннюю и внешнюю реновацию в 2024 году, включая новую изоляцию, подземные коммуникации, оптоволоконный интернет и систему безопасности с видеонаблюдением. Результатом стало гармоничное сочетание современного комфорта и очарования сельской местности.

Внутри дом трёхэтажный. На цокольном этаже расположена спальня с собственной ванной комнатой, широкими дверными проёмами и прямым выходом в сад. На этом же этаже расположены большой кинозал с регулируемой яркостью освещения, винный погреб со стеклянной крышей, прачечная и мастерская, а также техническое помещение с дизельным отоплением.



lucasfox.ru/go/gir61092

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн с подогревом, Бассейн, Естественное освещение, Паркинг, Центральный пылесос, Солнечные панели, система сигнализации, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Доступ для инвалидов колясок, Домашний кинотеатр, Внешний, Вид на гольф, Вид



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Современный загородный дом с бассейном и спа в окружении леса у подножия Монсень, Гуальба

На первом этаже находится прихожая с двухсветным потолком, залитая естественным светом. Справа расположена просторная гостиная и столовая с дровяным камином и выходом на солнечную террасу. Кухня полностью отремонтирована: столешницы из чёрного мрамора, деревянные шкафы и высококачественная бытовая техника, включая Bosch и Balay. На этом же этаже расположена большая спальня с двуспальной кроватью и собственной ванной комнатой.

На верхнем этаже расположены вторая гостиная с камином, две спальни с ванными комнатами (одна с собственной террасой) и третья спальня с двуспальной кроватью, балконом и пристройкой, которую можно использовать как гардеробную. Ведётся подготовка к установке трёхэтажного лифта, если это необходимо.

Территория вокруг дома тщательно благоустроена: более 2500 м² сада и 8-зонная система автоматического полива. С главной террасы лестница ведёт к бассейну с подогревом размером 16 x 4 метра, отделанному нескользящей плиткой Rosa Gres.

Рядом с бассейном расположен современный спа-павильон со скандинавской сухой сауной, турецкой парной и полноценной ванной комнатой с душем. В вспомогательном здании также находится техническое помещение с туалетом и незаметно расположенные солнечные панели, питающие систему подогрева бассейна.

Оазис комфорта, дизайна и покоя — идеальный вариант для постоянного проживания или изысканного отдыха в сельской местности с легким доступом к побережью, городу и природе прямо у вашего порога.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости
**Современный загородный дом с бассейном и спа в
окружении леса у подножия Монсень, Гуальба**



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания