

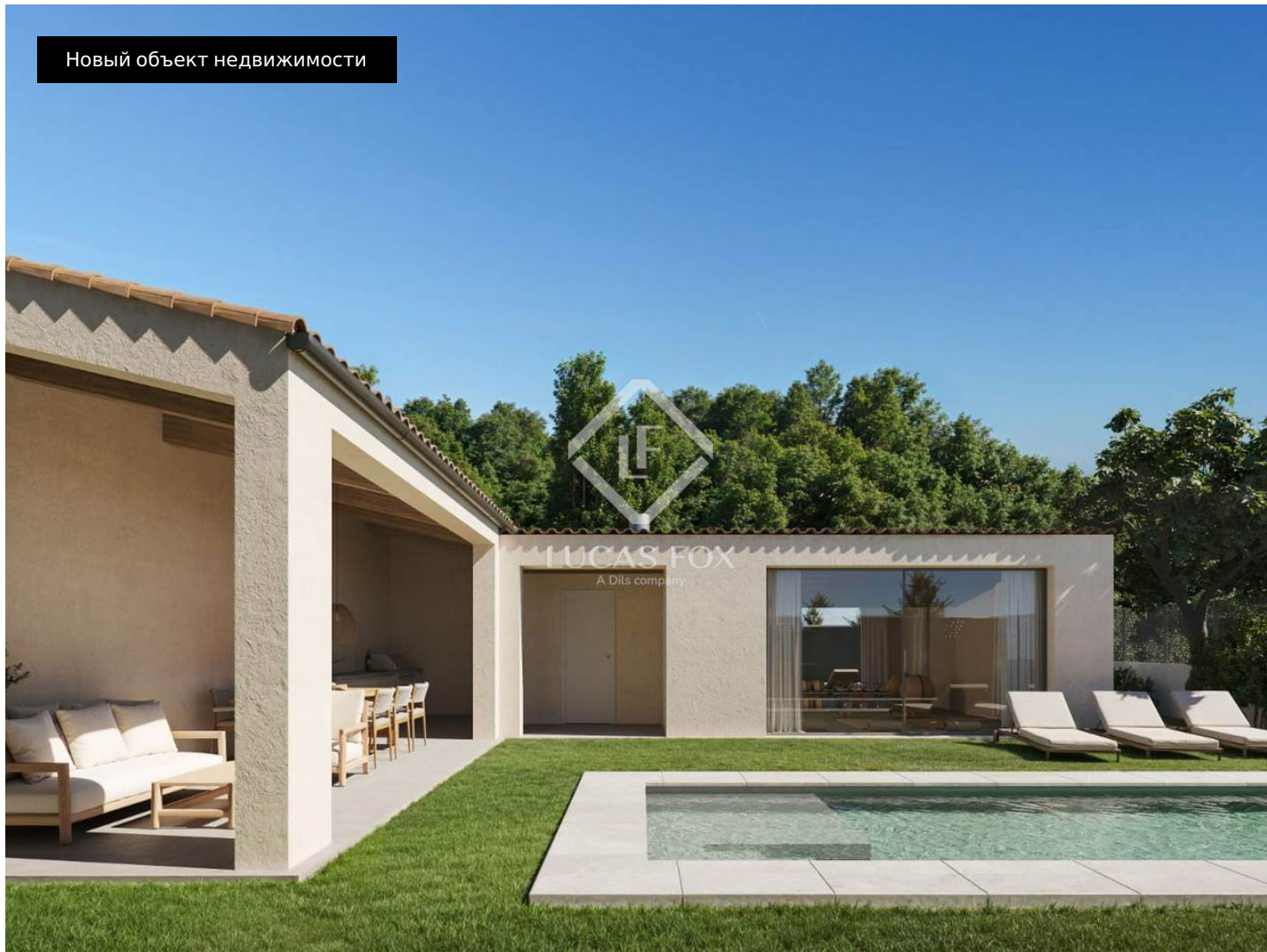
900 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Barri Vell, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Girona City » Barri Vell » 17004

Q1 2026	3	2	160m ²	226m ²
Окончание	Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

900 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Barri Vell, Провинция Жирон

Новый архитектурный проект: апартаменты на первом этаже с садом и собственным бассейном рядом со стенами Жироны: история, дизайн и эксклюзивность в самом сердце города.

Жизнь у Стены: два эксклюзивных дома в самом сердце Барри Велл в Жироне

На очаровательном проспекте Пасео Генерал Перальта, в самом сердце района Барри Велл и рядом с историческими стенами Жироны, появился уникальный жилой проект: комплексная реновация здания с характером, в результате которой будут созданы два уникальных дома, спроектированные для тех, кто ценит наследие, аутентичность и качество жизни.

- Первый этаж общей площадью 160,04 м² (102,39 м² жилой площади + 57,65 м² внешних пристроек). В доме предусмотрены две спальни с двуспальными кроватями, две ванные комнаты и просторная гостиная со старинными сводчатыми потолками и впечатляющей кухней открытой планировки. Кроме того, благодаря большим окнам, гостиная становится уютной и светлой. Дом выделяется впечатляющим открытым пространством с садом и собственным бассейном, уютной летней верандой с обеденной зоной и зоной отдыха. Всё это в рамках плавной и светлой планировки, которая органично соединяет внутреннее и внешнее пространство, предлагая множество возможностей в одной из пристроек: от большой спальни с собственной ванной комнатой до тренажерного зала, мастерской или игровой комнаты.

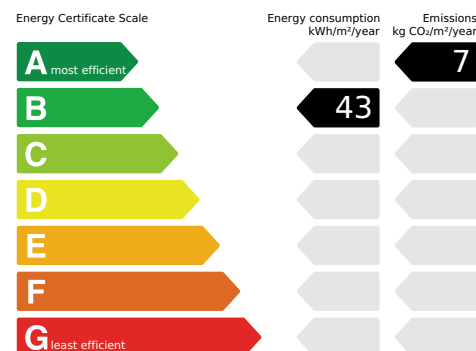
Оба дома спроектированы с учетом архитектурного видения, которое уважает сущность оригинального здания, объединяя современные решения, энергоэффективность и высококачественные материалы.

Уникальный проект для тех, кто ищет больше, чем просто дом: дом с душой, историей и престижным расположением в Жироне.



lucasfox.ru/go/gir61165

Сад, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Паркинг, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, После ремонта, Отопление, Оборудованная кухня, Новое строительство, игровая комната, Двойное остекление, Внешний



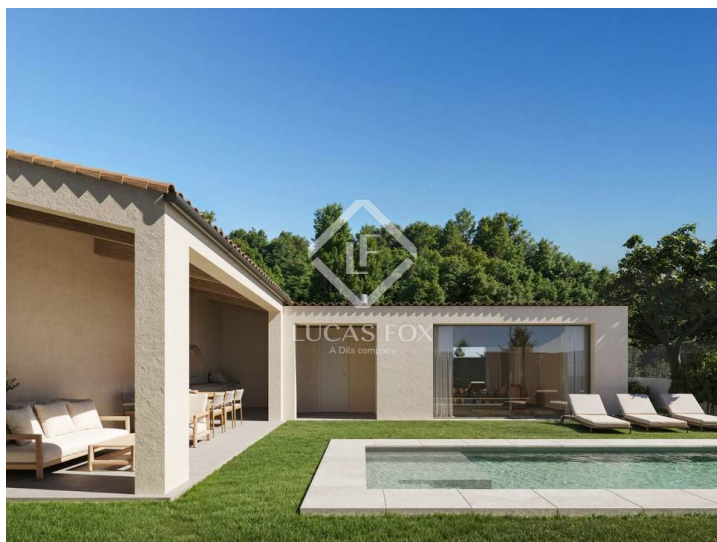
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

900 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Barri Vell, Провинция Жирон

ПРИМЕЧАНИЕ: Цена продажи указана за единицу недвижимости и не включает налоги и сопутствующие сборы. В Каталонии для новостроек (первая продажа) взимается НДС в размере 10% и гербовый сбор в размере 1,5%, а также нотариальные и регистрационные сборы, размер которых варьируется в зависимости от окончательной цены сделки.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания