

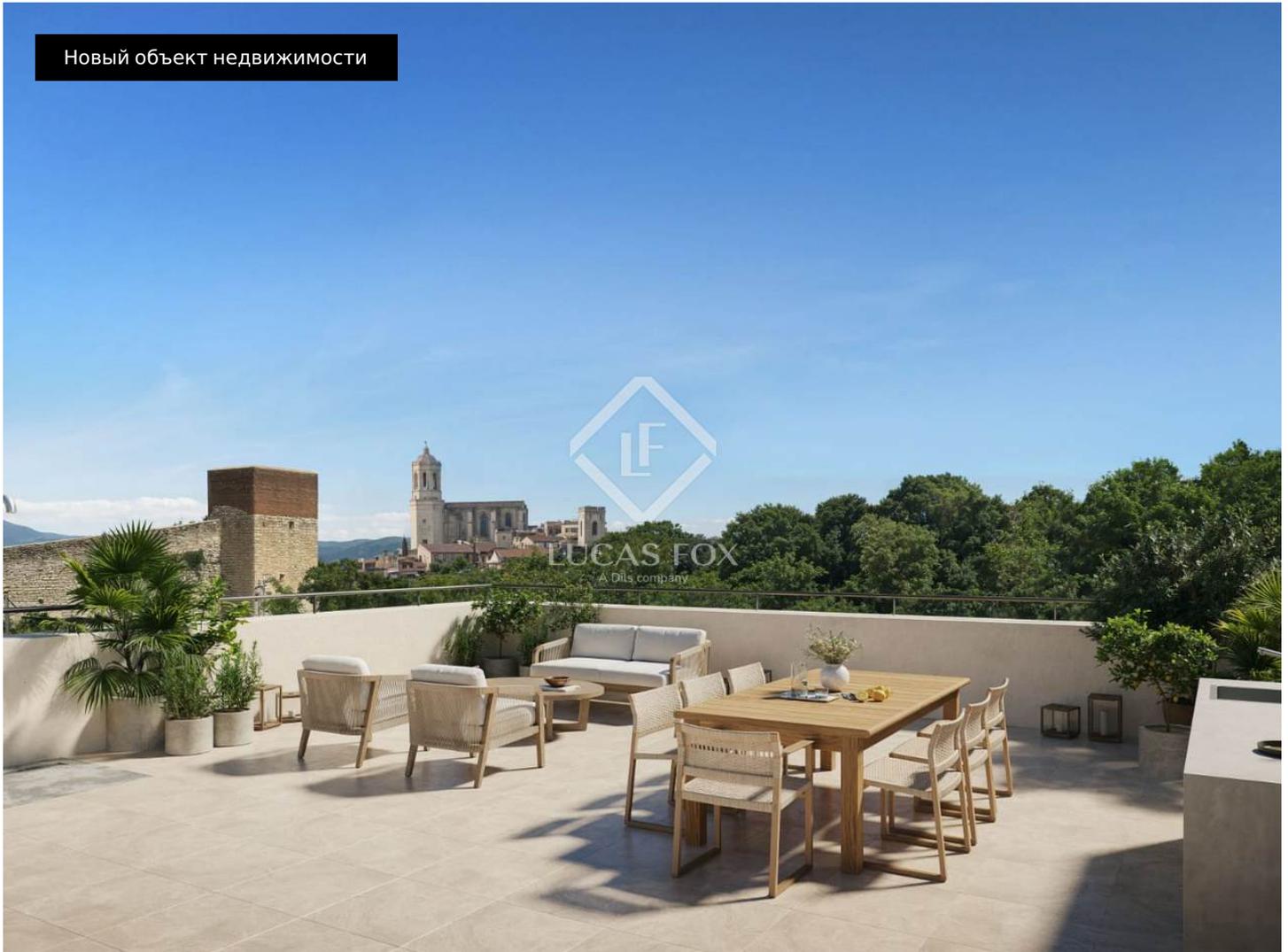
900 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 3 спальни, 100m<sup>2</sup> терраса, Barri Vell, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Girona City » Barri Vell » 17004

Q1 2026	3	2	100m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>
Окончание	Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

900 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 3 спальни, 100m<sup>2</sup> терраса, Barri Vell, Провинция Жирон

**Новый архитектурный проект: пентхаус с собственной террасой и захватывающим видом рядом со стенами Жироны: история, дизайн и эксклюзивность в самом сердце города.**

Жизнь у Стены: два эксклюзивных дома в самом сердце Барри Велл в Жироне

На очаровательном проспекте Пасео Генерал Перальта, в самом сердце района Барри Велл и рядом с историческими стенами Жироны, появился уникальный жилой проект: комплексная реновация здания с характером, в результате которой будут созданы два уникальных дома, спроектированные для тех, кто ценит наследие, аутентичность и качество жизни.

- Пентхаус общей площадью 99,96 м<sup>2</sup> с большой собственной открытой террасой. Современный и уютный дом, сочетающий в себе функциональность, уединение и великолепные виды, состоит из светлой гостиной, столовой и кухни открытой планировки, главной спальни с собственной ванной комнатой и двух спален с двуспальными кроватями и общей ванной комнатой. На террасе на крыше находится настоящая жемчужина: великолепная терраса для отдыха с панорамным видом на город и горы, откуда можно любоваться неповторимыми закатами.

Оба дома спроектированы с учетом архитектурного видения, которое уважает сущность оригинального здания, объединяя современные решения, энергоэффективность и высококачественные материалы.

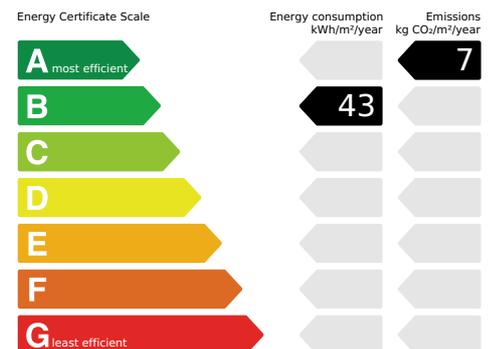
Уникальный проект для тех, кто ищет больше, чем просто дом: дом с душой, историей и престижным расположением в Жироне.

**ПРИМЕЧАНИЕ:** Цена продажи указана за единицу недвижимости и не включает налоги и сопутствующие сборы. В Каталонии для новостроек (первая продажа) взимается НДС в размере 10% и гербовый сбор в размере 1,5%, а также нотариальные и регистрационные сборы, размер которых варьируется в зависимости от окончательной цены сделки.



[lucasfox.ru/go/gir61166](https://lucasfox.ru/go/gir61166)

Вид на горы,  
Классическая архитектура,  
Естественное освещение,  
Подогрев полов, Паркинг,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Панорамный вид,  
Открытая кухня,  
Новое строительство,  
Зона отдыха,  
Двойное остекление,  
Виды на город, Вид



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

900 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 3 спальни, 100m<sup>2</sup> терраса, Barri Vell, Провинция Жирон



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания