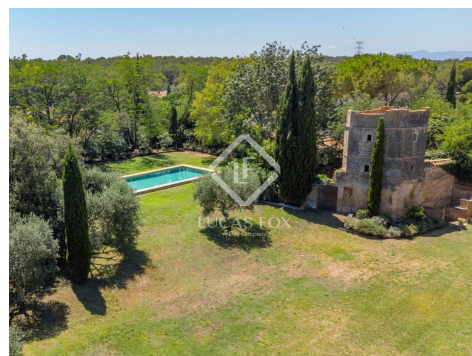
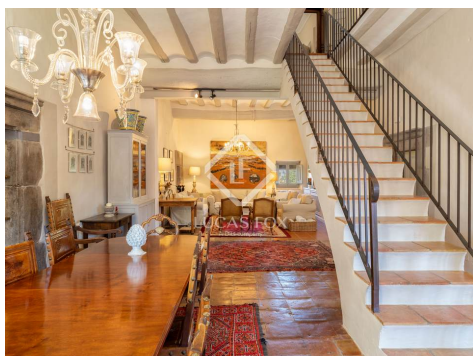


1 790 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу: 6 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17476

6	5	6.848m ²
Спальни	Ванные комнаты	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 790 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу: 6 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Очаровательный загородный дом с большим садом и бассейном, расположенный в идиллической деревне с видом на Эмпорда и залив Росас.

Это исключительное загородное поместье расположено на южной окраине тихой деревни в регионе Альт-Эмпорда, на возвышенности, откуда открывается потрясающий вид на залив Роз и окружающую сельскую местность. Расположенное на просторном участке площадью около 6500 м², поместье предлагает редкое сочетание уединения, очарования и архитектурной значимости, идеально вписываясь в природную красоту ландшафта региона Эмпорда.

Расположение дома представляет собой редкое сочетание спокойствия и доступности: всего в 15 минутах от золотистых пляжей Коста-Бравы, недалеко от станции высокоскоростных поездов AVE в Фигерасе и в удобной доступности от аэропорта Жироны. Это исключительная возможность для тех, кто ищет изысканный отдых в сельской местности.

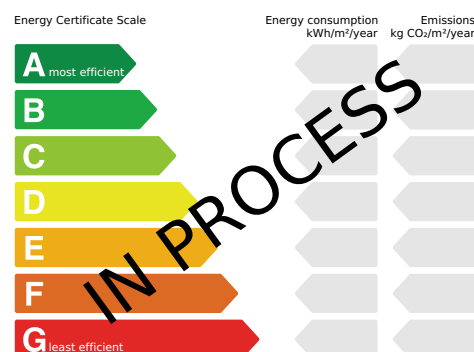
Поместье, богатое историей, на протяжении поколений превратилось в потрясающую и функциональную резиденцию, сохранившую своё первоначальное очарование. Имение представляет собой архитектурную композицию, включающую главный дом, трёхэтажную башню, полностью отреставрированный сеновал и оригинальные конюшни, расположенные вокруг традиционного каменного двора. Территория озеленена средиземноморской флорой, а большой недавно построенный бассейн гармонично вписывается в окружающую среду. Вход в дом проходит через сеновал, который теперь превратился в стильное жилое пространство с видом на сад, ведущее к главному дому, ориентированному на юг для естественного освещения.

Внутри планировка одновременно просторная и практичная. На первом этаже находится уютная прихожая, за которой следуют гостевая спальня, ванная комната и кухня, предназначенная как для повседневной жизни, так и для отдыха: обеденная зона с камином, открытая зона для приготовления пищи и отдельная кладовая с прачечной. Аутентичные архитектурные элементы, потолки с цилиндрическими сводами, изделия из дерева ручной работы и каменные уголки для отдыха сохраняют дух здания.



lucasfox.ru/go/gir61660

Вид на море, Вид на горы,
Терраса, Сад, Бассейн, гараж,
Паркет,
Классическая архитектура,
историческими особенностями,
Естественное освещение,
Высокие потолки,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
Прачечная, После ремонта,
Подсобное помещение,
Панорамный вид, Отопление,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня, Камин,
Зона отдыха,
Гардеробная комната,
Внутренний, Внешний, Вид,
Барбекю,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 790 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу: 6 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Наверху естественный свет проникает в официальную столовую через отреставрированные окна с оригинальными подоконниками, а смежная гостиная отличается высокими потолками и простором для отдыха. Дополняют этот этаж две элегантные спальни с собственными ванными комнатами. Верхний уровень спроектирован для максимального комфорта: здесь есть уютная гостиная с камином и кондиционером, выход на террасу с панорамным видом на море и две дополнительные спальни с собственными ванными комнатами: одна с видом на Пиренеи, а другая — на сад и море.

Дополнительные особенности включают гараж, переделанный из конюшни (сохранивший старинные ясли), специальную техническую мастерскую, центральное отопление на мазуте, оптоволоконный интернет и полностью законный частный колодец с автоматизированной системой полива.

Для тех, кто ценит простор, аутентичность и размеренную жизнь, это настоящий рай. Независимо от того, планируете ли вы здесь постоянное семейное проживание или творческий отдых в сельской местности, это поместье предлагает редкую возможность для жизни в одном из самых востребованных природных уголков Каталонии.

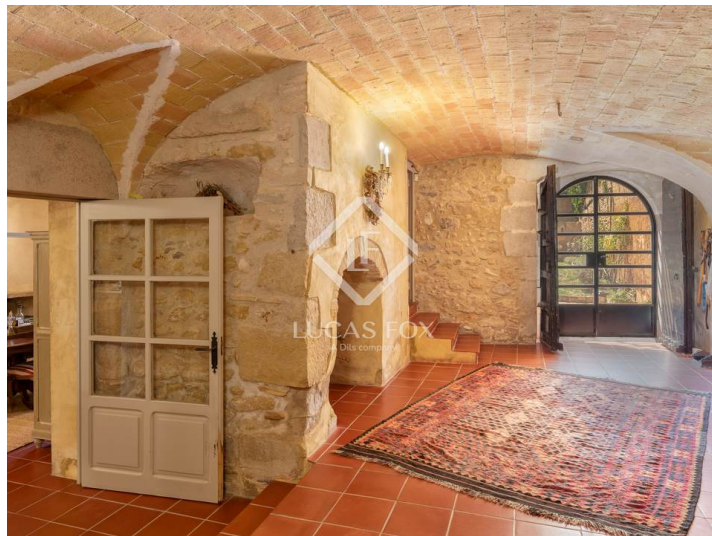
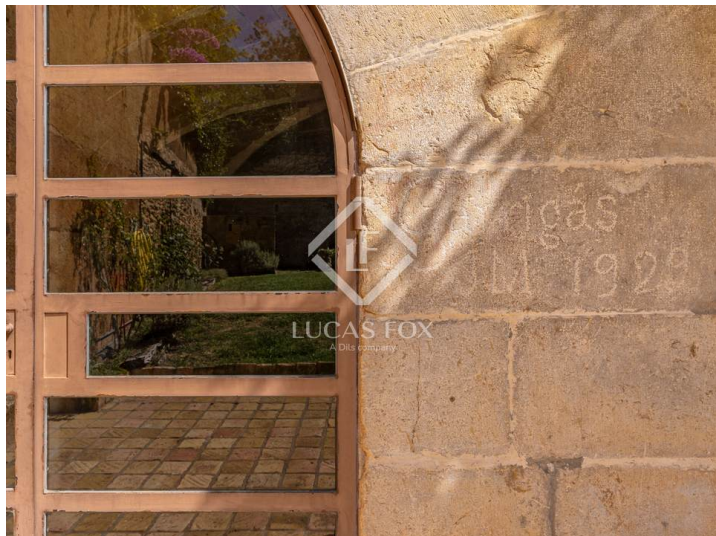
Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 790 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу: 6 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания