

Цены от 715 000 € New development

## GIR62118 Дома / Виллы, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Байш Эмпорда, Провинция Жирон, начальная цена от 715,000 €, доступны 2 Дома / Виллы

2	3 & 5	143m <sup>2</sup>	предоставляется
Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Лицензия на строительство



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

Цены от 715 000 € New development

## GIR62118 Дома / Виллы, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

### Новостройные Дома / Виллы на продажу, Байш Эмпорда, Провинция Жирон, начальная цена от 715,000 €

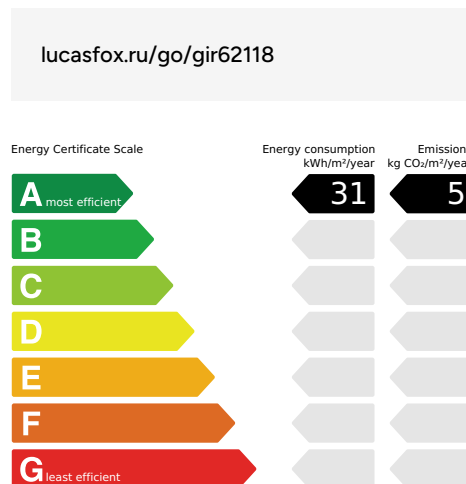
В живописной деревне Пальс, одном из самых символических анклавов побережья Коста-Брава, находится La Bòbila — новый жилой комплекс, предлагающий современный дизайн, комфорт и энергоэффективность в естественной и спокойной обстановке рядом со всеми удобствами.

Жилой комплекс состоит из группы элегантных таунхаусов площадью от 136 до 199 м<sup>2</sup>, каждый из которых имеет собственный сад площадью от 40 до 160 м<sup>2</sup> и собственный бассейн. Каждый дом спроектирован таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение, сочетая просторные и функциональные внутренние пространства с уютными открытыми площадками, где можно насладиться средиземноморским климатом.

Планировки домов варьируются от трёх до шести спален, что позволяет адаптировать их под потребности каждой семьи. В числе вариантов — спальни с собственными ванными комнатами и просторные жилые зоны открытой планировки, включающие кухню, столовую и гостиную с прямым выходом на веранду и в сад.

Кроме того, все дома оснащены современной аэротермической системой кондиционирования воздуха, обеспечивающей отопление и кондиционирование с максимальной энергоэффективностью и более устойчивым потреблением.

Расположенный всего в нескольких минутах от исторического центра Пальса, великолепных пляжей, престижных полей для гольфа и широкого гастрономического и культурного предложения, комплекс La Bòbila de Pals представляет собой исключительную возможность приобрести новую резиденцию в одном из самых востребованных районов Коста-Бравы. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

Цены от 715 000 € New development

## GIR62118 Дома / Виллы, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Объекты данного комплекса

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь
Загородный дом	715 000 €	Этаж 2	3 Спальни 3 Ванные комнаты	143m <sup>2</sup>
Загородный дом	875 000 €	Этаж 2	5 Спальни 4 Ванные комнаты	187m <sup>2</sup> , Терраса 16m <sup>2</sup>

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания