

1 390 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17491

3	4	330m <sup>2</sup>	1.319m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Santa Clara 37, Girona, Испания

1 390 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

**Эксклюзивная современная вилла в Peralada Golf с тремя спальнями, бассейном с подогревом, садом, высокой энергоэффективностью и возможностью расширения.**

Откройте для себя эту элегантную современную виллу, расположенную в эксклюзивном жилом районе Golf Peralada, привилегированном анклав, окруженном холмами и полями для гольфа, идеально подходящем для тех, кто ищет спокойное место на лоне природы.

Двухэтажный дом отличается функциональной и просторной планировкой. На первом этаже вас встречает светлый холл, ведущий в просторную гостиную-столовую с камином, идеально подходящую для отдыха или дружеских встреч. Это пространство совмещено с современной открытой кухней, оборудованной высококачественной техникой, что создает светлую и уютную атмосферу. Большие окна пропускают много естественного света и выходят прямо в сад, на террасу и к бассейну с подогревом, создавая идеальную зону отдыха на открытом воздухе для отдыха и развлечений.

На этом же этаже расположена просторная главная *спальня* с элегантной гардеробной и полноценной ванной комнатой с дизайнерской душевой кабиной. На этом же этаже расположены гостевой туалет, практичная прачечная и функциональный гараж, обеспечивающий комфорт в повседневной жизни.

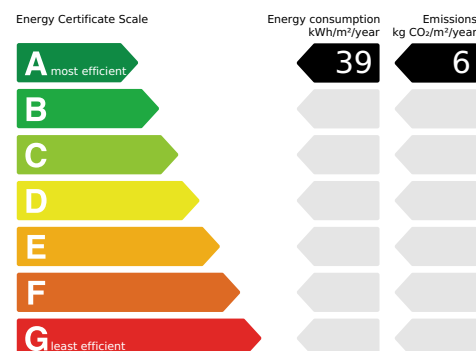
На верхнем этаже расположены две спальни с двуспальными кроватями, обе с собственными *ванными комнатами*. Большие окна этих спален выходят на сад и бассейн, что обеспечивает ощущение света и простора.

Экстерьер дома тщательно продуман: ландшафтный сад, террасы и веранда идеально подходят для наслаждения природой. Бассейн с подогревом, оборудованный автоматическим навесом, и сарай для хранения дополняют это великолепное пространство, идеально подходящее как для отдыха, так и для релаксации.



[lucasfox.ru/go/gir62155](https://lucasfox.ru/go/gir62155)

Терраса, Сад,  
Бассейн с подогревом, Бассейн,  
гараж, Естественное освещение,  
Подогрев полов,  
Центральный пылесос,  
Солнечные панели,  
Система кондиционирования,  
Прачечная, Охрана, Отопление,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Зона отдыха, Жилой комплекс,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Внутренний, Внешний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Santa Clara 37, Girona, Испания

1 390 000 € Дом / Вилла - на продажу

## **Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон**

Вилла отличается высококачественной отделкой, современным дизайном и энергоэффективностью. Она оснащена воздушным тепловым насосом и системой тёплых полов, которые обеспечивают отопление и охлаждение всего дома, обеспечивая комфорт круглый год и оптимизированное энергопотребление.

Кроме того, недвижимость можно расширить, создав новое универсальное пространство, которое будет соответствовать вашим личным потребностям: можно использовать его в качестве офиса, *оздоровительной* зоны, игровой комнаты или дополнительной спальни.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Santa Clara 37, Girona, Испания



1 390 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Santa Clara 37, Girona, Испания