

2 690 000 € Загородный дом - на продажу - Top Pick

Загородный дом на продажу: 6 спальни, La Selva, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » La Selva » 17400

6	4	540m ²	173.527m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

2 690 000 € Загородный дом - на продажу - Top Pick

Загородный дом на продажу: 6 спальни, La Selva, Провинция Жирон

Изысканно отреставрированная каталонская усадьба с 18 га частной земли, спа-салонem, крытым бассейном, солнечной энергией и конюшнями, предлагающая уникальный образ жизни между Монсень, Коста-Брава и Барселоной.

Эта исключительная каталонская усадьба, расположенная у подножия природного парка Монсень, рядом с историческим замком Монсориу, предлагает уникальное сочетание спокойствия, уединения и отличной транспортной доступности. Поместье занимает 18 гектаров полностью огороженной земли, окруженной средиземноморскими лесами, оливковыми рощами, виноградниками и лугами, предназначенными для лошадей и других животных. Это настоящий оазис, где природа и комфорт гармонично сочетаются друг с другом.

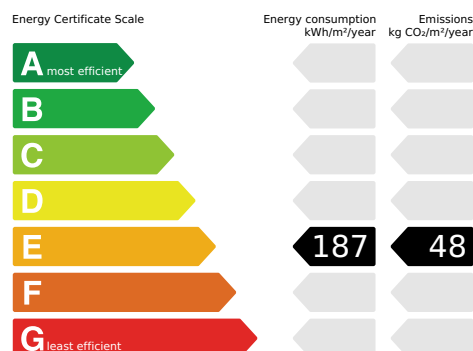
Усадьба площадью 639 м² была тщательно отреставрирована с использованием благородных материалов, таких как натуральный камень, изделия из железа ручной работы и ценные породы дерева, что позволило сохранить её аутентичность и обеспечить максимальный комфорт. Каждая деталь была продумана, чтобы сохранить историческую атмосферу дома и адаптировать его к современной жизни, включая удобный лифт, соединяющий разные этажи.

Это поместье делает поистине уникальным не только его красота, но и образ жизни, который оно предлагает. Здесь утро может начинаться с чашечки кофе на террасе, любясь восходом солнца над горой Монсень, или с пробежки по собственным лесным тропам. Лошади пасутся на лугах, олени и павлины пересекают поля, и всё вокруг создаёт глубокое ощущение покоя и свободы. И всё же, несмотря на эту уединённую атмосферу, поместье находится менее чем в 50 км от Барселоны, в 30 минутах от Жироны и побережья Коста-Брава, а также в непосредственной близости от престижного поля для гольфа PGA Catalunya, пристаней для яхт, школ и медицинских центров.



lucasfox.ru/go/gir62966

Вид на горы, Терраса, Сад, Крытый бассейн, Бассейн с подогревом, Бассейн, Джакузи, гараж, Лифт, Классическая архитектура, Естественное освещение, Высокие потолки, Виноградники, Подогрев полов, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, После ремонта, Панорамный вид, Отопление, Камин, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

2 690 000 € Загородный дом - на продажу - Top Pick

Загородный дом на продажу: 6 спальни, La Selva, Провинция Жирон

Поместье также отличается экологичностью. Здесь установлено 40 солнечных панелей, которые снижают потребление энергии примерно на 75%, а также имеется городской водопровод и два больших резервуара, обеспечивающих бесперебойную работу даже в засушливые периоды. На территории полностью оборудованы точки полива для садов и животноводческих помещений, что делает поместье практически самодостаточным в плане водоснабжения и энергии.

В настоящее время усадьба располагает тремя просторными спальнями с собственными ванными комнатами, а гибкая планировка позволяет разместить до шести спален, легко адаптируясь к различным образам жизни и потребностям. Помимо своей роли частной резиденции, усадьба обладает огромным потенциалом в качестве конного поместья, оздоровительного центра или даже уникального проекта в загородной местности.

Это не просто дом с землей, это место, где можно воссоединиться с природой, не отказываясь от легкого доступа к местным удобствам.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

2 690 000 € Загородный дом - на продажу - Top Pick

Загородный дом на продажу: 6 спальни, La Selva, Провинция Жирон



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания