

Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 13 спальни, 409м² Сад, Barri Vell, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Girona City » Barri Vell » 17004

13	7	1.140m ²	803m ²	409m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 13 спальни, 409м² Сад, Barri Vell, Провинция Жирон

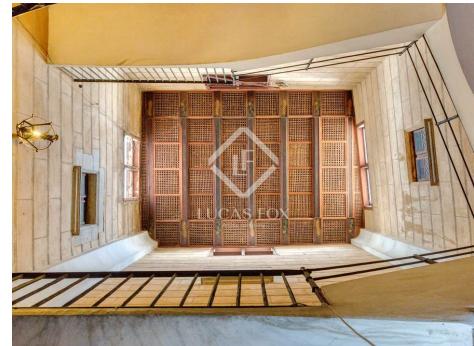
Историческая недвижимость с одобренным эксклюзивным проектом отеля в самом сердце Барри Велл в Жироне

В самом сердце жиронского района Барри-Вель, на одной из самых символичных и тихих улиц, возвышается этот величественный дом с историческим прошлым – настоящая жемчужина архитектуры, сохранившая дух XVII и XVIII веков. Расположение в одном из самых аутентичных районов Барри-Вель, всего в нескольких метрах от площади Каталонии, моста Пон-де-Педра, реки Оньяр и бульвара Рамбла-де-ла-Либертат, позволяет насладиться динамизмом и красотой исторического центра Жироны. В окружении кафе, галерей и ресторанов, этот дом идеально сочетает в себе средневековое очарование центра города и удобство близости к основным торговым и культурным районам города.

Барри Велл (Старый квартал) — историческая душа Жироны. Его средневековая архитектура, имеющая римское происхождение и глубоко пропитанная еврейским наследием, одна из наиболее хорошо сохранившихся в Европе, отражает многовековую историю, искусство и мирное сосуществование. Жить или инвестировать здесь — значит стать частью городской среды, где каждый камень рассказывает свою историю.

Расположенная всего в часе езды от Барселоны и имеющая прямое сообщение с побережьем Коста-Брава, Жирона зарекомендовала себя как столица велосипедного туризма, изысканной кухни и культурного туризма высокого уровня, привлекая международную аудиторию, ищущую аутентичность, историю и качество жизни.

В доме сохранились несущие каменные стены, традиционные своды, готическая лестница и кессонные потолки. Дом состоит из первого этажа, двух верхних уровней и крытой зоны, а также большого частного сада, одного из крупнейших в историческом центре города.



lucasfox.ru/go/gir63499

Терраса, Сад, гараж,
Мозаичные полы,
Классическая архитектура,
историческими особенностями,
Естественное освещение,
Высокие потолки,
Модернистское здание,
Туристическая лицензия,
рядом с транспортом,
Подсобное помещение,
Под ремонт, Камин, Внешний,
Виды на город, библиотека,
Балкон,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 13 спальни, 409м² Сад, Barri Vell, Провинция Жирон

Проект отеля предполагает создание бутик-отеля с 13 номерами с собственными ванными комнатами, а также первоклассным гастрономическим и развлекательным предложением:

Быстро на 40 мест, где подают завтрак, обед и ужин; коктейль-бар и кафе, работающие в течение всего дня; внутренний двор с сезонной кухней и баром у бассейна; и открытая терраса на 40 мест, которая органично впишется в городской пейзаж района Барри Велл. Также планируется открыть торговую зону с местными продуктами, а на последующих этапах строительства возможно обустройство оздоровительных центров и коворкинг-зон.

Проект, который, как ожидается, будет функционировать 11 месяцев в году, разработан по устойчивой и гибкой модели с комплексным управлением всеми услугами, хотя он открыт для партнерства с гастрономическими или велнес-брендами, которые обеспечивают добавленную стоимость.

Предлагаемый дизайн сочетает в себе элегантность исторического наследия и современный комфорт, сохраняя архитектурную самобытность и создавая пространство с ярко выраженной индивидуальностью. Задуманный как знаковый отель и гастрономический центр Жироны, проект понравится тем, кто ищет эксклюзивные впечатления в аутентичной, изысканной и душевной обстановке.

Уникальная инвестиционная возможность для тех, кто хочет объединить архитектуру, историю и прибыльность в одном из самых очаровательных и всемирно известных городов Южной Европы.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 13 спальни, 409м² Сад, Barri Vell, Провинция Жирон



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания