

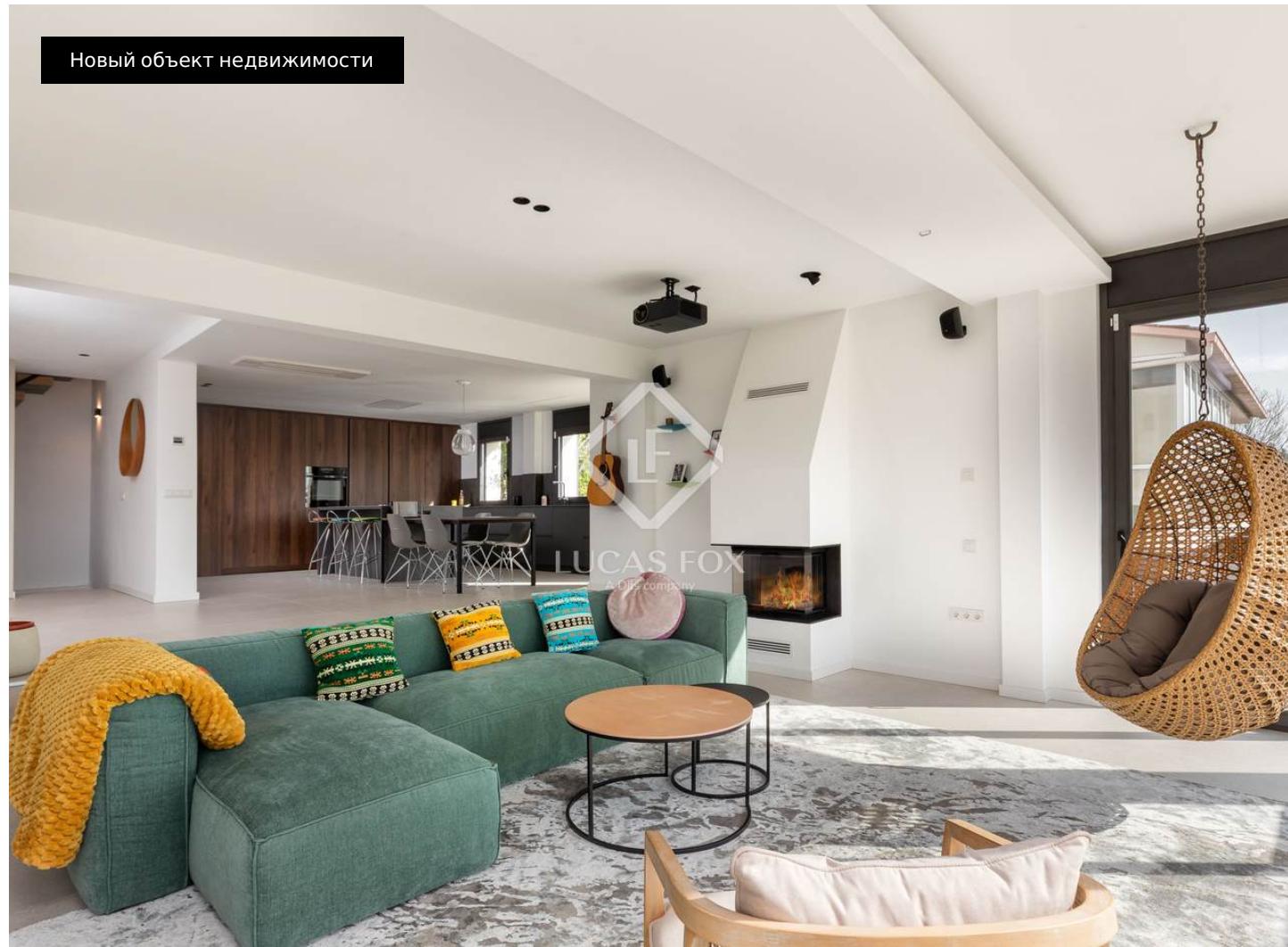
895 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Пла де л'Эстань, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Пла де л'Эстань » 17820

6	4	361m <sup>2</sup>	449m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

895 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Пла де л'Эстань, Провинция Жирон

**Просторный дом в самом сердце Пла-де-л'Эстань с 6 спальнями, 4 ванными комнатами, системой «умный дом», тёплыми полами и садом. Светлые и многофункциональные пространства, созданные для практичного и комфортного проживания.**

Этот дом — идеальное место для тех, кто ценит идеальное сочетание дизайна, технологий и комфорта. Отремонтированный с использованием высококачественных материалов и современной отделки, он предлагает просторные и светлые помещения, где вы сможете насладиться каждым мгновением в тишине и стиле.

Сердце дома — просторное открытое пространство, объединяющее кухню с островом, столовую и гостиную, идеально подходящее для отдыха с семьей или друзьями. Отсюда есть выход на две террасы, которые позволяют насладиться ощущением комфорта и уюта на открытом воздухе. На этом этаже также расположены две спальни с двуспальными кроватями и ванная комната, обеспечивающие комфорт и уединение.

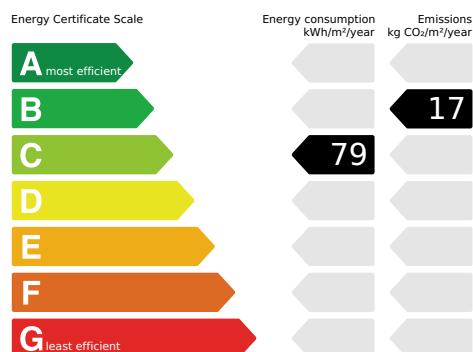
На верхнем этаже расположена главная спальня с естественным освещением и собственной террасой с видом, примыкающей к уникальному оформленной ванной комнате с отдельно стоящей ванной, двойным душем и двумя раковинами. Здесь также расположены две дополнительные спальни с двуспальными кроватями, полноценная ванная комната и удобная прачечная.

Первый этаж напрямую выходит в сад и включает в себя большую многофункциональную комнату со всеми необходимыми удобствами, чтобы организовать отдельную квартиру, рабочую зону или зону отдыха, а также ванную комнату, кладовую и подсобное помещение. Крытая веранда позволяет наслаждаться отдыхом на свежем воздухе в любое время года, а предварительная установка бассейна открывает возможности для будущих проектов.



[lucasfox.ru/go/gir63749](http://lucasfox.ru/go/gir63749)

Вид на горы, Сад, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Домашняя система, Домашний кинотеатр, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внутренний, Внешний, Виды на город, Барбекю, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Santa Clara 37, Girona, Испания

895 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Пла де л'Эстань, Провинция Жирон**

В этом доме установлена современная аэротермическая система, которая питает тёплый пол и зональное кондиционирование воздуха, обеспечивая комфорт круглый год. Интегрированная система домашней автоматизации позволяет управлять жалюзи, освещением, отоплением, вентиляцией и кондиционированием воздуха, а также звуком с мобильного телефона, а система видеонаблюдения обеспечивает дополнительную безопасность.

Дом, построенный в 1972 году и полностью отреставрированный, предлагает шесть спален, четыре ванные комнаты и южную ориентацию, что обеспечивает максимальное естественное освещение. Отдельный въезд с парковкой и возможность обустройства крытой веранды дополняют этот дом, готовый к заселению, с возможностью полной комплектации высококачественной мебелью и техникой.

Возможность жить качественно, практично и стильно в доме, в котором продумана каждая деталь и который адаптируется к потребностям сегодняшнего и будущего.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Santa Clara 37, Girona, Испания

895 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Пла де л'Эстань, Провинция Жирон



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Santa Clara 37, Girona, Испания