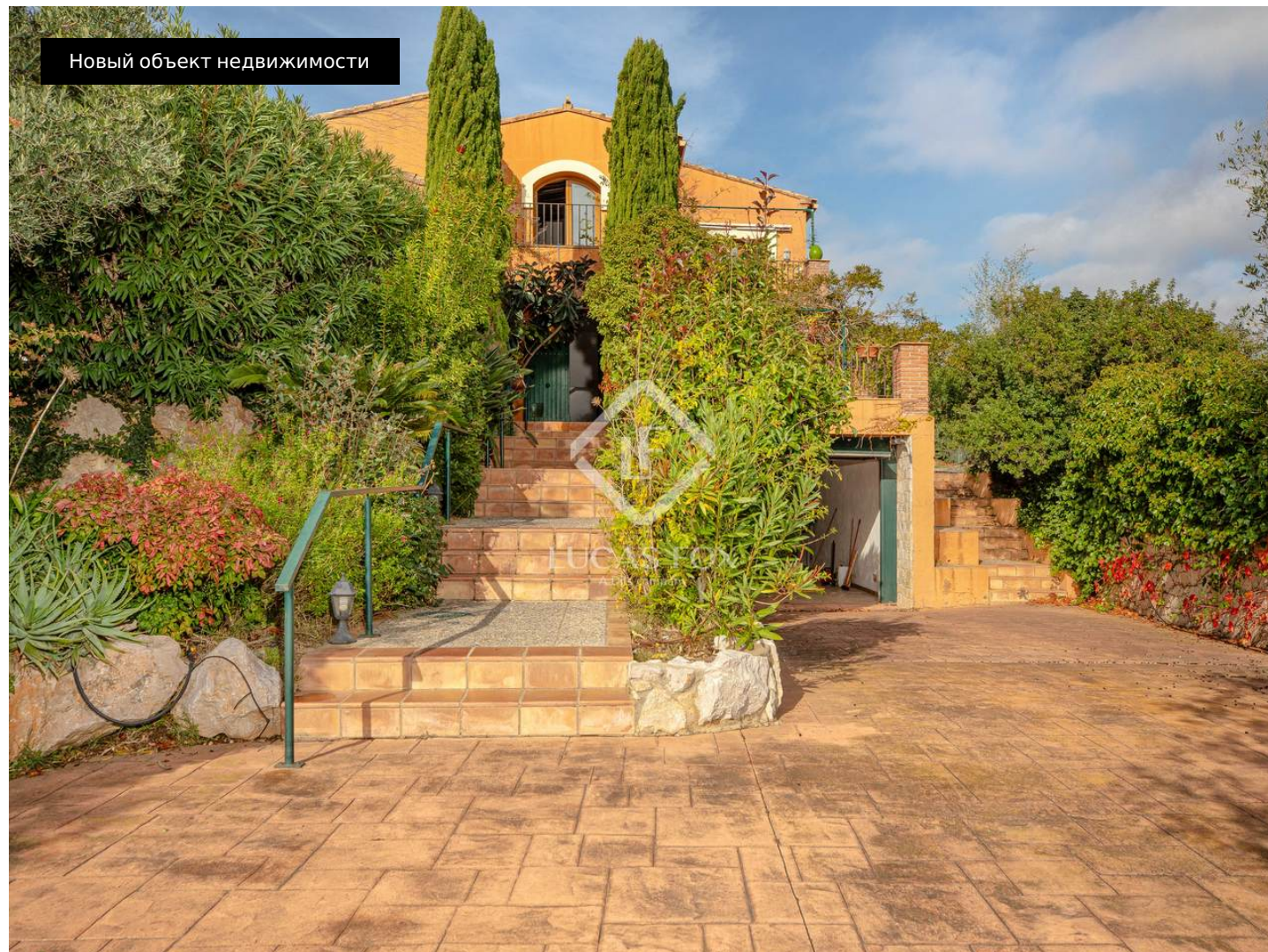


795 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17491

4	3	338m <sup>2</sup>	1.427m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания



795 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

### Очаровательная загородная вилла с 4 спальнями, бассейном, садом и гаражом в престижном районе залива Пералада.

Лукас Фокс представляет эту потрясающую недвижимость, расположенную в заливе Пералада, которая является прекрасной возможностью для семейного второго дома для отдыха или постоянного места жительства.

Этот дом площадью 338 м², построенный на большом участке площадью 1427 м², сочетает в себе просторные помещения и обилие естественного света.

При входе вас встретит светлая и просторная гостиная-столовая с камином, откуда открывается потрясающий вид на сад и бассейн. Полностью оборудованная кухня открытой планировки объединена со столовой, создавая уютную и гостеприимную зону, идеально подходящую для семейных посиделок или встреч с друзьями. Застеклённая терраса расширяет жилое пространство, обеспечивая комфорт и уединение круглый год.

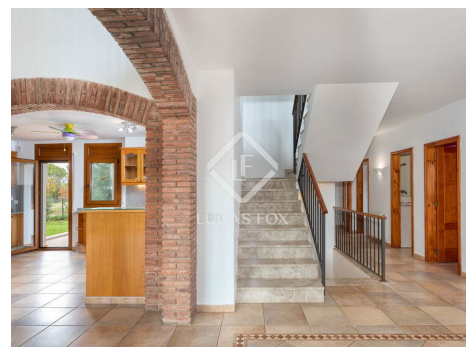
На этом же этаже расположены три комфортабельные спальни и две ванные комнаты, все с выходом на улицу, а также вторая гостиная и крытая терраса.

На верхний этаж можно попасть через мансарду – универсальное пространство, идеально подходящее для домашнего офиса или студии, – ведущее в главную спальню. В главной спальне есть собственный балкон, гардеробная и собственная ванная комната.

Снаружи недвижимость предлагает полную уединенность благодаря большому средиземноморскому саду и бассейну, что создает идеальные условия для отдыха и наслаждения.

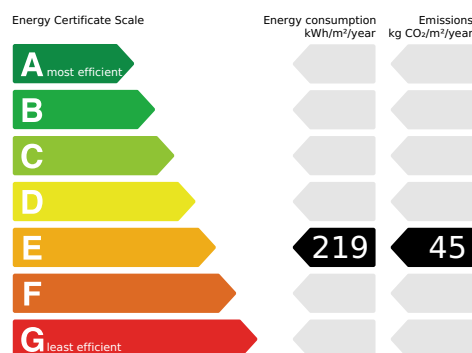
Это идеальная возможность для тех, кто ищет захватывающий проект реконструкции, наслаждаясь при этом покоем, уединением и природной красотой залива Пералада.

Для получения более подробной информации свяжитесь с нами.



[lucasfox.ru/go/gir63951](https://lucasfox.ru/go/gir63951)

Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки, Паркинг,  
Система кондиционирования,  
Открытая кухня, Камин,  
Встроенные шкафы, Внутренний,  
Внешний, Вид на гольф, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Santa Clara 37, Girona, Испания

795 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Santa Clara 37, Girona, Испания