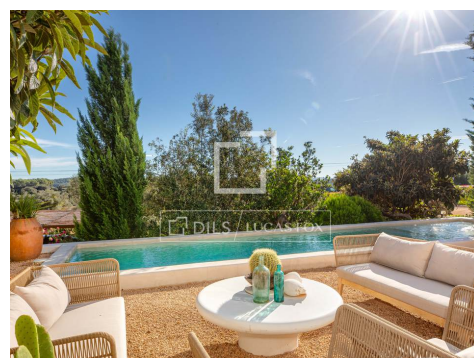


1 850 000 € Загородный дом - на продажу - Эксклюзивные права на имущество
Загородный дом на продажу: 3 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17111

3	4	376m ²	4.718m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Эксклюзивные права на имущество



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

1 850 000 € Загородный дом - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

Загородный дом на продажу: 3 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Эксклюзивный современный дизайнерский загородный дом со средиземноморским садом, бассейном с морской водой и отдельной студией продается в одном из лучших районов Байш-Эмпорда, в нескольких минутах от самых красивых пляжей побережья Коста-Брава.

Расположенный в одном из самых востребованных районов региона Эмпорда, рядом с живописной средневековой деревней, этот современный фермерский дом сочетает в себе традиционную архитектуру Эмпорды с современным, изысканным и самобытным дизайном. Его нынешние владельцы, оба имеющие опыт в дизайне, отремонтировали недвижимость с исключительным вкусом, создав теплый, элегантный и очень уютный дом.

Благодаря своему превосходному расположению на окраине исторического центра, дом предлагает отличное сочетание уединенности, открытых видов на сельский пейзаж и быстрого доступа к одним из самых престижных пляжей и бухт на побережье Коста-Брава. Кроме того, он находится недалеко от нескольких самых известных средневековых городов региона, что повышает его привлекательность как для постоянного, так и для загородного проживания.

Дом был полностью отремонтирован в 2022 году с использованием высококачественных материалов, натуральных текстур и современных линий. Жилая площадь составляет 376 м² на участке площадью 4718 м², тщательно благоустроенном в средиземноморском стиле, где оливковые деревья, лаванда, кипарисы и местная растительность обрамляют различные открытые пространства.

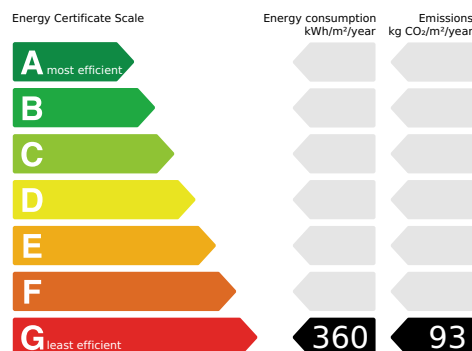
Основной дом расположен на двух этажах. На первом этаже находится светлая гостиная с прямым выходом в сад, столовая со вкусом оформленная в художественном стиле, а также дизайнерская кухня открытой планировки, оборудованная высококачественной бытовой техникой.

На верхнем этаже расположены главные спальни, просторные и наполненные естественным светом, с приятным видом на окружающую сельскую местность.



lucasfox.ru/go/gir64119

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Классическая архитектура, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, Зона отдыха, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внутренний, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

1 850 000 € Загородный дом - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

Загородный дом на продажу: 3 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Среди всех помещений выделяется бывший сеновал, ныне переоборудованный в отдельную студию, хотя и соединенную с основным домом. Это пространство предлагает множество возможностей: его можно оставить в качестве творческой студии, превратить в третью спальню или адаптировать под гостевые апартаменты.

В саду есть зоны отдыха, солнечные террасы и бассейн с морской водой, окруженный растительностью, идеально подходящий для наслаждения мягким климатом Эмпорды в течение всего года.

Здание имеет два отдельных входа: въезд с главной дороги, идеально подходящий для удобного подъезда на автомобиле и парковки на территории, и задний пешеходный вход, напрямую ведущий в исторический центр.

В числе удобств — подогрев полов, аэротермическая система с кондиционированием воздуха (горячий и холодный воздух), автоматический полив, крытый гараж и открытая веранда, идеально подходящая для обедов на свежем воздухе.

Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя. В этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИПР). Цена также не включает нотариальные сборы или сборы за регистрацию в земельном реестре. Имеется сертификат энергоэффективности объекта недвижимости. Также имеется свидетельство о вводе в эксплуатацию, которое мы предоставим по запросу.

Уникальный объект недвижимости, идеально подходящий для тех, кто ищет аутентичность, комфорт, изысканный дизайн и природную красоту в одном из самых эксклюзивных и хорошо связанных транспортными сетями районов Эмпорды.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

1 850 000 € Загородный дом - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

Загородный дом на продажу: 3 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания