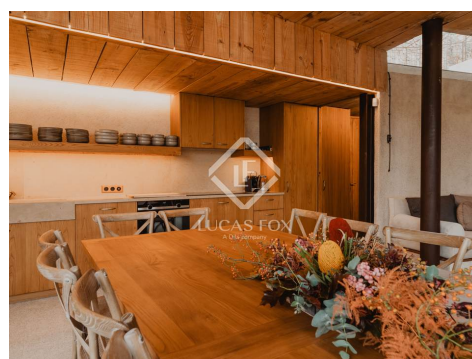
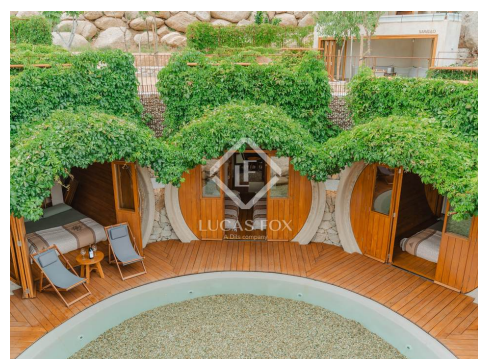
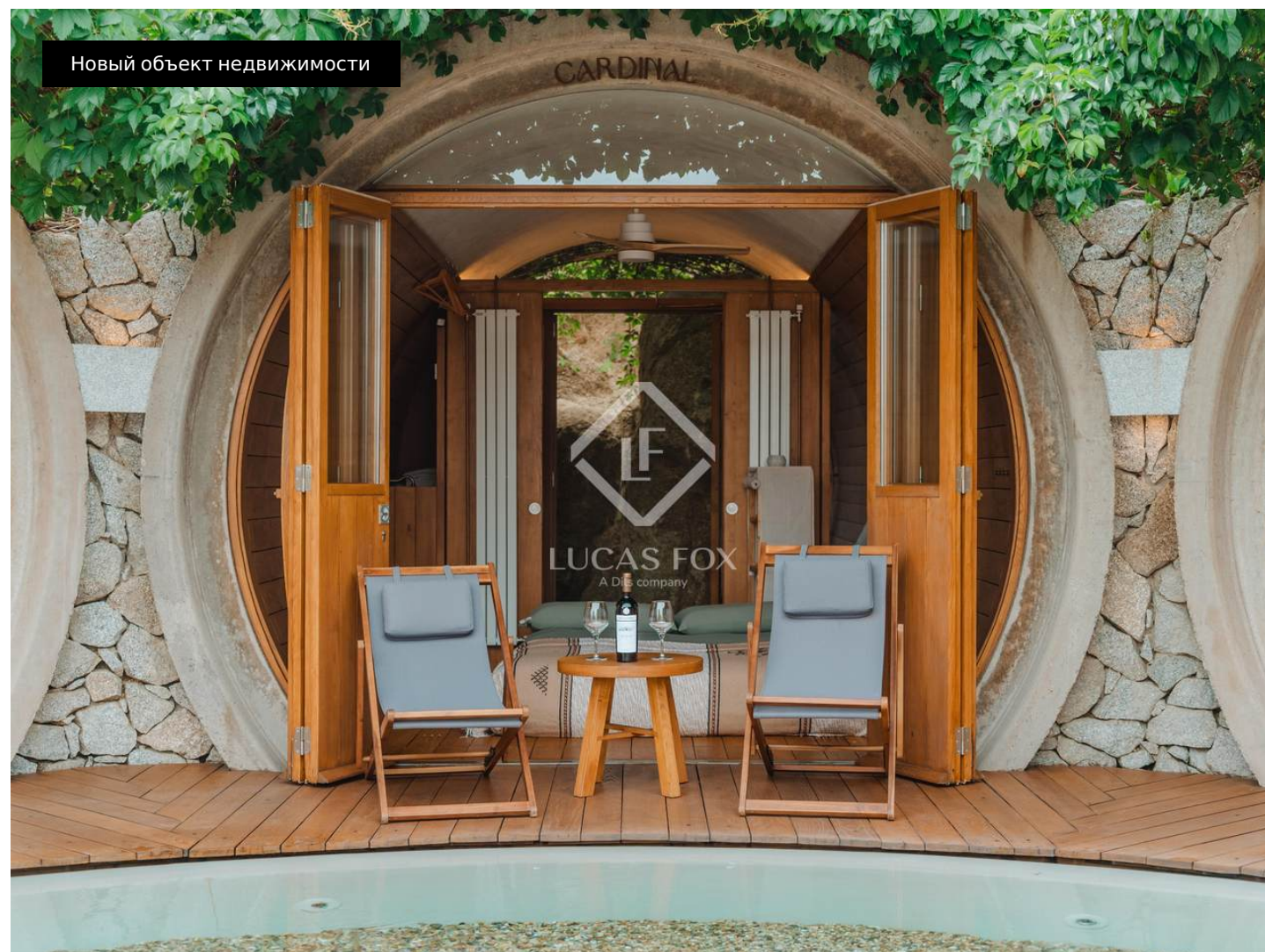


1 450 000 € Отель - на продажу - Новый объект недвижимости

Отель на продажу: 7 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17820

7	7	229m ²	846m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

1 450 000 € Отель - на продажу - Новый объект недвижимости

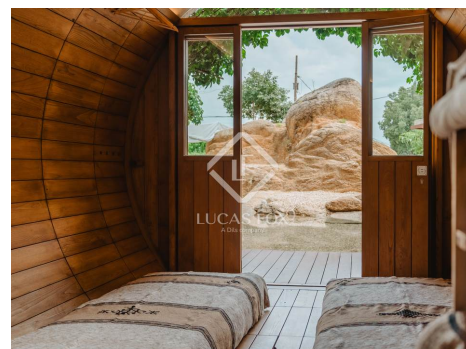
Отель на продажу: 7 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

**Больше, чем дом, живое творение:
пространство, где можно жить в спокойствии,
восстанавливать связь со стихиями и
позволять времени дышать, продается в Альт-
Эмпорда, Жирона.**

Невозможно описать это одним словом. Эта бутик-резиденция, спроектированная архитектором Тони Жиронесом в самом сердце региона Альт-Эмпорда, – творение, выходящее за рамки простого жилища: это живой сад, где современная архитектура переплетается со средиземноморскими традициями, принципами устойчивого развития и поэтикой ландшафта. Всё в нём дышит гармонией: от минеральной тишины бетона до тёплой текстуры каштанового дерева и аромата глины в сумерках. Это дом, который не навязывает себя окружающей среде: он покоится на ней, обнимает её и сливается с её светом.

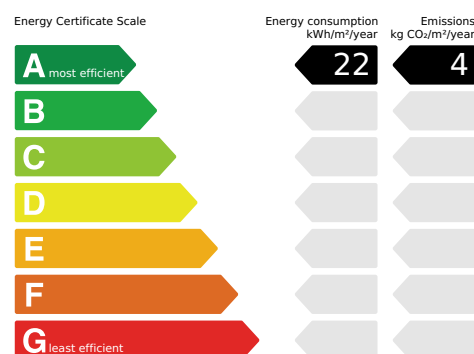
Задуманный как оазис спокойствия, но также и как место для творчества и общения, этот знаковый проект может стать элитным курортом, роскошной частной резиденцией или современным пространством для совместного проживания. Имея все необходимые разрешения на туристическую застройку и прилегающий участок площадью 850 м² с потенциалом для расширения, проект предлагает идеальный баланс между красотой и практичностью, между созерцанием и эффективностью. Это место, где инвестиции становятся наследием.

Финалист премии Girona Architecture Awards, представленный на FAD Awards и других международных конкурсах, макет которого будет экспонироваться в Музее архитектуры Мадрида до мая 2026 года, это уникальное произведение искусства воспекает союз искусства и природы. Каждая комната – обволакивающая, точная и умиротворяющая – выходит в сад, зеркальный бассейн или на многовековую скалу. Пять спален, образованных бетонными трубами, облицованными деревом и глиной, оснащены регулируемым освещением, сквозной вентиляцией и собственными террасами, спускающимися к естественному бассейну из речного камня – оазису с фильтрованной водой, собирающей небеса.



lucasfox.ru/go/gir64186

Вид на горы, Сад, Бассейн,
Естественное освещение,
Высокие потолки, Паркинг,
Общая терраса,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
Панорамный вид, Охрана,
Отопление,
Оборудованная кухня,
Новое строительство, Камин,
Зона отдыха, Домашняя система,
Двойное остекление, Внутренний,
Внешний, Барбекю, Балкон,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

1 450 000 € Отель - на продажу - Новый объект недвижимости

Отель на продажу: 7 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Общая зона, гостиная-столовая площадью более шестидесяти квадратных метров, выходит на улицу и соединяется с жилыми модулями переходами, которые словно парят над землей. Вокруг неё расположены различные пространства, образующие небольшой средиземноморский мир: летняя кухня с марокканской печью и барбекю, крытая обеденная зона для долгих послеобеденных бесед, читальный зал под открытым небом, смотровая площадка с видом на природный парк Альбера и сад с фруктовыми деревьями — гранатами, инжиром, хурмой, сливами, апельсинами, — которые цветут, словно фрагменты времени.

Наверху расположены две многофункциональные комнаты для проведения мастер-классов, ретритов и творческих студий, а также зона отдыха, парящая между небом и полями сухой каменной кладки. Всё здесь создано для того, чтобы объединить главное: землю и воздух, воду и огонь, интимность и открытость, жизнь и её созерцание.

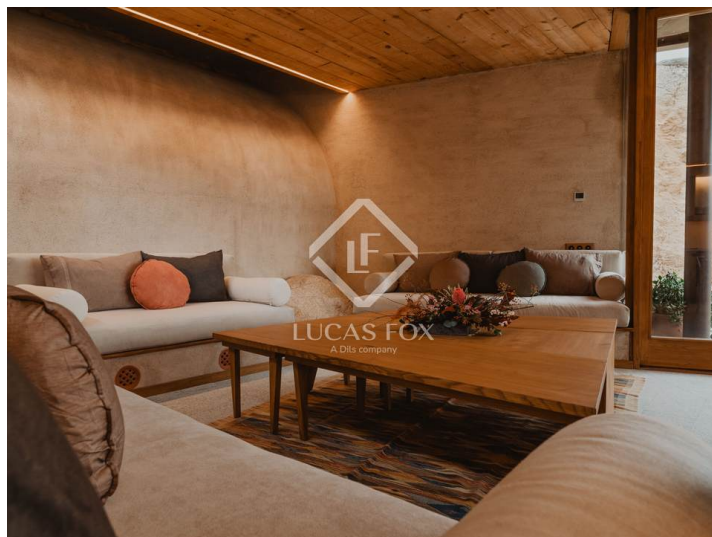
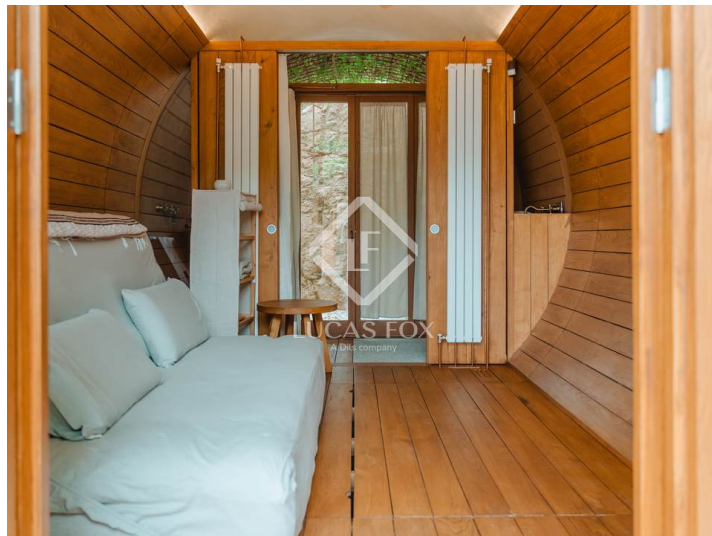
Эта резиденция — не просто недвижимость, а настоящий опыт: способ воспринимать архитектуру как эмоцию, а инвестиции — как жест в будущее. Место, где жить — это, по сути, снова чувствовать себя частью чего-то.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

1 450 000 € Отель - на продажу - Новый объект недвижимости

Отель на продажу: 7 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания