

800 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

## Загородный дом на продажу: 7 спальни, Ла Гарротча, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Ла Гарротча » 17851

7 7 390m<sup>2</sup> 42.000m<sup>2</sup>  
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

800 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Загородный дом на продажу: 7 спальни, Ла Гарротча, Провинция Жирон**

**Прекрасный каталонский фермерский дом XIX века, расположенный между Ла-Гаррочей, Пла-де-л'Эстань и Альт-Эмпордой. 390 м<sup>2</sup>, прекрасно отреставрированный, 4,2 гектара земли, сад, бассейн и полное уединение. Идеально подходит для проживания или проекта загородного строительства.**

Среди холмистых ландшафтов, образующих природный треугольник между Ла-Гаррочей, Пла-де-л'Эстань и Альт-Эмпорда, расположен этот каталонский фермерский дом XIX века, отреставрированный с особой тщательностью и бережным отношением к его первозданной природе. Окруженное полями, лесами и открытыми горизонтами, это поместье излучает спокойствие, аутентичность и тихую красоту, которую умеют сохранять только места с душой.

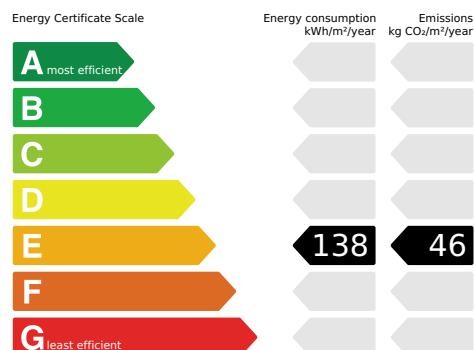
В доме площадью около 390 м<sup>2</sup> сохранились черты традиционных каталонских фермерских домов: каменные стены, потолки с балками и комнаты, залиные естественным светом. Его суть проста, а тёплая и гостеприимная атмосфера приглашает вас насладиться неспешным ритмом загородной жизни в каждом уголке.

На первом этаже расположены функциональная кухня-столовая и просторная гостиная с камином, выходящая на крытую веранду – идеальное место для обедов на свежем воздухе и отдыха после обеда с видом на сад. На втором этаже расположены уютные и уединенные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и видом на окружающую сельскую местность. На верхнем этаже находится просторная, светлая и открытая многофункциональная комната, предлагающая безграничные возможности: зона отдыха, библиотека или общая гостиная для общения с семьей или гостями. На верхнем этаже расположены три спальни, одна из которых – люкс.



[lucasfox.ru/go/gir64198](http://lucasfox.ru/go/gir64198)

Вид на горы, Сад, Бассейн, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Внутренний, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Santa Clara 37, Girona, Испания

800 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Загородный дом на продажу: 7 спальни, Ла Гарротча, Провинция Жирон**

Внешний вид, несомненно, является одним из главных сокровищ этого поместья. Обширные просторы, плавно перетекающие между возделываемыми полями и ландшафтными садами, ведут к бассейну, где можно поплавать и расслабиться в тёплое время года. За ним простираются 4,2 гектара пахотных земель, идеально подходящих для реализации сельскохозяйственных, экологических или туристических проектов, или просто для того, чтобы насладиться привилегией жизни на лоне природы.

В доме есть газовое отопление, электричество и вода, а также удобный подъезд. Расположение в самом сердце этого привилегированного треугольника между Ла-Гаррочей, Пла-де-л'Эстань и Альт-Эмпордой позволяет наслаждаться тишиной и покоем сельской местности, не жертвуя близостью к очаровательным деревням, удобствам и транспортным развязкам. Всего в двадцати минутах от Баньолеса, Фигераса и Олота и менее чем в часе от Коста-Бравы этот фермерский дом предлагает идеальное сочетание природы, истории и комфорта.

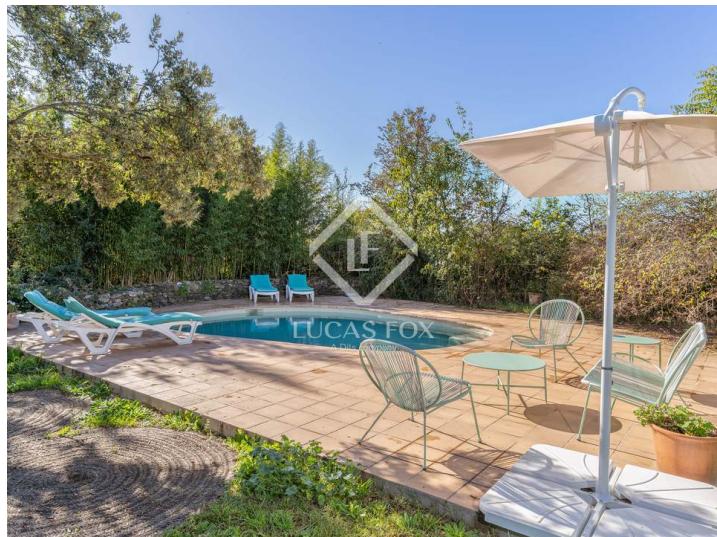
Это поместье – не просто дом, это настоящий храм с душой. Место, где дни текут под ритм птичьего пения, где горизонт раскрашивается красками с каждым закатом, и где сама суть каталонской сельской жизни жива, ожидая тех, кто захочет написать здесь свою следующую историю.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Santa Clara 37, Girona, Испания

800 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

## Загородный дом на продажу: 7 спальни, Ла Гарротча, Провинция Жирон



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Santa Clara 37, Girona, Испания