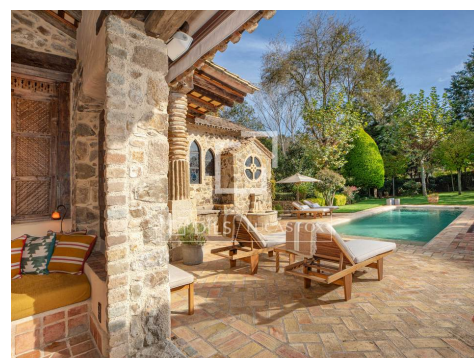
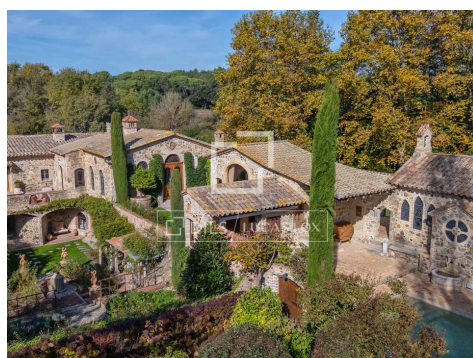
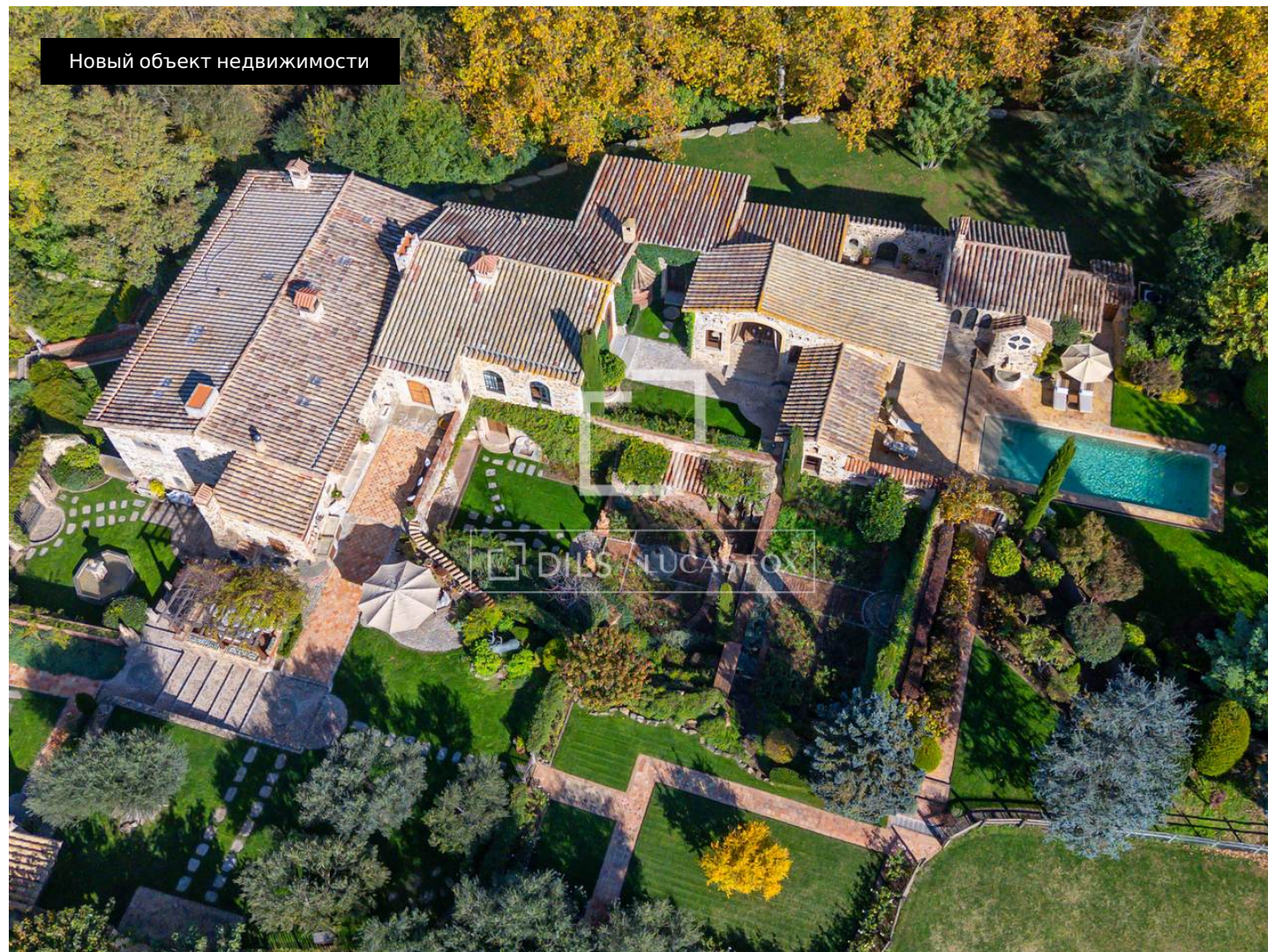


Цена по запросу Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости
Загородный дом на продажу: 8 спальни, El Gironés, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17244

8	9	1.157m ²	269.751m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

Цена по запросу Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости
Загородный дом на продажу: 8 спальни, El Gironés,
Провинция Жирон

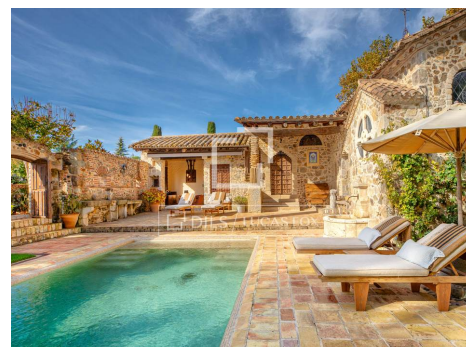
Тщательно отреставрированная мельница XVI века с конюшнями и 27 гектарами частной земли, расположенная всего в 15 км от города Жирона и ближайших пляжей побережья Коста-Брава.

Этот великолепный бывший мельничный дом, построенный в XVI веке, был тщательно отреставрирован в соответствии с высочайшими стандартами, превратившись в один из самых престижных загородных домов в регионе.

Расположенное на территории исторического поместья площадью 27 гектаров на границе между городами Жиронэс и Баш-Эмпорда, это поместье находится в завидном месте, всего в нескольких минутах от Касса-де-ла-Сельва и Льягостера, в 15 км от города Жироны и его международного аэропорта и всего в 18 км от золотых пляжей Сант-Фелиу-де-Гишольс.

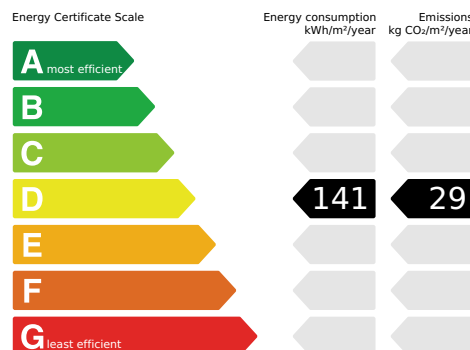
Первоначально отреставрированное в период с 2003 по 2007 год, поместье впоследствии подверглось дальнейшей программе модернизации, включающей полную реконструкцию всех технических систем, что обеспечило современный комфорт во всех помещениях, а также оптимизировало воздействие объекта на окружающую среду и его энергоэффективность.

В центре комплекса находится главный дом с частной часовней, окруженный прекрасными ландшафтными садами, фруктовыми садами, бассейном с подогревом, а также рядом террас и вспомогательных построек, органично вписывающихся в ландшафт. К западу расположена просторная одноэтажная пристройка, включающая конюшни на четыре лошади, тренажерный зал и двухэтажный сарай — идеально подходящий для автолюбителей или для проведения больших мероприятий. Примерно два гектара земли вокруг резиденции полностью огорожены, что обеспечивает уединение и спокойствие.



lucasfox.ru/go/gir64526

Терраса, Сад,
 Бассейн с подогревом,
 Тренажерный зал, Паркет,
 Классическая архитектура,
 историческими особенностями,
 Высокие потолки,
 Подогрев полов, Паркинг,
 Солнечные панели,
 система сигнализации,
 Система кондиционирования,
 Рядом с международными
 школами,
 Прачечная, После ремонта,
 Подсобное помещение,
 Отопление,
 Оборудованная кухня, Камин,
 Домашнее животное разрешено,
 Двойное остекление,
 Гардеробная комната,
 Встроенные шкафы, Вид, ,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

Цена по запросу Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу: 8 спальни, El Gironés, Провинция Жирон

Главный дом, расположенный на трех этажах, сочетает в себе просторные помещения и изысканные детали той эпохи. На первом этаже находится очаровательная кухня в загородном стиле (90 м²) с большим открытым камином, светлая столовая и уютная гостиная с каменным очагом. Парадная приемная — с витражами XVII века, эффектным камином и прямым выходом в сад и на крытую веранду во всю высоту — идеально подходит для приема гостей. К ней примыкает восхитительная спальня с двуспальной кроватью, открытыми балками, ванной комнатой и отдельной читальной комнатой.

На нижнем этаже расположена главная спальня, предлагающая исключительное ощущение простора, комфорта и уединения. Она включает в себя большую спальню с двуспальной кроватью, примыкающую к ней читальную комнату, две ванные комнаты и просторную гардеробную. На этом же уровне находится еще одна спальня с двуспальной кроватью и ванной комнатой, прачечная и вместительные кладовые. На цокольном этаже расположен традиционный винный погреб, кладовая и дегустационный зал — идеальное место для непринужденных вечеринок.

В доме установлена система подогрева пола, работающая от семи тепловых насосов Mitsubishi Ecodan, а в основном доме и гостевых апартаментах есть кондиционеры. Около 100 солнечных панелей вырабатывают примерно 58 МВтч в год, а вода поступает из частного колодца. Высокоскоростной оптоволоконный интернет с несколькими точками доступа обеспечивает полное покрытие Wi-Fi по всему дому и саду, дополненное встроенной звуковой системой Sonos.

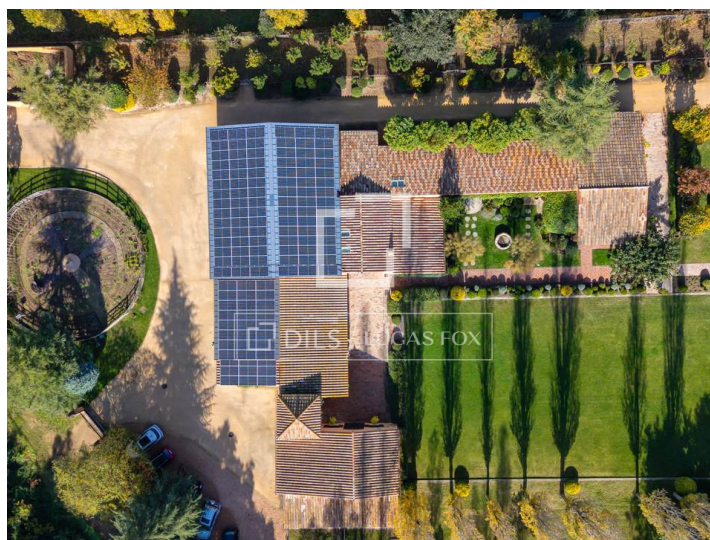
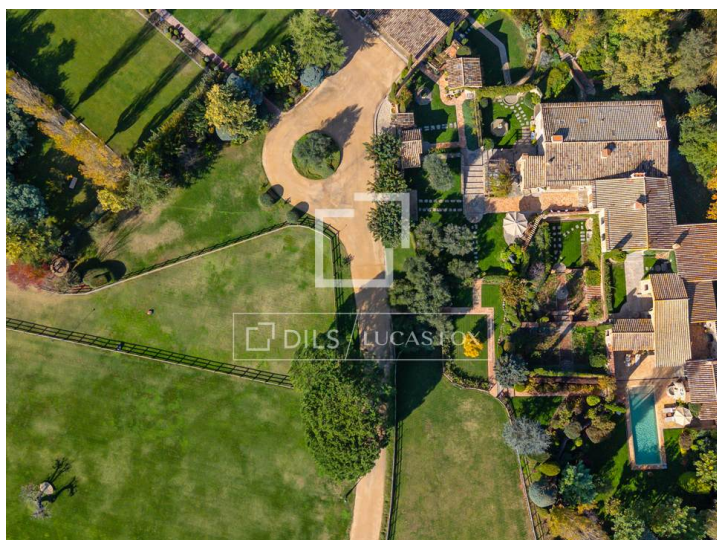
Автоматический дизельный генератор обеспечивает аварийное резервное электропитание, гарантируя полную независимость и безопасность.

Это исключительная загородная резиденция, сочетающая многовековую историю с современным комфортом — тихое, автономное убежище в одном из самых красивых сельских уголков Каталонии, идеально подходящее для круглогодичного проживания или в качестве эксклюзивного семейного поместья.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

Цена по запросу Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости
**Загородный дом на продажу: 8 спальни, El Gironés,
Провинция Жирон**



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания