

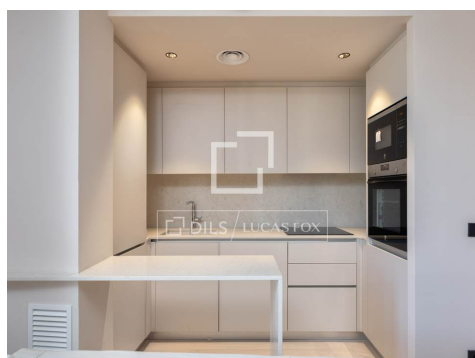
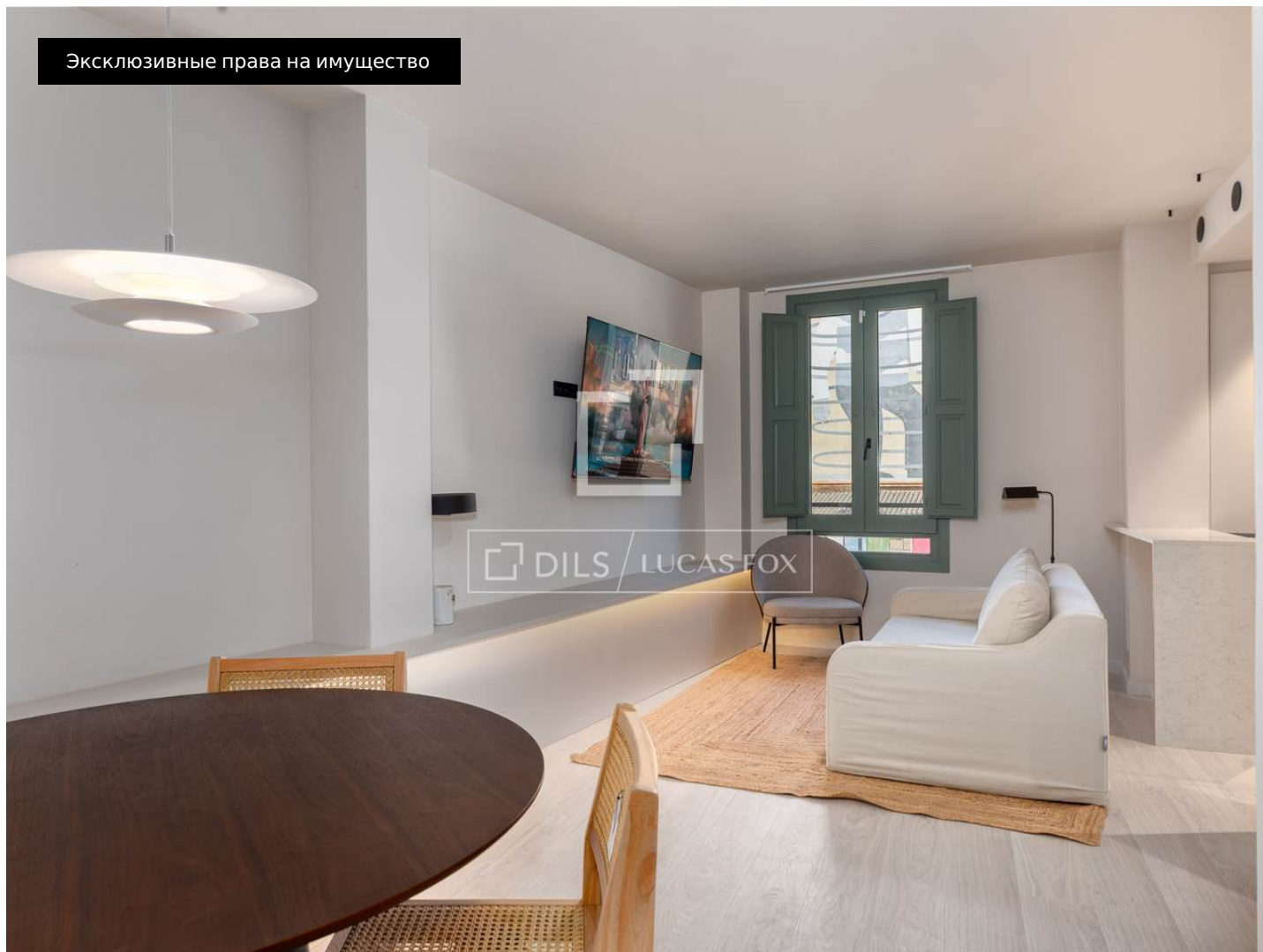
436 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

Квартира на продажу: 2 спальни, Barri Vell, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Girona City » Barri Vell » 17004

2 2 89m²
Спальни Ванные комнаты План этажа

Эксклюзивные права на имущество



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

436 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

Квартира на продажу: 2 спальни, Barri Vell, Провинция Жирон

Продается прекрасная двухкомнатная квартира с высокими потолками и туристической лицензией в Барри-Велл, всего в 3 минутах от Кафедрального собора Жироны.

Эта великолепная новая квартира расположена на окраине знаменитого района Барри Велл в Жироне, всего в 3 минутах ходьбы от собора. Она является частью масштабного проекта реконструкции, в рамках которого все здание было тщательно отреставрировано. Все сантехнические, электротехнические системы и коммуникации были полностью обновлены, сочетая современный комфорт и эффективность с очарованием исторической обстановки.

Квартира отличается высокими потолками и светлой, открытой планировкой гостиной и столовой, объединенных с современной кухней, что создает просторное и уютное пространство. Большие окна обеспечивают обилие естественного света по всей квартире. Планировка включает две просторные спальни с двуспальными кроватями, одна из которых имеет собственную ванную комнату, а также отдельную ванную комнату для гостей, спроектированную с учетом как функциональности, так и стиля.

В состав объекта недвижимости также входит отдельная кладовая, что обеспечивает дополнительное ценное пространство. Кроме того, есть возможность приобрести парковочное место в том же здании за 35 000 евро, что является редкой и весьма востребованной особенностью в этом районе.

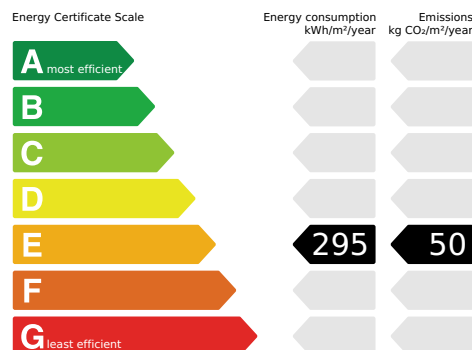
Благодаря своему идеальному расположению, квартира имеет удобный доступ к основным дорогам, оставаясь при этом в атмосфере очарования и характера старого города. Ее привилегированное местоположение обеспечивает как спокойствие, так и непосредственную близость к ключевым культурным и архитектурным достопримечательностям Жироны.

Дополнительным преимуществом является лицензия на туристическую аренду, предлагающая отличную гибкость и высокий инвестиционный потенциал. Владельцы имеют возможность получать доход, сдавая недвижимость в аренду, когда она не используется, что делает ее идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для высокодоходных инвестиций.



lucasfox.ru/go/gir66091

Лифт, Естественное освещение, Туристическая лицензия, система сигнализации, Система кондиционирования, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Двойное остекление



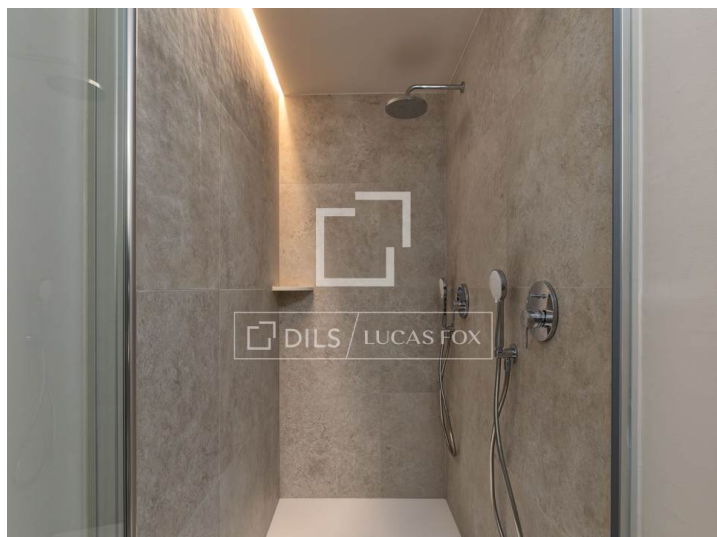
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

436 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

Квартира на продажу: 2 спальни, Barri Vell, Провинция Жирон

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания