

485 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

Квартира на продажу: 2 спальни, Barri Vell, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Girona City » Barri Vell » 17004

2 2 95m²
Спальни Ванные комнаты План этажа

Эксклюзивные права на имущество



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

485 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

Квартира на продажу: 2 спальни, Barri Vell, Провинция Жирон

Новая двухкомнатная квартира с высокими потолками, имеющая туристическую лицензию, расположена на окраине Барри-Велл, Жирона.

Расположенная на окраине знаменитого района Барри Велл в Жироне, всего в 3 минутах ходьбы от собора, эта исключительная новая квартира является частью масштабного проекта реконструкции, в рамках которого было восстановлено все здание. Все сантехнические, электротехнические системы и коммуникации были полностью обновлены, предлагая комфорт и эффективность современного дома в исторической обстановке.

В квартире высокие потолки и светлая, объединенная гостиная и столовая зона с современной кухней, создающие просторную и уютную атмосферу. Большие окна обеспечивают естественное освещение по всей квартире. Планировка включает две просторные спальни с двуспальными кроватями, каждая со своей ванной комнатой, что гарантирует комфорт и уединение.

В квартире также имеется отдельная кладовая, что обеспечивает дополнительное ценное пространство. Кроме того, есть возможность приобрести парковочное место в том же здании за 35 000 евро, что является редкой и очень востребованной особенностью в этом районе.

Благодаря своему идеальному расположению, недвижимость легко доступна с основных дорог, оставаясь при этом в атмосфере очарования и самобытности старого города. Ее привилегированное местоположение сочетает в себе спокойствие и непосредственную близость к культурным и архитектурным достопримечательностям Жироны.

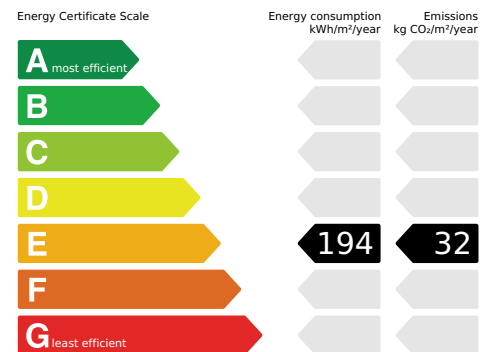
Дополнительной и весьма ценной особенностью является лицензия на туристическую аренду, предлагающая отличную гибкость и инвестиционный потенциал. Владельцы могут получать доход, сдавая недвижимость в аренду, когда она не используется, что делает эту квартиру идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для высокодоходных инвестиций.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.



lucasfox.ru/go/gir66092

Лифт, Высокие потолки, Паркинг, Туристическая лицензия, система сигнализации, Система кондиционирования, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Двойное остекление, Встроенные шкафы

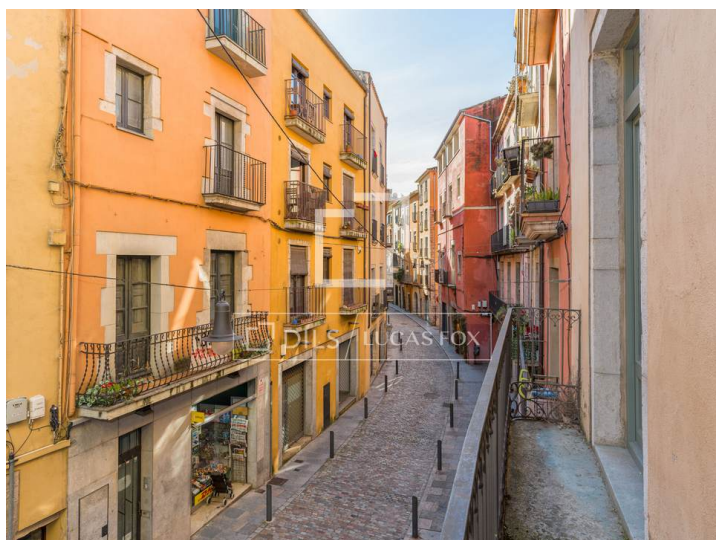


Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

485 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

Квартира на продажу: 2 спальни, Barri Vell, Провинция Жирон



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания