

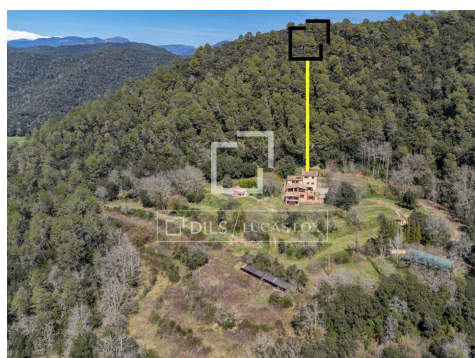
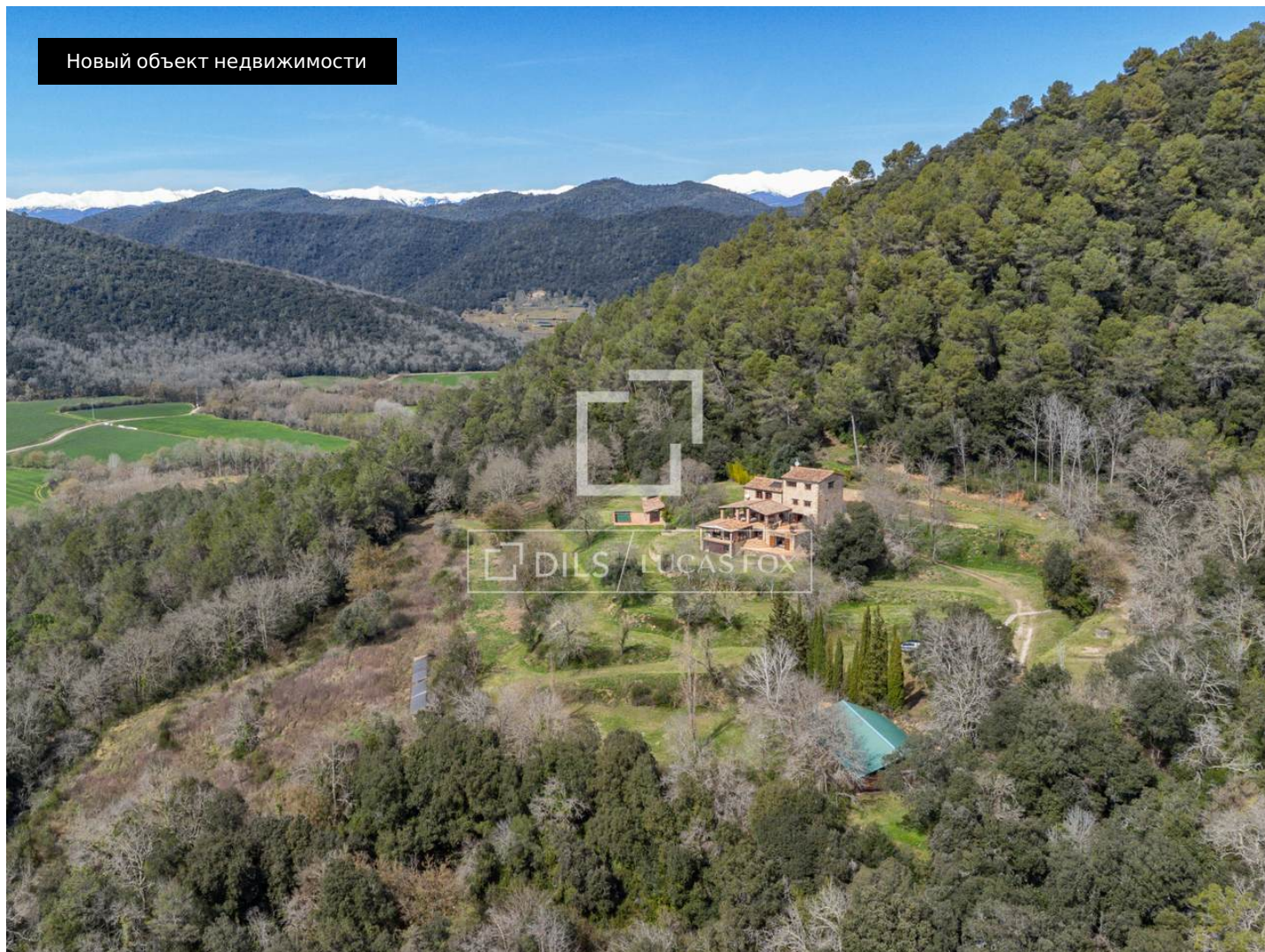
1 600 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу: 4 спальни, Пла де л'Эстань, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Пла де л'Эстань » 17831

4	3	752m ²	450.000m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

1 600 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу: 4 спальни, Пла де л'Эстань, Провинция Жирон

Эксклюзивное поместье площадью 45 га в Ла-Гарроча, окруженное лесом и полями, с главным домом площадью 752 м² на пяти уровнях, панорамными террасами, бассейном с подогревом и конюшней, в окружении природы.

Расположенное в вулканическом ландшафте Ла-Гарроча, это живописное поместье, прежде всего, является местом для созерцания. С его привилегированного положения открываются величественные виды на Пиренеи, рисующие меняющийся горизонт, который сопровождает смену времен года и делает каждый день неповторимым.

Участок занимает 45 гектаров, большая часть которых покрыта пышным лесом, окружающим дом и гарантирующим редкое ощущение уединения и спокойствия. Вокруг дома естественные поляны и открытые поля смягчают окружающую обстановку, наполняя ее светом и создавая ощущение простора.

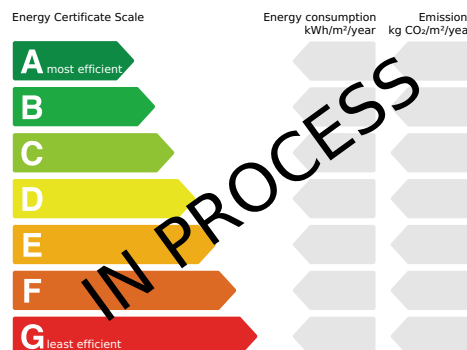
Главный дом раскинулся на нескольких уровнях, словно обитаемая смотровая площадка. Его уникальная архитектура, тесно связанная с окружающей средой, приглашает к неспешному исследованию, открывая череду пространств, выходящих на ландшафт. Террасы, бесспорные звезды этого места, служат промежуточными пространствами между интерьером и экстерьером: крытые, многофункциональные и способные трансформироваться в зависимости от времени года, открытые свежему воздуху летом и уединенные зимой, словно теплые убежища. На одной из них, ныне используемой как художественная студия, время, кажется, остановилось.

Пятиуровневая планировка, большинство уровней которой имеют независимый доступ снаружи, обеспечивает большую гибкость и усиливает ощущение маломасштабной органической архитектуры, словно каждое пространство обладает собственной индивидуальностью. Благородные материалы, такие как древесина ироко, постоянное присутствие каминов и традиционные элементы, например, каталонский свод в столовой, способствуют созданию гостеприимной и аутентичной атмосферы.



lucasfox.ru/go/gir67145

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн с подогревом, Бассейн, гараж, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, библиотека, Барбекю, Балкон, ,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

1 600 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу: 4 спальни, Пла де л'Эстань, Провинция Жирон

На верхнем этаже расположена главная спальня, представляющая собой уединенное и возвышенное пространство с захватывающими видами. Остальная часть дома включает в себя зоны для отдыха, работы и встреч, предназначенные как для повседневной жизни, так и для комфортного приема гостей.

Снаружи расположен подогреваемый бассейн с собственным домиком и отдельной ванной комнатой, органично вписывающийся в ландшафт и предлагающий место для отдыха круглый год. На территории есть собственный колодец, система сбора и хранения воды в цистерне, солнечные батареи для подогрева воды и центральное отопление на жидком топливе, сочетающие в себе независимость и комфорт. Интернет-соединение Starlink позволяет гостям оставаться на связи с миром, не жертвуя при этом спокойствием окружающей среды.

Дополняет комплекс большой сарай площадью около 200 м² с загонами для лошадей, что подчеркивает его сельский характер и открывает возможности для образа жизни, полностью связанного с природой.

Уникальное поместье, задуманное скорее как место для получения впечатлений, чем как дом, где архитектура и ландшафт гармонично сочетаются.

Указанная цена продажи не включает применимые налоги в соответствии с каталонским законодательством, такие как налог на передачу права собственности для объектов недвижимости, выставленных на перепродажу, или НДС и, где это применимо, гербовый сбор для новостроек, а также не включает расходы, связанные с продажей, включая нотариальные, регистрационные и административные сборы. Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами через личные сообщения.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

1 600 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу: 4 спальни, Пла де л'Эстань, Провинция Жирон



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания