

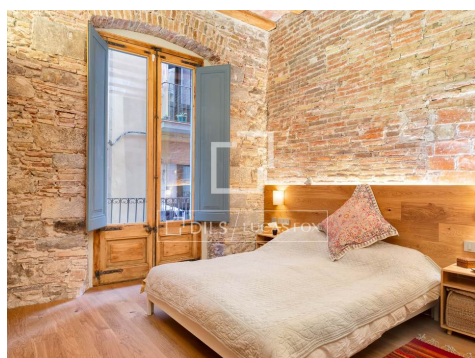
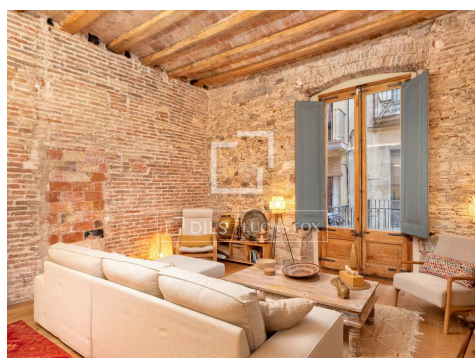
695 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, Barri Vell, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Girona City » Barri Vell » 17004

3                    2                    135m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

695 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, Barri Vell, Провинция Жирон

**Продается элегантная, полностью отремонтированная квартира в историческом здании с лифтом, всего в нескольких метрах от самых знаковых районов Барри-Велл, Жирона.**

Компания Lucas Fox эксклюзивно представляет эту элегантную квартиру в историческом здании в районе Барри Велл (Старый квартал) Жироны, всего в нескольких шагах от самых знаковых достопримечательностей города, таких как собор и Еврейский квартал. Барри Велл может похвастаться сетью средневековых улиц, что делает этот район одним из наиболее хорошо сохранившихся и высоко ценимых исторических центров Европы.

Квартира расположена в здании с ярко выраженным характером, искусно отреставрированном с целью сохранения его первоначальной сущности и одновременно адаптации к современным удобствам. Кроме того, в здании есть лифт, что является особенно редкой особенностью для старого города.

Площадь застройки составляет приблизительно 135 м<sup>2</sup> (полезная площадь — 101,35 м<sup>2</sup>). Дом был со вкусом отремонтирован с сохранением оригинальных элементов, таких как каменные стены, открытая кирпичная кладка и старинные балки, которые придают ему аутентичность и характер. Все это сочетается с высококачественными материалами, отделкой премиум-класса и тщательно подобранным декором от известного дизайнера интерьеров, создавшего элегантную и уютную атмосферу.

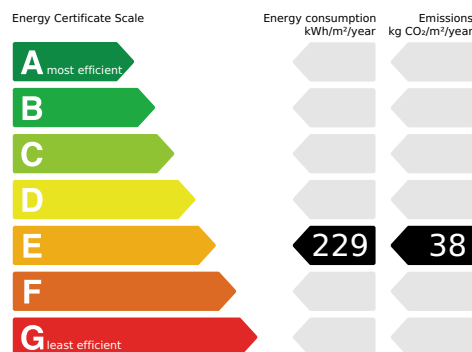
Жилая зона имеет просторную планировку. Она включает в себя объединенную гостиную и столовую, а также кухню, отделанную натуральным деревом. Полы также отделаны натуральным дубом. Спальная зона состоит из трех спален и двух ванных комнат, выполненных в классическом стиле, соответствующем общему дизайну дома.

Общая стоимость продажи составляет 695 000 евро (без учета налогов и расходов). Объект недвижимости имеет действующий сертификат энергоэффективности и разрешение на эксплуатацию, документы на которые будут предоставлены по запросу. Статус крупного арендодателя: Нет.



[lucasfox.ru/go/gir67521](https://lucasfox.ru/go/gir67521)

Лифт, Паркет, Классическая архитектура, историческими особенностями, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, После ремонта, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Двойное остекление



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Santa Clara 37, Girona, Испания

695 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, Barri Vell, Провинция Жирон

В целом, это совершенно особенный объект недвижимости, идеально подходящий для тех, кто хочет жить в историческом центре Жироны, наслаждаясь комфортом и превосходным уровнем отделки.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Santa Clara 37, Girona, Испания