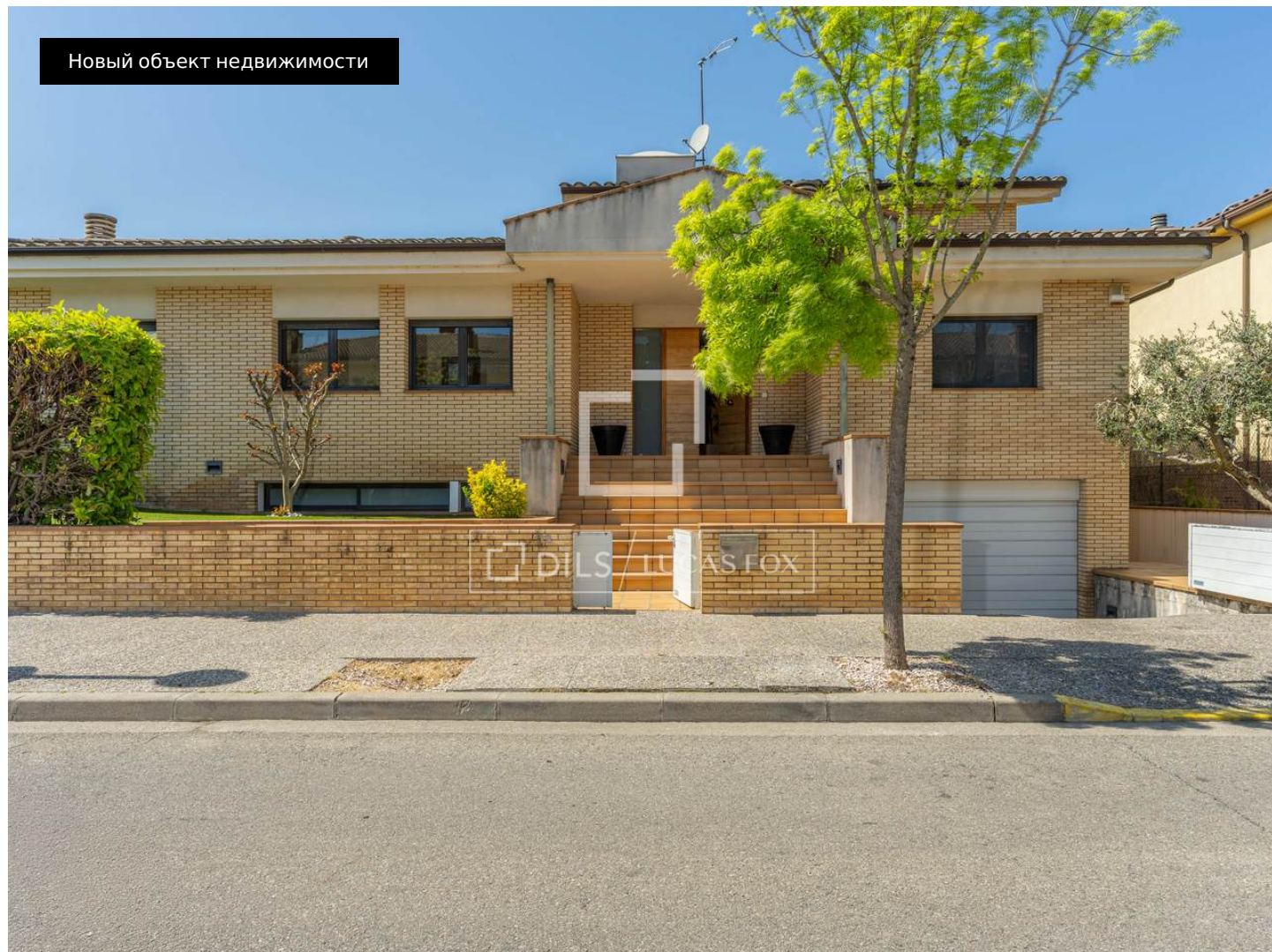


890 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

**Очаровательный семейный дом с большим садом и отдельной студией в благоустроенном поселке, всего в 5 минутах от центра Жироны.**

Испания » Провинция Жирона » Girona City » Girona City Center » 17840

5                    4                    416m<sup>2</sup>                    713m<sup>2</sup>  
 Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

890 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Очаровательный семейный дом с большим садом и отдельной студией в благоустроенном поселке, всего в 5 минутах от центра Жироны.

### Очаровательный семейный дом с большим садом и отдельной студией в благоустроенном поселке, всего в 5 минутах от центра Жироны.

Этот просторный и многофункциональный дом, расположенный в самом сердце Сарриа-де-Тер, всего в нескольких минутах от Жироны, находится на большом участке площадью более 700 м<sup>2</sup>, предлагая комфорт, уединение и безграничные возможности для семейной жизни.

Дом расположен на трех уровнях, основная жилая зона находится на первом этаже. Просторный вестибюль встречает нас и естественным образом разделяет дневную и ночную зоны. С одной стороны находится светлое и уютное жилое пространство, включающее большую гостиную и комфортную зону отдыха, которая плавно переходит в сад. Открытая кухня с обеденной зоной также имеет прямой выход на террасу, создавая идеальные условия для повседневной жизни и приема гостей.

На том же этаже расположены спальные зоны: четыре двухместные спальни, ванная комната и гостевой туалет. Главная спальня обеспечивает дополнительную приватность благодаря собственной просторной ванной комнате.

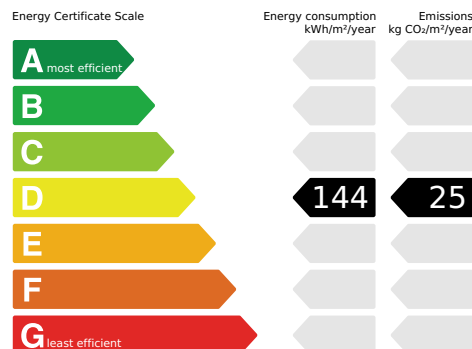
На верхнем этаже расположено фантастическое открытое пространство площадью 60 м<sup>2</sup>, обеспечивающее невероятную гибкость. Его можно использовать как домашний офис, студию, игровую комнату или дополнительную гостиную, легко адаптируя под ваши нужды, и при необходимости даже переоборудовать в две дополнительные спальни.

Нижний уровень еще больше повышает ценность недвижимости, предлагая большой гараж на три машины, а также игровую комнату, кладовые, кладовую и очаровательный винный погреб. На этом этаже также находится полноценная ванная комната и доступ к отдельной студии с собственной кухней, гостиной и столовой зоной. С выходом на частный внутренний дворик это пространство идеально подходит для гостей или большой семьи.



[lucasfox.ru/go/gir67889](https://lucasfox.ru/go/gir67889)

Сад, Бассейн,  
Естественное освещение,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Отопление,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Двойное остекление



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Santa Clara 37, Girona, Испания

890 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Очаровательный семейный дом с большим садом и отдельной студией в благоустроенном поселке, всего в 5 минутах от центра Жироны.**

Благодаря южной ориентации и большим окнам, дом наполнен обильным естественным светом в течение всего дня, создавая теплую и уютную атмосферу.

Сарриа-де-Тер — это очень востребованный поселок, предлагающий все необходимые удобства, включая супермаркеты, школы, медицинские учреждения и местные магазины, и все это всего в 5 минутах езды от оживленного центра Жироны. Это фантастическая возможность насладиться простором, удобством и образом жизни в одном из самых привлекательных мест региона.

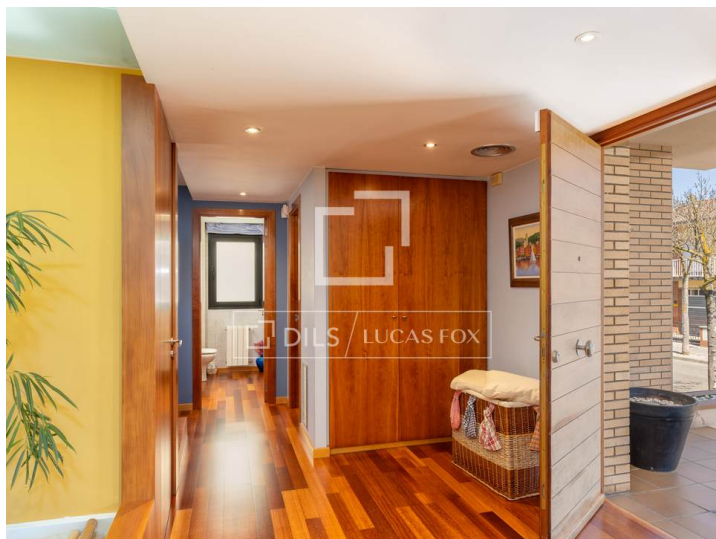
Пожалуйста, свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

890 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Очаровательный семейный дом с большим садом и отдельной студией в благоустроенном поселке, всего в 5 минутах от центра Жироны.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания