

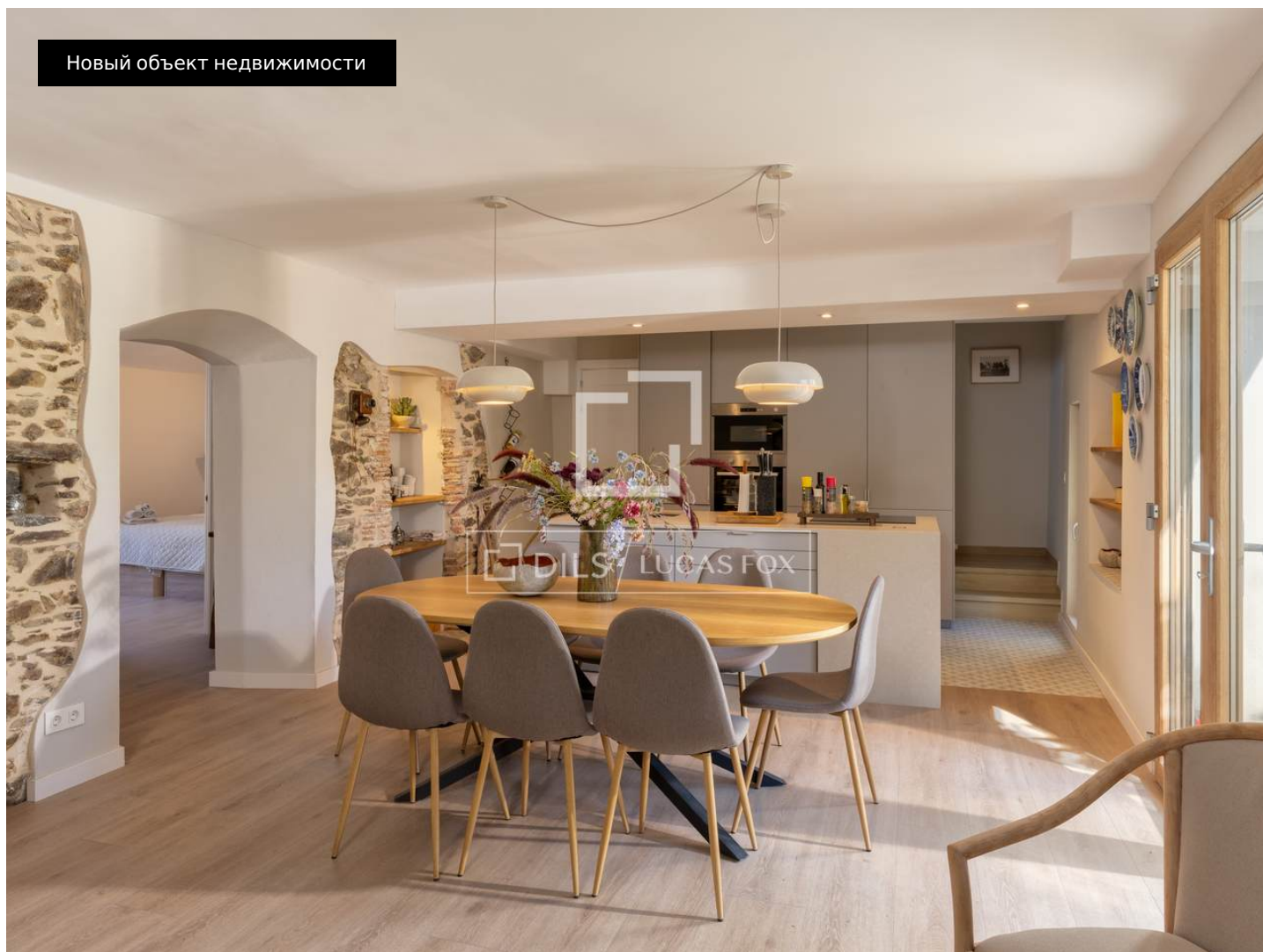
475 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

**Очаровательный отреставрированный таунхаус,  
расположенный в известном винодельческом районе Альт-  
Эмпорда, с садом и туристической лицензией, готов к  
заселению и комфортному проживанию.**

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17753

4	4	268m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

Новый объект недвижимости

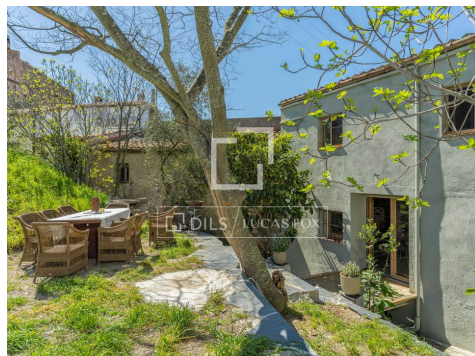


**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

475 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

**Очаровательный отреставрированный таунхаус,  
расположенный в известном винодельческом районе Альт-  
Эмпорда, с садом и туристической лицензией, готов к  
заселению и комфортному проживанию.**



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Santa Clara 37, Girona, Испания

475 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

## Очаровательный отреставрированный таунхаус, расположенный в известном винодельческом районе Альт-Эмпорда, с садом и туристической лицензией, готов к заселению и комфортному проживанию.

### Очаровательный отреставрированный таунхаус, расположенный в известном винодельческом районе Альт-Эмпорда, с садом и туристической лицензией, готов к заселению и комфортному проживанию.

Этот прекрасно отреставрированный дом, расположенный в очаровательной деревне Эсполья, в самом сердце востребованного винодельческого региона, идеально сочетает в себе традиционный стиль и современный комфорт. В настоящее время сдается в аренду, что делает его прекрасной возможностью для тех, кто ищет перемен в образе жизни, хочет инвестировать или и то, и другое.

Этот дом, расположенный на трех этажах, встречает нас просторным входом на первом этаже. Здесь мы находим уютный винный погреб в деревенском стиле, полный очарования и идеально подходящий для любителей вина, а также многофункциональное пространство, которое можно отделать и адаптировать под ваши нужды.

На первом этаже дом по-настоящему оживает. Здесь расположены две светлые спальни с двуспальными кроватями, каждая со своей ванной комнатой, обеспечивающие комфорт и уединение. Большая кухня открытой планировки плавно переходит в гостиную и столовую, создавая теплую и располагающую к общению атмосферу. Отсюда можно выйти в просторный сад площадью 100 м<sup>2</sup>, идеально подходящий для отдыха, развлечений или долгих трапез на свежем воздухе. Кухня также включает в себя удобную кладовую.

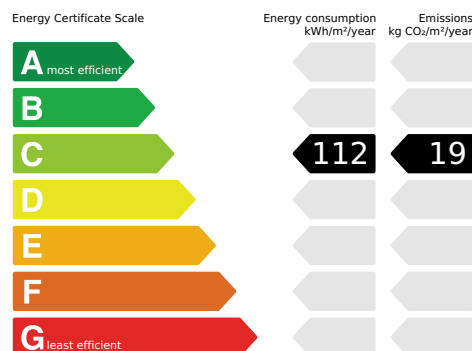
На верхнем этаже расположены еще две просторные спальни с двуспальными кроватями, общая ванная комната и великолепная терраса. Это идеальное место, чтобы расслабиться, насладиться спокойствием окружающей природы и полюбоваться видом на деревню и близлежащие горы.

Это дом с неповторимым характером, готовый к заселению и комфортному проживанию с первого дня, с дополнительным преимуществом в виде уже проверенной арендной недвижимости.



[lucasfox.ru/go/gir67966](https://lucasfox.ru/go/gir67966)

Терраса,  
Естественное освещение,  
Туристическая лицензия,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
После ремонта, Отопление,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Домашняя система,  
Двойное остекление



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Santa Clara 37, Girona, Испания

475 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

**Очаровательный отреставрированный таунхаус,  
расположенный в известном винодельческом районе Альт-  
Эмпорда, с садом и туристической лицензией, готов к  
заселению и комфортному проживанию.**

Ремонт был завершен в 2025 году, благодаря чему все стало свежим, современным и готовым к заселению. Это отличный вариант для тех, кто ищет второе жилье с возможностью сдачи в аренду, или для семьи, желающей обосноваться и наслаждаться жизнью в этом прекрасном и спокойном районе.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

475 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

**Очаровательный отреставрированный таунхаус,  
расположенный в известном винодельческом районе Альт-  
Эмпорда, с садом и туристической лицензией, готов к  
заселению и комфортному проживанию.**



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания