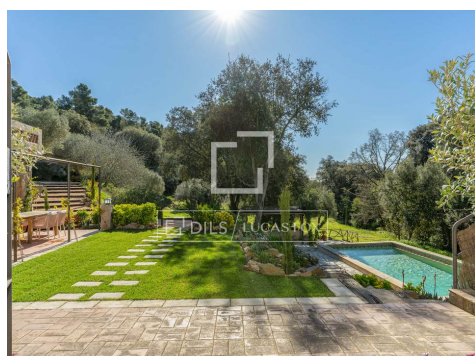


2 225 000 € Загородный дом - на продажу - Эксклюзивные права на имущество  
**Загородный дом на продажу: 6 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон**

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17253

6	5	642m <sup>2</sup>	12.618m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Эксклюзивные права на имущество



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

2 225 000 € Загородный дом - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

## Загородный дом на продажу: 6 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

**Прекрасный загородный дом, очаровательный, уединенный и с большим потенциалом, выставлен на продажу в Мон-расе, в самом сердце Баш-Эмпорда, в окружении природы и абсолютного спокойствия, всего в нескольких минутах от лучших пляжей побережья Коста-Брава.**

Компания Lucas Fox эксклюзивно представляет этот очаровательный загородный дом, расположенный на окраине Мон-раса, в одном из самых востребованных мест региона Баш-Эмпорда, у подножия природного парка Лес-Гаваррес. Он находится всего в нескольких минутах от Калелья-де-Палафружел, Паламоса и лучших пляжей Коста-Брава, в тихом живописном месте недалеко от моря.

Этот объект недвижимости окружен средиземноморским ландшафтом, обеспечивая полную приватность и тишину, идеально подходящую для тех, кто хочет отдохнуть от суеты, не отказываясь при этом от удобств, таких как близость к услугам, ресторанам и самым известным пляжам региона.

Здание, построенное в начале XIX века, сохраняет историческую сущность традиционной каталонской архитектуры, при этом была проведена тщательная реставрация, которая уважает его подлинность.

Дом был полностью отремонтирован с большой тщательностью, с сохранением его первоначального облика и внедрением всех современных удобств. Каждая комната оформлена с изысканным вкусом и вниманием к деталям.

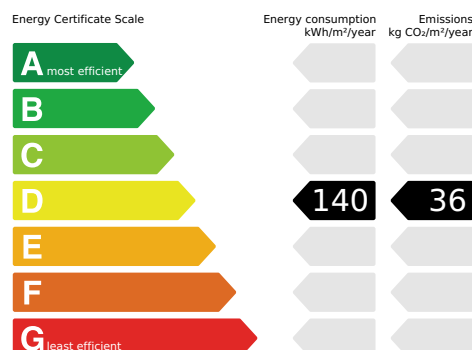
Дом имеет разную планировку и террасы, поэтому в нем есть различные открытые пространства, позволяющие наслаждаться средиземноморским климатом круглый год, будь то отдых, семейные посиделки или встречи с друзьями.

Этот дом спроектирован таким образом, чтобы в полной мере насладиться средиземноморским образом жизни и сущностью региона Эмпорда, благодаря своей многофункциональности. Этот исторический фермерский дом идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха, в поистине исключительной природной обстановке.



[lucasfox.ru/go/gir68260](https://lucasfox.ru/go/gir68260)

Вид на горы, Терраса, Бассейн, Система кондиционирования, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Внешний

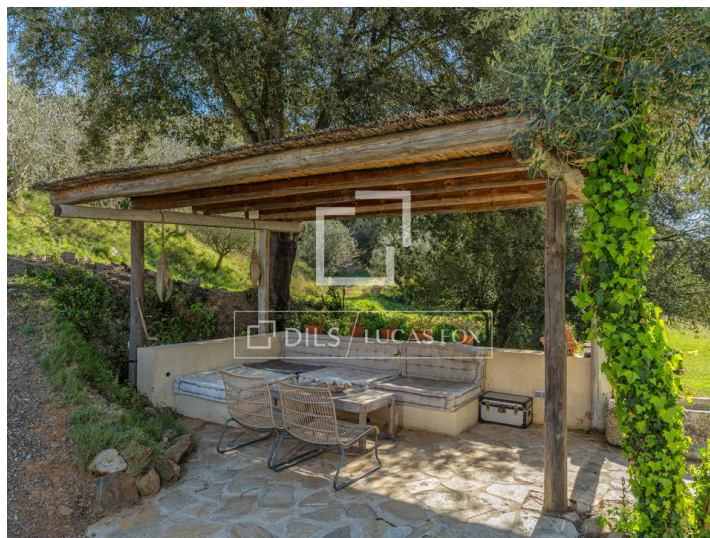


**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Santa Clara 37, Girona, Испания

2 225 000 € Загородный дом - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

## Загородный дом на продажу: 6 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон



Объект недвижимости расположен в районе Байш-Эмпорда. Площадь застройки составляет 642 м<sup>2</sup>, полезная площадь – 332 м<sup>2</sup>. Объект находится в отличном состоянии. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, в соответствии с действующим законодательством, оплачиваются покупателем. В этом случае будет применяться налог на передачу права собственности (ITP), за исключением новостроек, где применяется НДС и гербовый сбор (AJD). Нотариальные и кадастровые сборы также не включены. Объект имеет энергетический сертификат. Свидетельство о вводе в эксплуатацию имеется под номером CHGO066601\*\*\*\* и будет предоставлено заинтересованным сторонам по запросу. Регистрационный номер AICAT: 13225 и регистрационный номер API: 4089, указаны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного собственника недвижимости: НЕТ.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

2 225 000 € Загородный дом - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

## **Загородный дом на продажу: 6 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон**

купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Santa Clara 37, Girona, Испания