

1 450 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости
Загородный дом на продажу: 17 спальни, El Gironés, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17240

17	7	3.279m ²	335.941m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

1 450 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу: 17 спални, El Gironés, Провинция Жирон

Исключительное историческое поместье, подлежащее реставрации, расположено в Ллагостере. Участок площадью 27,5 гектаров, застроенная площадь более 2460 м², 17 спален и 7 ванных комнат. Включает в себя главный фермерский дом и два отдельных жилых здания. Огромный потенциал для жилой или туристической недвижимости.

В самом сердце Жиронды, в окружении возделанных полей и средиземноморской природы, этот впечатляющий исторический фермерский дом XVIII века представляет собой исключительную возможность для реализации уникального проекта реставрации в одном из самых престижных районов Жироны.

Поместье, занимающее площадь более 2460 м² и расположенное на 27,5 гектарах частной земли, сохраняет дух величественных каталонских усадеб. Каменные стены, высокие потолки, оригинальные камин, традиционная печь и просторная планировка воссоздают характер и аутентичность другой эпохи, создавая исключительную основу для восстановления его былой славы.

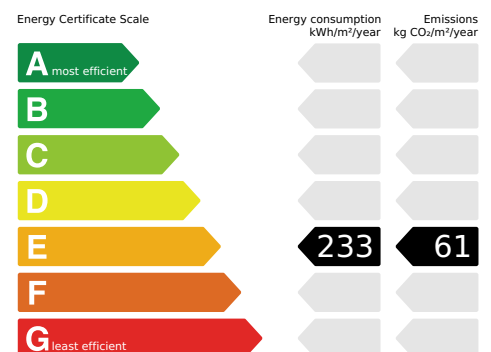
Поместье включает в себя главный фермерский дом и два отдельных жилых здания, в общей сложности 17 спален и 7 ванных комнат, распределенных по нескольким корпусам. Просторность и многофункциональная планировка открывают многочисленные возможности для реконструкции: эксклюзивная частная резиденция, элегантный бутик-отель, оздоровительный центр, конный комплекс или семейное поместье для нескольких поколений.

Среди наиболее уникальных особенностей поместья — оригинальная частная часовня, место, пропитанное историей и неповторимым характером, что делает его поистине уникальным. На территории поместья расположены бассейн с беседкой и раздевалками, отдельная летняя обеденная зона, теннисный корт, обширные сады и многочисленные хозяйственные постройки, такие как амбары, складские помещения и сараи.



lucasfox.ru/go/gir68730

Терраса, Сад, Бассейн, Теннисный корт, гараж, Мозаичные полы, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, система сигнализации, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон, ,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

1 450 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу: 17 спальни, El Gironés, Провинция Жирон

23 гектара сельскохозяйственных земель, используемых в настоящее время для обработки, еще больше расширяют потенциал объекта, предлагая возможность развития сельскохозяйственных, винодельческих, животноводческих или проектов по обеспечению самодостаточностью в условиях абсолютной уединенности и природной красоты.

Объект недвижимости, обладающий огромной исторической и архитектурной ценностью, идеально подходит для тех, кто хочет создать уникальное поместье с характером, историей и перспективой в самом сердце внутреннего побережья Коста-Брава.

Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу права собственности (НДС и гербовый сбор, если речь идет о новостройке). Она также не включает нотариальные или регистрационные сборы. Объект недвижимости имеет сертификат энергоэффективности. Что касается свидетельства о вводе в эксплуатацию, оно у нас есть, номер CHG00028018001, которое мы предоставим по запросу. Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 указаны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного арендодателя: Нет.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

1 450 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу: 17 спальни, El Gironés, Провинция Жирон



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания