

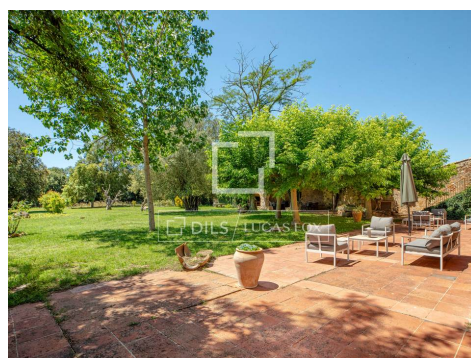
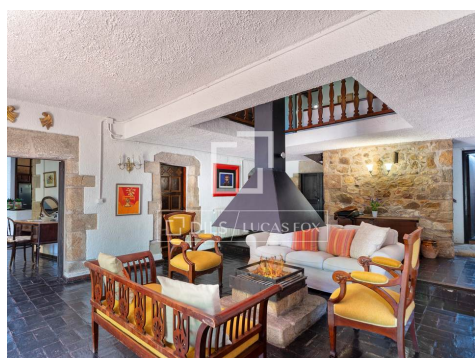
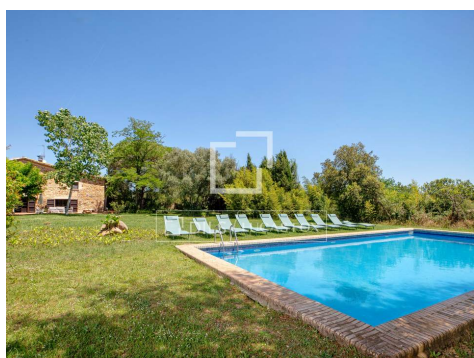
1 325 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу: 7 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17240

7	5	627m ²	12.895m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

1 325 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу: 7 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Эксклюзивный каталонский фермерский дом с туристической лицензией, расположенный в уникальном природном месте в Льягостере. В доме сочетаются очарование традиционной архитектуры и просторные внутренние и внешние пространства, предназначенные для отдыха круглый год.

Этот дом, расположенный в живописнейшем природном уголке Льягостеры, предлагает спокойствие, уединение и историческое очарование, которые органично сочетаются друг с другом. Тщательно сохранившийся, он хранит в себе суть традиционной каталонской архитектуры, включая оригинальные элементы, такие как каменные стены, деревянные балки и старая печь для выпечки хлеба на кухне.

Дом расположен на двух комфортабельных этажах и предлагает просторные интерьеры, предназначенные как для семейной жизни, так и для отдыха. На первом этаже находится уютная кухня с оригинальной духовкой, элегантная столовая и впечатляющая главная гостиная с большим центральным камином, который становится сердцем дома. На этом же этаже расположены вторая гостиная, спальня с двуспальной кроватью и ванной комнатой, гостевой туалет и подсобное помещение.

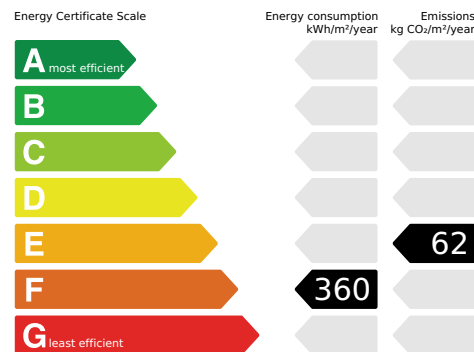
На первом этаже расположена спальная зона, включающая два просторных люкса, три спальни с двуспальными кроватями и одну спальню с односпальной кроватью, которые делят общую ванную комнату. Также здесь есть прачечная и уютная терраса с открытым видом на окружающий ландшафт.

Несомненно, одним из главных достоинств этого поместья является его внешний вид. На территории расположен великолепный, полностью уединенный сад, спроектированный в соответствии с средиземноморским стилем жизни. Очаровательная веранда, зона для барбекю и бассейн создают уютную и гостеприимную атмосферу, идеально подходящую для проведения времени с семьей и друзьями в любое время года.



lucasfox.ru/go/gir69833

Сад, Бассейн,
Естественное освещение,
Туристическая лицензия,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
Подсобное помещение,
Отопление,
Оборудованная кухня, Камин,
Зона отдыха, Внешний



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

1 325 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу: 7 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Объект недвижимости имеет действующую туристическую лицензию, что делает его отличным вариантом как для частного проживания или в качестве загородного дома, так и для инвестиций с большим потенциалом доходности в одном из самых востребованных районов внутренней части побережья Коста-Брава.

Благодаря своему превосходному расположению, всего в нескольких минутах от центра Льягостеры и отличному транспортному сообщению с Жироной, аэропортом и лучшими пляжами Коста-Брава, эта недвижимость представляет собой уникальную возможность для тех, кто ищет аутентичность, уединение и высокое качество жизни.

Фермерский дом с душой, историей и всеми удобствами для наслаждения подлинным средиземноморским образом жизни.

Указанная цена не включает применимые налоги для покупок в Каталонии, такие как налог на передачу собственности для вторичного рынка или НДС и гербовый сбор для новостроек, а также не включает расходы на оформление сделки, нотариальные сборы, регистрационные сборы и административные сборы. Нотариальные и регистрационные сборы также не включены. К объекту недвижимости прилагается сертификат энергоэффективности. Также имеется свидетельство о вводе в эксплуатацию с номером [номер опущен].

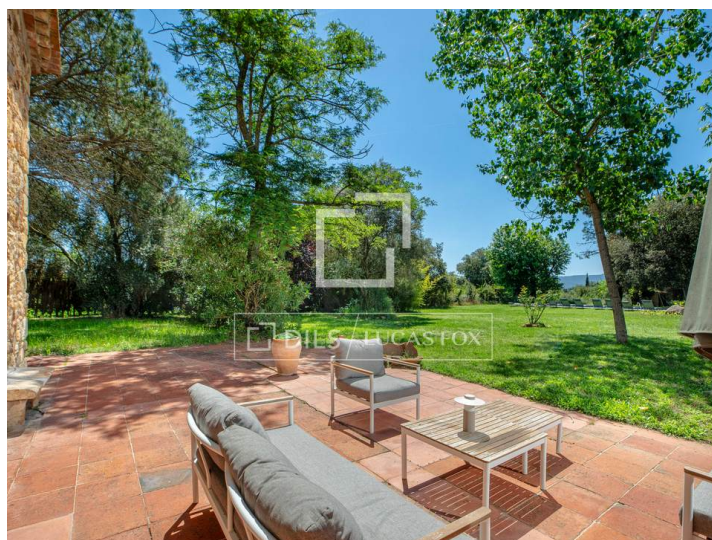
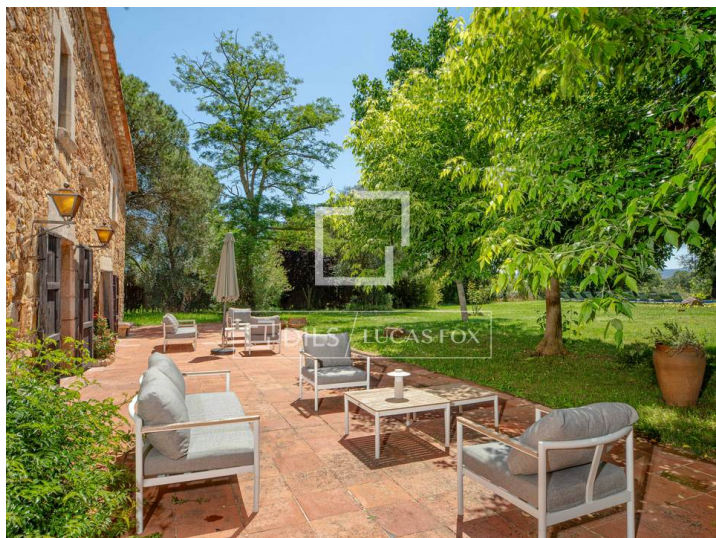
CHG0000022****, который мы предоставим по запросу заинтересованной стороны. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089 отображаются в соответствии с действующим законодательством.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

1 325 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу: 7 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания