

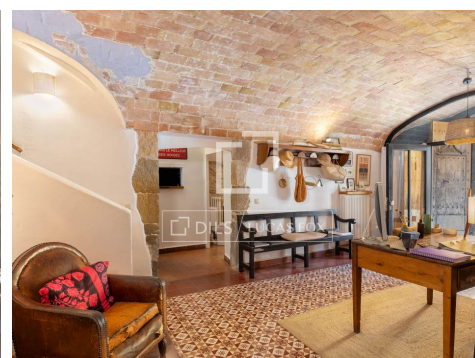
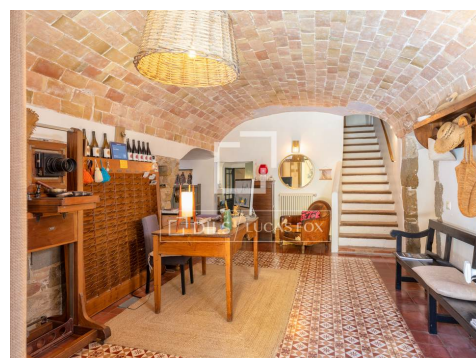
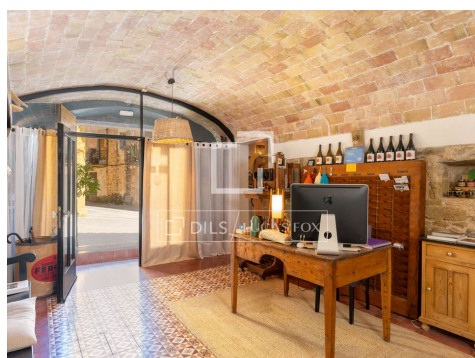
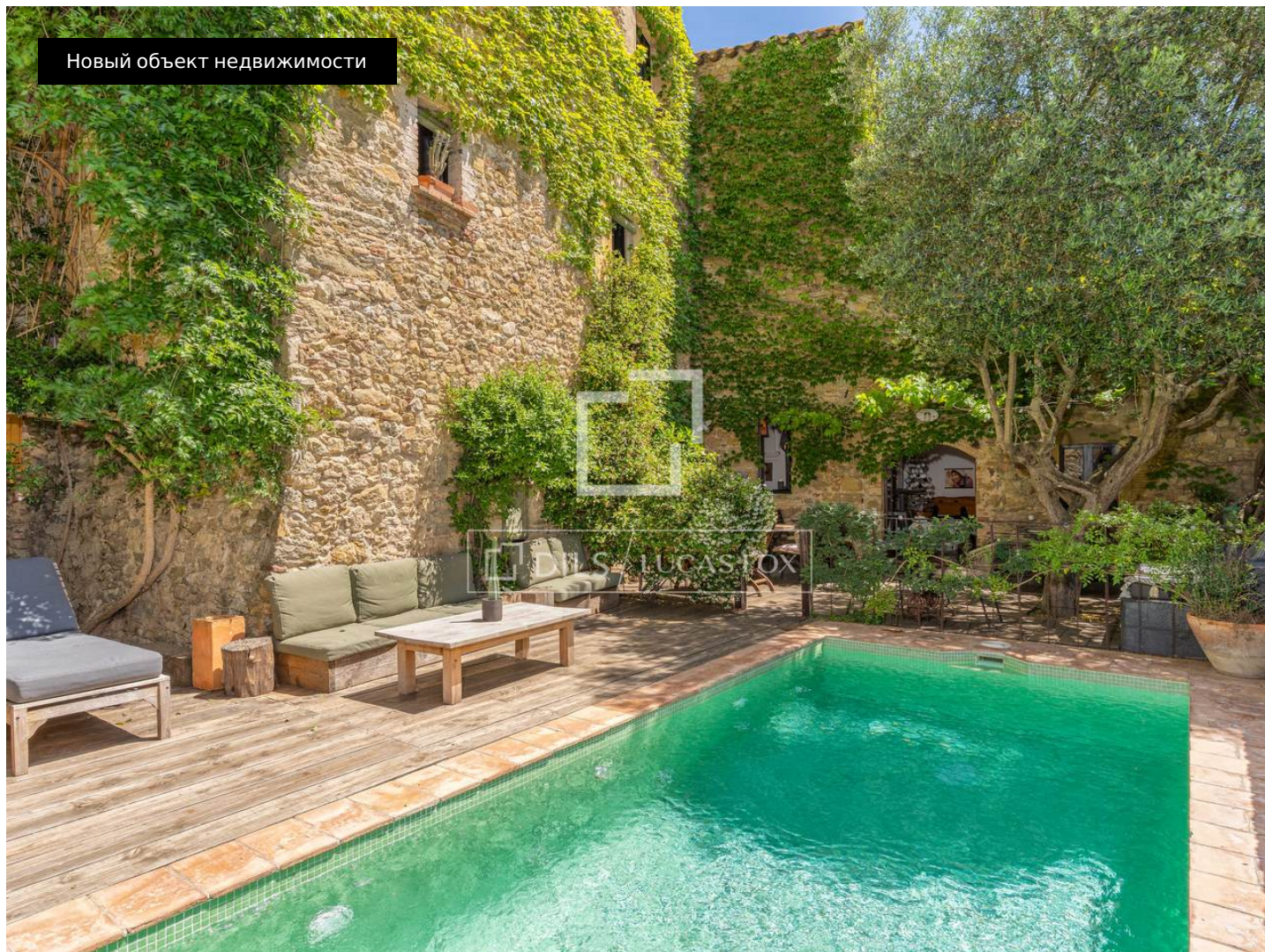
1 300 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, El Gironés, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17464

7	7	795m ²	420m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

1 300 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, El Gironés, Провинция Жирон

Спокойствие, душевность и превосходная транспортная доступность. Каменный дом площадью 795 м² с 7 спальнями и 7 ванными комнатами. К услугам гостей частный сад, бассейн с морской водой, террасы и множество художественно оформленных пространств.

Это место, где спокойствие, душевность и превосходное местоположение гармонично сосуществуют. Уютный богемный уголок в деревенском стиле, созданный для тех, кто воспринимает дом как чувственное и эстетическое переживание.

В ходе реставрации была сохранена первоначальная сущность здания, что позволило традиционной архитектуре гармонично сочетаться с эклектичным декором, вызывающим в памяти воспоминания о путешествиях по миру. Каждая комната, кажется, рассказывает свою историю: текстиль, изделия ручной работы и тщательно подобранные предметы создают художественную и глубоко личную атмосферу.

Внутренние пространства плавно перетекают друг в друга, сочетая простор и уют. Два камина обеспечивают тепло зимой, а вентиляторы и сквозная вентиляция повышают комфорт летом. Естественный свет смягчает текстуры и подчеркивает изысканные материалы, усиливая ощущение спокойствия.

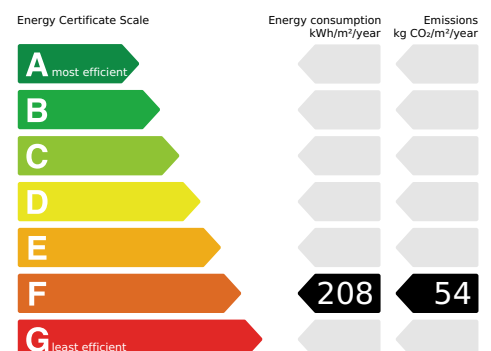
В этом уютном и простом в уходе саду расположен частный бассейн с морской водой, который органично вписывается в окружающую среду. Это место создано для отдыха, общения и долгих посиделок на свежем воздухе после ужина.

Помимо эстетической привлекательности, объект недвижимости отличается функциональностью и экологичностью: система отопления на жидком топливе, солнечные батареи для горячего водоснабжения с возможностью расширения для выработки электроэнергии, а также в настоящее время закрытая скважина с потенциалом для восстановления.



lucasfox.ru/go/gir69971

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, система сигнализации, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

1 300 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, El Gironés, Провинция Жирон

С точки зрения международных инвестиций, этот объект недвижимости предлагает весьма привлекательную концепцию: бутик-отель, где дизайн, эстетическая составляющая и аутентичность пространства становятся неотъемлемой частью пребывания. Текущая конфигурация позволяет начать работу немедленно, с возможностью расширения на верхнем этаже для увеличения вместимости и прибыльности. Это многофункциональный актив, сочетающий в себе стиль жизни, возможности для творческих проектов и бизнес-возможности в одном месте.



Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу права собственности (НДС и гербовый сбор, если речь идет о новостройке). Она также не включает нотариальные или регистрационные сборы. Объект недвижимости имеет сертификат энергоэффективности. Что касается свидетельства о вводе в эксплуатацию, оно у нас есть, номер CHG0033707XXX, которое мы

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

1 300 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, El Gironés, Провинция Жирон

предоставим по запросу. Регистрационный номер AICAT 13225 и номер API 4089 видны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного арендодателя: Нет.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания