

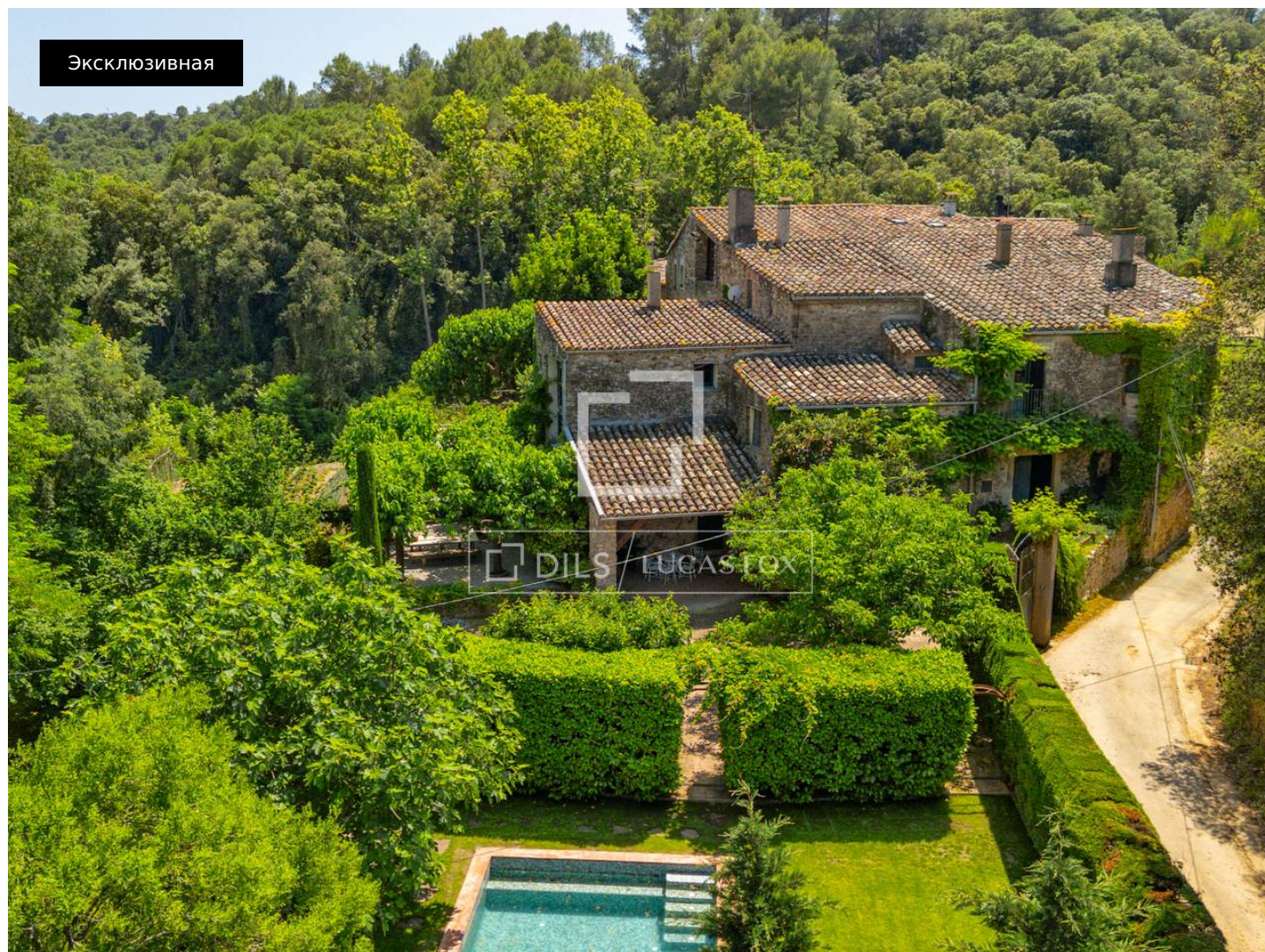
990 000 € Загородный дом - на продажу - Эксклюзивная

Загородный дом на продажу: 5 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17462

5	3	480m ²	6.792m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Эксклюзивная



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

990 000 € Загородный дом - на продажу - Эксклюзивная

Загородный дом на продажу: 5 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

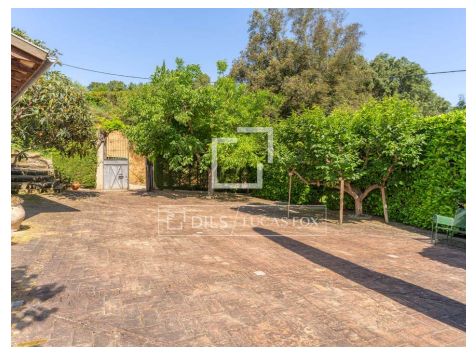
Один из трех отдельных домов, образовавшихся в результате разделения старинной фермы, обеспечивает максимальную приватность, располагает садом, бассейном, собственным лесом и участком площадью почти 7000 м², расположен в охраняемой природной зоне Лес-Гаваррес, недалеко от Мадреманы, в районе Баш-Эмпорда.

Компания Lucas Fox эксклюзивно представляет этот каменный дом, отличающийся характером, уединенностью и тесной связью с природой. Он расположен в небольшой сельской деревне у подножия охраняемого природного парка Ле-Гаварр, в нескольких километрах от Мадреманы, и имеет удобный подъезд по асфальтированной дороге.

Этот объект недвижимости является частью старинного фермерского дома, разделенного на три совершенно независимых дома. Такое разделение сохраняет архитектурную и историческую сущность первоначального комплекса, одновременно предлагая дополнительную ценность в виде частной резиденции с собственной открытой территорией, садом, бассейном и великолепной лесной зоной. Это идеальный вариант для тех, кто ищет аутентичность фермерского дома в Эмпорде, но в более комфортных и удобных условиях.

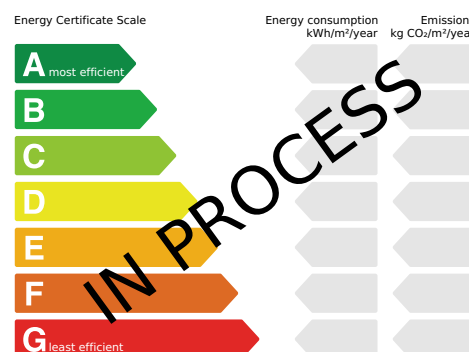
Дом имеет жилую площадь около 480 м² и расположен на частном участке площадью почти 7000 м². Одним из его главных достоинств является экстерьер: приятный сад, бассейн, зоны естественной тени и старые деревья, обеспечивающие прохладу, уединение и красоту круглый год. В целом, создается ощущение природного убежища, но без чувства изоляции и без ущерба для хорошей транспортной доступности.

Первый этаж сохранил очарование старинного фермерского дома и предлагает множество вариантов планировки. При входе в дом мы видим просторный холл, большую гостиную, расположенную в бывших конюшнях (теперь переоборудованных в multifunctional помещения с большим потенциалом), гостевую ванную комнату, подсобное помещение и комнату, идеально подходящую для создания большой кухни с прямым выходом в сад.



lucasfox.ru/go/gir70087

Терраса, Сад, Бассейн,
Естественное освещение,
Отопление, Камин, Внешний



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

990 000 € Загородный дом - на продажу - Эксклюзивная

Загородный дом на продажу: 5 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

На первом этаже расположена основная часть дома, включающая три спальни с двуспальными кроватями, одна из которых с собственной ванной комнатой, еще одну ванную комнату, старую кухню фермерского дома и просторную, наполненную индивидуальностью столовую, где оригинальные элементы напоминают об истории поместья и придают характер помещениям.

Второй этаж представляет собой просторное помещение открытой планировки с большим потенциалом, идеально подходящее для создания двух дополнительных спален, гостиной, кабинета, студии, игровой зоны или любого другого назначения в соответствии с потребностями будущих владельцев.

Этот объект недвижимости обладает исключительным потенциалом для реконструкции, особенно привлекательным для тех, кто ищет аутентичный каменный дом с просторными внутренними и внешними помещениями, настоящей приватностью и высококачественной природной средой.

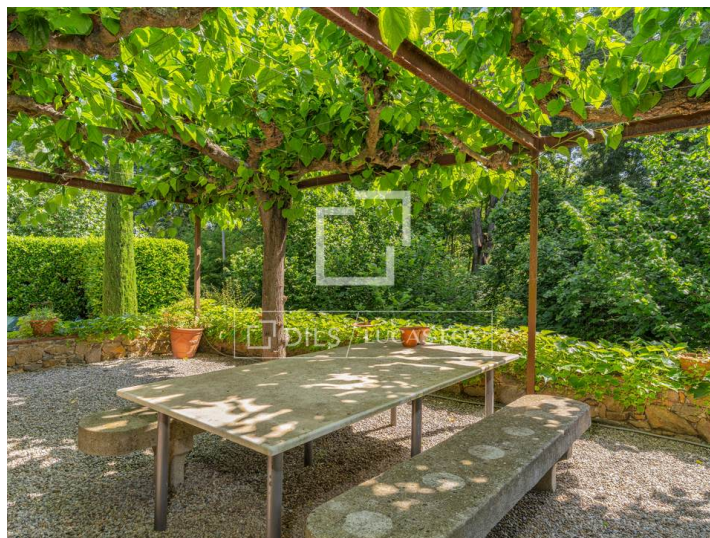
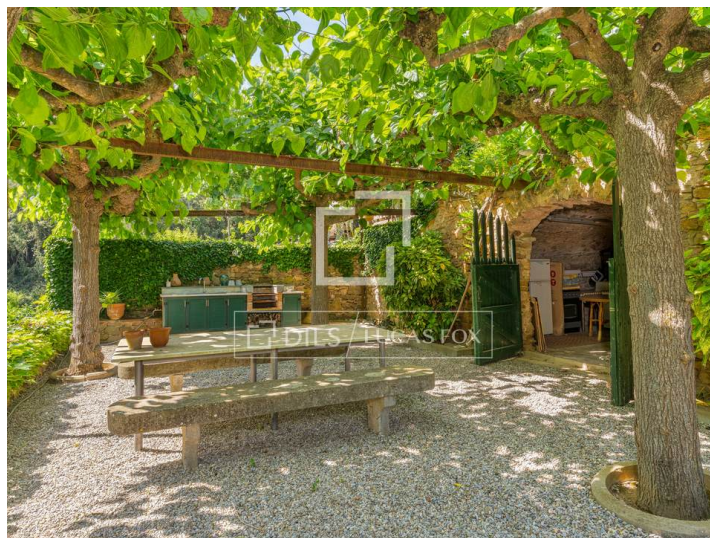
Мадреманья — одна из самых любимых средневековых деревень в регионе Баш-Эмпорда, окруженная природой и имеющая хорошее транспортное сообщение с Жироной, международным аэропортом и лучшими пляжами Коста-Брава. Это идеальное место, чтобы насладиться спокойствием, прекрасными пейзажами и подлинным очарованием, не жертвуя при этом удобствами, транспортной доступностью и местной жизнью.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

990 000 € Загородный дом - на продажу - Эксклюзивная

Загородный дом на продажу: 5 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон



Указанная цена не включает применимые налоги для покупок в Каталонии, такие как налог на передачу собственности для вторичного рынка или НДС и гербовый сбор для новостроек, а также расходы на оформление сделки, нотариальные сборы, регистрационные сборы и административные сборы. Нотариальные и регистрационные сборы также не включены. К объекту недвижимости прилагается сертификат энергоэффективности. Сертификат соответствия требованиям безопасности (номер СНС******) предоставляется по запросу. Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 отображаются в соответствии с действующим законодательством.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

990 000 € Загородный дом - на продажу - Эксклюзивная

**Загородный дом на продажу: 5 спальни, Байш Эмпорда,
Провинция Жирон**

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания