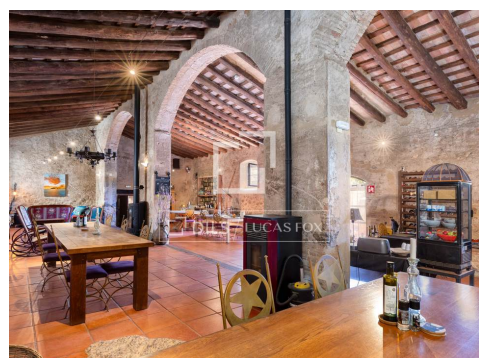


1 990 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу: 9 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17257

9	9	1.385m ²	12.961m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

1 990 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу: 9 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Очаровательный загородный дом XVI века, в настоящее время функционирующий как гостевой дом/сельская гостиница, расположен в небольшом городке в регионе Баш-Эмпорда, в окружении природы и всего в 6 км от моря.

Аутентичный фермерский дом XVI века, расположенный в небольшом сельском городке в регионе Байш-Эмпорда, в особенно привлекательном месте благодаря сочетанию спокойствия, природы и близости к основным услугам, пляжам и достопримечательностям побережья Коста-Брава.

Объект недвижимости расположен в месте, позволяющем наслаждаться спокойным темпом жизни Эмпорды, пешеходными и велосипедными маршрутами, охраняемыми природными территориями, средневековыми деревнями, местной гастрономией и одними из самых прекрасных пляжей в этом районе, не жертвуя при этом удобным доступом к услугам и достопримечательностям в окрестностях.

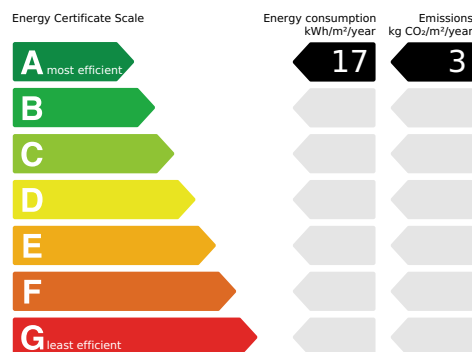
Реставрация здания проводилась с сохранением первоначального облика традиционной архитектуры, каменных стен, мощи объемов и уникального характера исторического фермерского дома. В результате получилось здание, отличающееся аутентичностью, солидностью и теплой атмосферой, созданное для тех, кто ищет нечто большее, чем просто дом: проект с индивидуальностью.

В настоящее время это загородный отель типа «постель и завтрак», имеющий налаженный бизнес и особенно привлекательную планировку для дальнейшего развития. В основной части фермерского дома расположены гостевые номера, общие зоны и вспомогательные помещения, а мансарда представляет собой более независимое и гибкое пространство в комплексе.



lucasfox.ru/go/gir70251

Вид на горы, Терраса, Сад, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Паркинг, Туристическая лицензия, Система кондиционирования, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Камин, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Внешний, Барбекю



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

1 990 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу: 9 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

На территории также находится отреставрированный старый амбар, который можно использовать как отдельное жилое помещение или пристройку, что добавляет интересную универсальность. Это пространство позволяет использовать его в различных целях: как дополнительное жилое помещение, частный дом, помещения для персонала, административный кабинет, для долгосрочной аренды или для более эксклюзивного использования владельцами.

Кроме того, имеются приватные зоны, просторный гараж, мастерская и складские помещения, а также хозяйственные постройки, которые можно переоборудовать. Такое сочетание делает объект особенно привлекательным для покупателей, ищущих недвижимость с уже существующим бизнесом, но также с возможностью развития концепции в бутик-отель, высококлассный загородный комплекс, оздоровительный центр, место для семейного отдыха или гибридный вариант частного дома и бизнеса.

Внешний вид объекта недвижимости повышает его привлекательность: сад, бассейн, террасы, зоны отдыха и пространства, предназначенные для наслаждения жизнью на свежем воздухе. Недвижимость предлагает уединение, спокойствие и гармоничное сочетание внутреннего и внешнего пространства — одно из самых востребованных качеств для современных покупателей на рынке сельской недвижимости Эмпорды.

Благодаря своему местоположению, масштабу, истории и планировке, этот фермерский дом представляет собой редкую возможность: недвижимость с характером, функционирующим бизнесом, несколькими независимыми или полунезависимыми помещениями и явным потенциалом для роста или репрофилирования в одном из самых востребованных районов Баш-Эмпорда.

Объект недвижимости с душой, готовый продолжать приносить прибыль с первого дня и обладающий необходимой гибкостью для адаптации к различным жизненным, инвестиционным и гостиничным проектам.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

1 990 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу: 9 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон



Объект недвижимости расположен в районе Байш-Эмпорда. Площадь застройки составляет 1385 м², полезная площадь – 629 м². Объект находится в отличном состоянии. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, в соответствии с действующим законодательством, оплачиваются покупателем. В этом случае будет применяться налог на передачу права собственности (ITP), за исключением новостроек, где применяется НДС и гербовый сбор (AJD). Нотариальные и кадастровые сборы также не включены. Объект имеет энергетический сертификат. Свидетельство о вводе в эксплуатацию имеется под номером SNCSNG010253***** и будет предоставлено заинтересованным сторонам по запросу. Регистрационный номер AICAT: 13225 и регистрационный номер API: 4089, указаны в соответствии с действующим законодательством.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

1 990 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу: 9 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания