

1 670 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 3,600m² Сад, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17134

4	4	372m ²	11.100m ²	3.600m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

1 670 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 3,600m² Сад, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Элегантная современная одноэтажная вилла, расположенная на окраине поселка, с участком земли площадью 1,1 гектара и захватывающим видом на окрестности, продается в районе Байш-Эмпорда, Жирона.

Эта элегантная современная одноэтажная вилла расположена на окраине небольшой деревни в районе Байш-Эмпорда, в открытом и тихом месте, что позволяет наслаждаться уединением, естественным освещением и обширными видами на сельскохозяйственные угодья.

Этот дом спроектирован таким образом, чтобы обеспечить комфортный и практичный образ жизни, тесно связанный с природой. Просторные и светлые интерьеры естественным образом открываются в сад, к бассейну и на веранду, создавая гармоничное взаимодействие дома с окружающей средой.

Этот дом выделяется своей одноэтажной планировкой, что является особенно ценной особенностью для недвижимости такого типа, а также своим современным, функциональным и спокойным характером. В отличие от многих традиционных загородных домов, он предлагает ощущение простора, света и современного комфорта, не теряя при этом связи с ландшафтом и спокойствием региона Эмпорда.

Участок занимает приблизительно 1,1 гектара земли и сочетает в себе тщательно благоустроенный сад с сельскохозяйственной зоной, включающей оливковые рощи. Такое расположение обеспечивает уединение, живописные виды и приятное ощущение средиземноморской жизни, где центральное место занимает сельская местность.

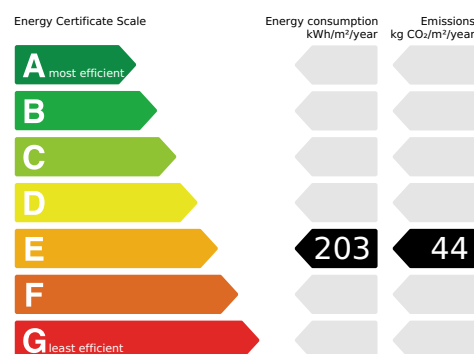
Благодаря своему расположению, вы можете наслаждаться природой, не чувствуя себя изолированным, а также иметь хорошее транспортное сообщение с главными городами Байш-Эмпорда, пляжами Коста-Брава, пристанями для яхт Л'Эскала и Л'Эстартит, а также городом Жирона.

Идеальный вариант для тех, кто ищет свет, просторные помещения с открытыми видами, комфорт на одном этаже и подлинную связь с ландшафтом района Баш-Эмпорда.



lucasfox.ru/go/gir70252

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Доступ для инвалидных колясок, Домашняя система, Двойное остекление, Внешний, Вид,

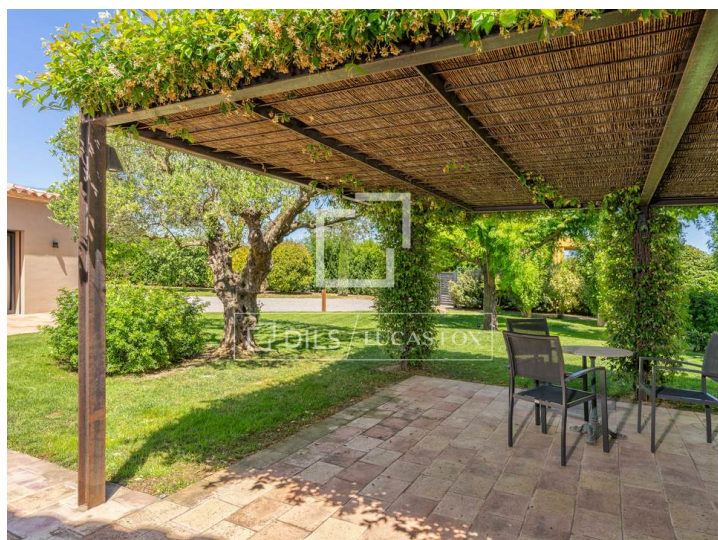


Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

1 670 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 3,600m² Сад, Байш Эмпорда, Провинция Жирон



Объект недвижимости расположен в районе Байш-Эмпорда. Площадь застройки составляет 372 м², полезная площадь – 233 м². Объект находится в отличном состоянии. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, в соответствии с действующим законодательством, оплачиваются покупателем. В этом случае будет применяться налог на передачу права собственности (ITP), за исключением новостроек, где применяется НДС и гербовый сбор (AJD). Нотариальные и кадастровые сборы также не включены. Объект имеет энергетический сертификат. Свидетельство о вводе в эксплуатацию имеется под номером CHG0022742**** и будет предоставлено заинтересованным сторонам по запросу. Регистрационный номер AICAT: 13225 и регистрационный номер API: 4089, указаны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного собственника недвижимости: НЕТ.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

1 670 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 3,600m² Сад, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания